

Số: 101./2024/CV-HPX

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu mã HPXH2123011 năm 2022, 06 tháng 2023, năm 2023)

Hà Nội, ngày 13 tháng 3.. năm 2024**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)****Những nhà đầu tư sở hữu trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát công bố thông tin định kỳ về sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024. 3208 0666
- Số fax giao dịch: 024. 3208 0566
- Địa chỉ thư điện tử: info@haiphat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

Căn cứ Phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 35/NQ-HĐQT ngày 21/12/2021:

Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

+ Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) là: 450.000.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tỷ đồng)

+ Khối lượng phát hành: 4.500.000 trái phiếu (Bốn triệu, năm trăm nghìn trái phiếu)

Mục đích sử dụng vốn:

Số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu, sau khi đã khấu trừ phí cho các Đại lý và các chi phí ước tính phải trả khác liên quan đến việc chào bán này, sẽ được sử dụng để thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể: đầu tư vào các chương trình dự án, bao gồm nhưng không giới hạn việc thực hiện các dự án đầu tư là: Dự án Khu dân cư đô thị tại Km3, Km4 phường Hải Yên, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1), tỉnh Quảng Ninh và Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ huyện Kỳ Sơn (nay là phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1	Giải ngân đầu tư vào các chương trình, dự án đầu tư.	Từ ngày 24/12/2021	391.037.816.000	Từ ngày 24/12/2021 đến 22/06/2022	391.045.969.934
2	Thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị tại Km3, Km4 phường Hải Yên, thành phố Móng cái (giai đoạn 1), tỉnh Quảng Ninh.	Từ ngày 24/12/2021	58.462.184.000	Từ ngày 05/02/2022 đến 18/01/2022	58.462.184.000
3	Thanh toán chi phí liên quan đến việc chào bán	Từ ngày 24/12/2021	500.000.000	17/02/2022	500.000.000
Tổng			450.000.000.000		450.008.153.934

(Giá trị giải ngân lớn hơn phương án phát hành 8.153.934 đồng được tài trợ bởi nguồn vốn khác của Công ty)



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT, KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
HẢI PHÁT
Đỗ Quý Hải

004-C.T.C.P.
TY
N
Ư
ÁT
P. HÀ NỘI