

Số: 479/2023/CV-HPXHà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2023(V/v: CBTT về đợt mua lại trước hạn Trái Phiếu
HPXH2224001)**Kính gửi: Người Sở Hữu Trái Phiếu HPXH2224001**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát công bố thông tin về đợt mua lại Trái Phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024. 3208 0666
- Số fax giao dịch: 024. 3208 0566
- Địa chỉ thư điện tử: info@haiphat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

2. Thông tin về đợt mua lại

- Mã trái phiếu mua lại: HPXH2224001
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): **3.500.000** Trái Phiếu, tương đương **350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng)**
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: theo quy định tại bản Công Bố Thông Tin ngày 11/01/2022.
- Nguồn mua lại: Nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh và các nguồn thu hợp pháp khác (nếu có) của Tổ Chức Phát Hành.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Từ ngày 30/12/2023 đến ngày 31/12/2023.

3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:

**ĐẠI LÝ TƯ VẤN PHÁT HÀNH, ĐẠI LÝ PHÁT HÀNH, ĐĂNG KÝ LƯU KÝ
VÀ THANH TOÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NAVIBANK**

Địa chỉ: Tầng 6, tháp A, tòa nhà Handi Resco, 521 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: 024.3724 5999 - Fax: 024.3724 5775



**ĐẠI LÝ QUẢN LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM: NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM
THỊNH VƯỢNG**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3928 8869 – Fax: 024. 3928 8867

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT, KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



Đỗ Quý Hải



Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với lô trái phiếu HPXH2224001 phát hành ngày 11/01/2022.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát (Công ty);
- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 11/01/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-CTHĐQT ngày 21/7/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc thay đổi mã trái phiếu từ HPXH2223001 thành HPXH2224001;
- Căn cứ Biên bản số 30A/BB-HĐQT ngày 20/12/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc mua lại trái phiếu trước hạn do Công ty phát hành đối với lô trái phiếu mã HPXH2224001 (mã cũ HPXH2223001) phê duyệt tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 11/01/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về Trái phiếu:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát



Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.

Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.

Mã số doanh nghiệp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500447004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 12 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 23 tháng 09 năm 2021.

- Mã trái phiếu: HPXH2224001
- Loại hình Trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm.
- Ngày phát hành: 12/01/2022.
- Mệnh giá: 100.000 VND (Một trăm nghìn đồng)/Trái phiếu.
- Tổng mệnh giá Trái phiếu: 350.000.000.000 VND.
- Lãi suất: 10%/năm
- Các điều kiện Trái Phiếu: Chi tiết trong Bản công bố Thông tin và các văn kiện trái phiếu có liên quan.

(Sau đây gọi là **Trái Phiếu**)

2. **Phương án mua lại toàn bộ Trái phiếu với nội dung như sau:**

- Mã trái phiếu: HPXH2224001
- Phương thức tổ chức mua lại: Sau khi Tổ chức phát hành thông qua phương án mua lại trước hạn, tổ chức phát hành thực hiện thông báo/công bố thông tin về việc mua lại trước hạn trái phiếu trước hạn theo quy định tại các văn kiện trái phiếu.
- Khối lượng trái phiếu mua lại (theo mệnh giá): 3.500.000 trái phiếu, mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu. Tổng giá trị mua lại theo mệnh giá 350.000.000.000 đồng.
- Giá mua lại: Giá mua lại mỗi trái phiếu bằng mệnh giá trái phiếu cộng tiền lãi trái phiếu, tiền lãi phạt chậm thanh toán mà Tổ chức phát hành phải thanh toán cho Những người sở hữu trái phiếu tính đến ngày mua lại trước hạn của lô Trái Phiếu.
- Nguồn tiền mua lại: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và nguồn vốn hợp pháp khác của Tổ chức phát hành.
- Thời gian dự kiến mua lại: Từ ngày 30/12/2023 đến ngày 31/12/2023.
- Hủy bỏ trái phiếu: Tất cả trái phiếu mã HPXH2224001 được tổ chức phát hành mua lại theo Phương án mua lại trái phiếu trước hạn sẽ được hủy bỏ ngay lập tức và không được phát hành lại hoặc bán lại. Các Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu mã HPXH2224001 sẽ tự động hết hiệu lực, bị hủy bỏ và không có giá trị ràng buộc đối với tổ chức phát hành và/hoặc các bên liên quan.

04470
NG T
PHÂN
ĐẦU TƯ
PHÁ
VG-TP.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền được toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan để triển khai việc thực hiện công việc mua lại trước hạn trái phiếu và ký kết các văn bản, văn kiện liên quan đến việc mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban chức năng trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VPCT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đỗ Quý Hải

