

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 26.../CBTT-HP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Mã chứng khoán: HPX
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666
- Fax: 024-32.080.566
- Người thực hiện công bố thông tin: Phan Thị Xuyên
Chức vụ: Thư ký Công ty

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2022 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Ban IR.

NGƯỜI ĐƯỢC UQ
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
HẢI PHÁT
M.S.D. 01/2022
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI
PHAN THỊ XUYẾN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **35** /2021/BC-HPX

Hà Nội, ngày **28** tháng **04** năm **2022**

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 5, Tòa CT3, Thè Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**
- Điện thoại: **024.3208.0666** Fax: **024.3208.0566**
- Email: **Info@haiphat.com.vn**
- Vốn điều lệ: **3.041.685.810.000 đồng.**
- Mã chứng khoán: **HPX.**
- Mô hình quản trị Công ty: **Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.**
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

| STT | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày | Nội dung |
|-----|--------------------------|------------|--|
| 1 | 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ | 14/4/2021 | Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quy chế bỏ phiếu điện tử. |
| 2 | 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ | 26/06/2020 | Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 |

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021).
1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT).

| STT | Thành viên HĐQT | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập | |
|-----|-----------------------|--|---|-----------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
| 1. | Ông Đỗ Quý Hải | Chủ tịch HĐQT | 15/12/2003 | |
| 2. | Ông Nguyễn Văn Phương | Phó Chủ tịch HĐQT | 24/11/2017 | |
| 3. | Ông Phạm Minh Tuấn | Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tịch Ủy ban chiến lược, Thành viên Ủy ban kiểm toán | 27/04/2018 | |
| 4. | Ông Lê Việt Dũng | Thành viên HĐQT | 27/06/2020 | |
| 5. | Ông Trần Vũ Thái Hòa | Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán | 27/06/2020 | |
| 6. | Ông Đỗ Danh Trí | Thành viên độc lập HĐQT | 10/10/2020 | |

2. Các cuộc họp HĐQT

| STT | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Ông Đỗ Quý Hải | 04/04 | 100% | |
| 2 | Ông Nguyễn Văn Phương | 04/04 | 100% | |

| STT | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 3 | Ông Phạm Minh Tuấn | 04/04 | 100% | |
| 4 | Ông Lê Việt Dũng | 04/04 | 100% | |
| 5 | Ông Trần Vũ Thái Hòa | 04/04 | 100% | |
| 6 | Ông Đỗ Danh Trí | 04/04 | 100% | |

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị (HĐQT) đối với Ban Tổng Giám đốc

Thực hiện đúng theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các quy định, quy chế quản trị nội bộ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua quy chế bỏ phiếu điện tử để chuẩn bị cho Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 vào ngày 26/06/2021.
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc trong hoạt động kinh doanh.
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính năm, báo cáo thường niên.
- Giám sát chỉ đạo việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.
- Giám sát việc thực hiện các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.
- Giám sát việc thực hiện các Dự án do Công ty làm chủ đầu tư.

- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban (Ủy ban) thuộc Hội đồng quản trị.

- Ủy ban chiến lược đã tham mưu cho Hội đồng quản trị một số định hướng phát triển doanh nghiệp, theo dõi và giám sát việc thực hiện các mục tiêu của Ban Tổng Giám đốc.
- Ủy ban Kiểm toán hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được Pháp luật quy định, đảm bảo tính độc lập, khách quan và tuân thủ Pháp luật. Ủy ban kiểm toán thực hiện đầy đủ các hoạt động giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành, cán bộ quản lý và cổ đông theo quy định của công ty và quy định của pháp luật.

Trong kỳ Ủy ban Kiểm toán đã tham mưu cho HĐQT xây dựng và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và Quy chế Kiểm toán nội bộ.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021).

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|------------|--|-----------------------|
| 1. | 01/NQ-HĐQT | 28/1/2021 | Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu. | 100% |
| 2. | 02/NQ-HĐQT | 30/01/2021 | Phê duyệt một số nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT. | 100% |
| 3. | 01/QĐ-HĐQT | 30/01/2021 | Chỉ thưởng Tết Nguyên đán năm 2021 cho các Thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên thuộc tiểu Ban trực thuộc Hội đồng quản trị. | 100% |
| 4. | 02/QĐ-HĐQT | 30/01/2021 | Thông qua Đề án ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản trị Công ty giai đoạn 2021 - 2023. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|------------|---|-----------------------|
| 5. | 03/QĐ-HĐQT | 30/01/2021 | Ban hành “Quy chế tiền lương Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát”. | 100% |
| 6. | 02A/NQ-HĐQT | 26/02/2021 | - Thông qua báo cáo sơ bộ tình hình thực hiện kinh doanh năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021. - Xem xét tiến độ đầu tư một số dự án trọng điểm năm 2021 và các giải pháp. | 100% |
| 7. | 03/NQ-HĐQT | 09/03/2021 | Gia hạn thời gian tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 và phê duyệt việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. | 100% |
| 8. | 04/QĐ-HĐQT | 09/03/2021 | Phê duyệt việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. | 100% |
| 9. | 05/QĐ-HĐQT | 09/03/2021 | Gia hạn thời gian tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. | 100% |
| 10. | 04/NQ-HĐQT | 12/03/2021 | Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng/giao dịch/thỏa thuận với Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG. | 100% |
| 11. | 05/NQ-HĐQT | 19/03/2021 | Thông qua chủ trương Công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|-----------|---|-----------------------|
| 12. | 06/QĐ-HĐQT | 1/4/2021 | Miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty, thay đổi Người đại diện theo pháp luật, sửa đổi điều lệ của Công ty TNHH MTV Diamond IC. | 100% |
| 13. | 06A/QĐ-HĐQT | 3/4/2021 | Thông qua chủ trương cho phép Công ty nghiên cứu đầu tư một số Dự án. | 100% |
| 14. | 06/NQ-HĐQT | 9/4/2021 | Thông qua chủ trương Công ty hợp tác để thực hiện dự án và chủ trương phân kỳ đầu tư thực hiện dự án. | 100% |
| 15. | 07/QĐ-HĐQT | 9/4/2021 | Thông qua chủ trương Công ty hợp tác để thực hiện dự án. | 100% |
| 16. | 08/QĐ-HĐQT | 9/4/2021 | Thông qua chủ trương phân kỳ đầu tư thực hiện Dự án. | 100% |
| 17. | 07/NQ-HĐQT | 19/4/2021 | Thông qua chủ trương liên danh hợp tác để nghiên cứu và triển khai thực hiện Dự án. | 100% |
| 18. | 08A/QĐ-HĐQT | 19/4/2021 | Thông qua chủ trương liên danh hợp tác để nghiên cứu và triển khai thực hiện Dự án | 100% |
| 19. | 08B/QĐ-HĐQT | 19/4/2021 | Thông qua chủ trương liên danh hợp tác để nghiên cứu và triển khai thực hiện Dự án. | 100% |
| 20. | 08/NQ-HĐQT | 19/4/2021 | Miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|-----------|---|-----------------------|
| 21. | 09/QĐ-HĐQT | 19/4/2021 | Miễn nhiệm chức vụ Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty. | 100% |
| 22. | 10/QĐ-HĐQT | 19/4/2021 | Bổ nhiệm chức vụ Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty. | 100% |
| 23. | 09/NQ-HĐQT | 20/4/2021 | Chấp thuận cho Công ty sử dụng tài sản để đảm bảo cho việc vay vốn của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đô tại Ngân hàng. | 100% |
| 24. | 10/NQ-HĐQT | 28/4/2021 | Thông qua chủ trương hợp tác để đầu tư kinh doanh và thông qua chủ trương Công ty bán/chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản của Công ty cho Công ty cổ phần dịch vụ đô thị PSP. | 100% |
| 25. | 11/QĐ-HĐQT | 28/4/2021 | Thông qua chủ trương Công ty bán/chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản của Công ty cho Công ty cổ phần dịch vụ đô thị PSP. | 100% |
| 26. | 12/QĐ-HĐQT | 28/4/2021 | Thông qua chủ trương hợp tác để đầu tư kinh doanh. | 100% |
| 27. | 11/NQ-HĐQT | 03/5/2021 | Thông qua một số nội dung liên quan đến việc vay vốn/Phát hành trái phiếu/Phát hành bảo lãnh và Thế chấp tài sản tại Ngân hàng. | 100% |
| 28. | 12/NQ-HĐQT | 03/5/2021 | Thông qua Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|-----------|--|-----------------------|
| 29. | 13/NQ-HĐQT | 04/5/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 30. | 14/NQ-HĐQT | 13/5/2021 | Thông qua chủ trương cho phép nghiên cứu đầu tư một số Dự án và thông qua chủ trương cho phép chuyển nhượng tài sản. | 100% |
| 31. | 13/QĐ-HĐQT | 13/5/2021 | Thông qua chủ trương cho phép chuyển nhượng tài sản. | 100% |
| 32. | 14/QĐ-HĐQT | 13/5/2021 | Thông qua chủ trương cho phép nghiên cứu đầu tư một số Dự án. | 100% |
| 33. | 15/QĐ-HĐQT | 14/5/2021 | Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire. | 100% |
| 34. | 15/NQ-HĐQT | 14/5/2021 | Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. | 100% |
| 35. | 16/NQ-HĐQT | 17/5/2021 | Sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho việc vay vốn. | 100% |
| 36. | 17/NQ-HĐQT | 17/5/2021 | Thông qua chủ trương tái cấu trúc các khoản đầu tư của Công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đô và Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP. | 100% |
| 37. | 16/QĐ-HĐQT | 17/5/2021 | Thông qua chủ trương tái cấu trúc các khoản đầu tư của Công ty tại Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|-----------|--|-----------------------|
| 38. | 17/QĐ-HĐQT | 17/5/2021 | Thông qua chủ trương tái cấu trúc các khoản đầu tư của Công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đô. | 100% |
| 39. | 18/NQ-HĐQT | 26/5/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 40. | 19/NQ-HĐQT | 28/5/2021 | Thông qua các giao dịch với Công ty con và Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung tại các Công ty con, Công ty Hải Phát có sở hữu vốn góp. | 100% |
| 41. | 18/QĐ-HĐQT | 28/5/2021 | Thông qua các giao dịch với Công ty con. | 100% |
| 42. | 20/NQ-HĐQT | 1/6/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 43. | 21/NQ-HĐQT | 21/6/2021 | Thông qua phương án vay vốn của Công ty con tại Ngân hàng. | 100% |
| 44. | 19/QĐ-HĐQT | 24/6/2021 | Phê duyệt chủ trương bổ sung hỗ trợ kinh phí giải phóng mặt bằng Dự án. | 100% |
| 45. | 22/NQ-HĐQT | 6/7/2021 | Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh của công ty. | 100% |
| 46. | 23/NQ-HĐQT | 9/7/2021 | Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2020 và phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|-----------|---|-----------------------|
| 47. | 20/QĐ-HĐQT | 9/7/2021 | Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2020. | 100% |
| 48. | 21/QĐ-HĐQT | 9/7/2021 | Thông qua và triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020. | 100% |
| 49. | 22/QĐ-HĐQT | 14/7/2021 | Thông qua chủ trương cho phép Công ty con đầu tư. | 100% |
| 50. | 24/NQ-HĐQT | 15/7/2021 | Thông qua Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 51. | 23/QĐ-HĐQT | 16/7/2021 | Thông qua chủ trương cho phép Công ty nghiên cứu đầu tư Dự án. | 100% |
| 52. | 24/QĐ-HĐQT | 16/7/2021 | Thông qua chủ trương Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. | 100% |
| 53. | 25/QĐ-HĐQT | 22/7/2021 | Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire. | 100% |
| 54. | 25/NQ-HĐQT | 27/7/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 55. | 26/NQ-HĐQT | 29/7/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ. | 100% |
| 56. | 27/NQ-HĐQT | 4/8/2021 | Miễn nhiệm, bổ nhiệm nhân sự tại Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|-----------|--|-----------------------|
| 57. | 26/QĐ-HĐQT | 4/8/2021 | Miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty và Giám đốc Công ty; thay đổi Người đại diện theo pháp luật; sửa đổi Điều lệ Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam. | 100% |
| 58. | 27/QĐ-HĐQT | 4/8/2021 | Thay đổi Người đại diện quản lý phần vốn; miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty và Tổng giám đốc Công ty; thay đổi Người đại diện theo pháp luật; sửa đổi Điều lệ Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |
| 59. | 28/QĐ-HĐQT | 4/8/2021 | Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |
| 60. | 29/QĐ-HĐQT | 4/8/2021 | Bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |
| 61. | 30/QĐ-HĐQT | 16/8/2021 | Thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng | 100% |
| 62. | 28/NQ-HĐQT | 16/8/2021 | Sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công ty làm tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu. | 100% |
| 63. | 31/QĐ-HĐQT | 17/8/2021 | Thông qua chủ trương vay vốn của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam. | 100% |
| 64. | 32/QĐ-HĐQT | 17/8/2021 | Thông qua chủ trương vay vốn của Công ty TNHH Một thành viên Diamond IC. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|------------|--|-----------------------|
| 65. | 33/QĐ-HĐQT | 30/8/2021 | Phê duyệt Dự án Đầu tư. | 100% |
| 66. | 33A/QĐ-HĐQT | 16/9/2021 | Phê duyệt đơn giá bán nhà ở Dự án đầu tư. | 100% |
| 67. | 34/QĐ-HĐQT | 20/9/2021 | Tăng vốn điều lệ của Công ty. | 100% |
| 68. | 35/QĐ-HĐQT | 23/9/2021 | Thông qua chủ trương cho phép Công ty nghiên cứu đầu tư một số Dự án. | 100% |
| 69. | 36/QĐ-HĐQT | 23/9/2021 | Thông qua chủ trương cho phép Công ty chuyển nhượng một phần Dự án. | 100% |
| 70. | 37/QĐ-HĐQT | 23/9/2021 | Thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Sapphire nhận chuyển nhượng vốn. | 100% |
| 71. | 38/QĐ-HĐQT | 23/9/2021 | Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |
| 72. | 28A/NQ-HĐQT | 29/9/2021 | Phiên họp HĐQT ngày 29/9/2021. | 100% |
| 73. | 39/QĐ-HĐQT | 18/10/2021 | Phê duyệt chủ trương Công ty ký hợp đồng kinh doanh các sản phẩm tại các Dự án do các Công ty con, Công ty liên kết, Công ty có phần vốn góp làm Chủ đầu tư. | 100% |
| 74. | 40/QĐ-HĐQT | 18/10/2021 | Thông qua chủ trương điều chỉnh bổ sung hỗ trợ kinh phí giải phóng mặt bằng Dự án. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|------------|---|-----------------------|
| 75. | 29/NQ-HĐQT | 22/10/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 76. | 30/NQ-HĐQT | 1/11/2021 | Thông qua một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |
| 77. | 41/QĐ-HĐQT | 1/11/2021 | Ban hành "Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị". | 100% |
| 78. | 42/QĐ-HĐQT | 1/11/2021 | Ban hành Danh mục các nội dung Hội đồng quản trị phân cấp, ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định. | 100% |
| 79. | 43/QĐ-HĐQT | 1/11/2021 | Ban hành "Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán". | 100% |
| 80. | 44/QĐ-HĐQT | 1/11/2021 | Ban hành "Quy chế Kiểm toán nội bộ". | 100% |
| 81. | 45/QĐ-HĐQT | 1/11/2021 | Thông qua một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |
| 82. | 30A/NQ-HĐQT | 5/11/2021 | Chấm dứt đầu tư Dự án. | 100% |
| 83. | 30B/NQ-HĐQT | 5/11/2021 | Chấm dứt đầu tư Dự án. | 100% |
| 84. | 46/QĐ-HĐQT | 6/11/2021 | Thông qua chủ trương Công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|------------------------------|------------|--|-----------------------|
| 85. | 47/QĐ-HĐQT | 6/11/2021 | Thông qua chủ trương Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, một phần dự án để thực hiện Dự án. | 100% |
| 86. | 31/NQ-HĐQT | 22/11/2021 | Công ty vay thấu chi tài khoản thanh toán tại Ngân hàng. | 100% |
| 87. | 32/NQ-HĐQT | 23/11/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 88. | 33/NQ-HĐQT | 1/12/2021 | Thông qua một số nội dung liên quan đến Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát. | 100% |
| 89. | 48/QĐ-HĐQT | 1/12/2021 | Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh bất động sản Hải Phát. | 100% |
| 90. | 34/NQ-HĐQT | 2/12/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 91. | 49/QĐ-HĐQT | 3/12/2021 | Phê duyệt Dự án Đầu tư | 100% |
| 92. | 35/NQ-HĐQT | 21/12/2021 | Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương Án Phát Hành Trái Phiếu. | 100% |
| 93. | 50/QĐ-HĐQT | 22/12/2021 | Thông qua kết quả lựa chọn nhà thầu của Công ty TNHH MTV Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |
| 94. | 51/QĐ-HĐQT | 22/12/2021 | Thông qua kết quả lựa chọn nhà thầu của Công ty TNHH MTV Hải Phát - Bình Thuận. | 100% |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|------|------------------------------|------------|--|-----------------------|
| 95. | 52/QĐ-HĐQT | 24/12/2021 | Thông qua chủ trương thay thế tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty. | 100% |
| 96. | 35A/NQ-HĐQT | 27/12/2021 | Phiên họp HĐQT ngày 27/12/2021. | 100% |
| 97. | 36/NQ-HĐQT | 31/12/2021 | Ban hành quy chế tiền lương của Công ty và các nội dung khác có liên quan. | 100% |
| 98. | 53/QĐ-HĐQT | 31/12/2021 | Ban hành quy chế tiền lương của Công ty. | 100% |
| 99. | 54/QĐ-HĐQT | 31/12/2021 | Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ cao cấp HaiPhat Plaza. | 100% |
| 100. | 55/QĐ-HĐQT | 31/12/2021 | Phê duyệt giá bán kinh doanh đối với nhà ở thấp tầng Dự án đầu tư. | 100% |
| 101. | 56/QĐ-HĐQT | 31/12/2021 | Thông qua chủ trương Công ty nghiên cứu đầu tư Dự án. | 100% |
| 102. | 57/QĐ-HĐQT | 31/12/2021 | Thông qua chủ trương Công ty hợp tác đầu tư. | 100% |

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2021).

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán.

| STT | Thành viên Ủy ban kiểm toán | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán | Trình độ chuyên môn |
|-----|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Ông Trần Vũ Thái Hòa | Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán | 27/06/2020 | Cử nhân Tài chính - Ngân hàng |

| STT | Thành viên Ủy ban kiểm toán | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán | Trình độ chuyên môn |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 2 | Ông Phạm Minh Tuấn | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | 15/10/2020 | Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh |

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

| STT | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | Trần Vũ Thái Hòa | 02/02 | 100% | 100% | |
| 2 | Phạm Minh Tuấn | 02/02 | 100% | 100% | |

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông.

Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám sát thông qua:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT.
 - Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT.
 - Làm việc trực tiếp với từng thành viên Ban điều hành để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
 - Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính, Kế toán trưởng, Giám đốc Ban Kiểm toán nội bộ, Giám đốc Ban Pháp chế.
 - Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với đơn vị Kiểm toán độc lập.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.**
- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên Ban điều hành và các cán bộ liên quan trong khuôn khổ thực hiện giám sát của mình.

- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
- Ủy ban Kiểm toán thực hiện báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|---|
| 1. | Ông Đoàn Hòa Thuận | 30/03/1975 | Thạc sỹ Kinh tế | 24/07/2018 |
| 2. | Ông Đinh Thế Quỳnh | 22/06/1985 | Cử nhân Kinh tế | 02/4/2019 |
| 3. | Ông Đỗ Quý Thành | 03/06/1975 | Kỹ sư Xây dựng dân dụng - công nghiệp | 02/03/2020 |
| 4. | Ông Phạm Huy Thông | 31/12/1978 | Cử nhân Kinh tế | 04/05/2020 |
| 5. | Ông Nguyễn Trọng Thiết | 12/9/1983 | Kỹ sư Xây dựng | 04/05/2020 |
| 6. | Ông Ngô Quốc Huân | 10/3/1985 | Kỹ sư Điện | 04/05/2020 |

V. Kế toán trưởng

| Họ và tên | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ông Lê Hồng Sơn | 11/8/1971 | Cử nhân Tài chính Kế toán | 04/05/2020 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Trong kỳ các cán bộ quản lý, Thư ký của Công ty đã tham gia buổi hội thảo trực tuyến về chuẩn bị tổ chức mùa Đại hội đồng cổ đông năm 2021 do VIOD tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm báo cáo.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm báo cáo.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2021).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm báo cáo.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm báo cáo.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



Đỗ Quý Hải



PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TẠI NGÀY 31/12/2021

(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|--|--|---|-------|---|
| I - Hội đồng quản trị | | | | | | | | | |
| 1 | Ông Đỗ Quý Hải | | Chủ tịch HĐQT | 001069026725 do cục cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021 | BT12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 15/12/2003, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018 | | | Người nội bộ, có đóng góp 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết |
| 2 | Ông Nguyễn Văn Phương | | Phó Chủ tịch HĐQT | 036079000635 do cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 31/8/2015 | Tập thể xí nghiệp Đông tàu, Tổ 19 Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. | 24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018 | | | Người nội bộ |



| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-----|-------------------------|---|--|--|---|---|--|-------|---|
| 3 | Ông Phạm Minh Tuấn | | Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tịch ủy ban chiến lược, Thành viên Ủy ban kiểm toán | 111421416 do công an Hà Nội cấp ngày 12/9/2013 | 55 Phan Huy Chú, phường Yên Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 27/04/2018 | | | Người nội bộ |
| 4 | Ông Lê Việt Dũng | | Thành viên HĐQT | 012757260 do công an Hà Nội cấp ngày 31/03/2011 | Số A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 27/06/2020 | | | Người nội bộ |
| 5 | Ông Trần Vũ Thái Hòa | | Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán | 164218011 do công an Ninh Bình cấp ngày 05/09/2008 | P306 – Chung cư Sông Đà 162A Nguyễn Tuân – Thanh Xuân – Hà Nội | 27/06/2020 | | | Người nội bộ |

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-------------------------------|-------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|-------|-----------------------------------|
| 6 | Ông Đỗ Danh Trí | | Thành viên độc lập HĐQT | 285355166 do công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/04/2008 | A3 - Khu đô thị Vinhomes Gardenia – P. Cầu Diễn – Quận Nam Từ Liêm – Hà Nội | 10/10/2020 | | | Người nội bộ |
| II – Ban Tổng Giám đốc | | | | | | | | | |
| 1 | Ông Đoàn Hòa Thuận | | Tổng giám đốc | 031075004464 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/05/2017 | Ngách 43/337, Tổ 37, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. | 24/07/2018 | | | Người nội bộ |
| 2 | Ông Đinh Thế Quỳnh | | Phó Tổng Giám đốc | 017085000401 cấp ngày 17/02/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Đội 5, xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội | 02/4/2019 | | | Người nội bộ |
| 3 | Ông Đỗ Quý Thành | | Phó Tổng Giám đốc | 001075019121 cấp ngày 20/06/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Số 11- BT7 KĐT Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP. Hà Nội | 02/03/2020 | | | Người nội bộ |

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-----------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|---|--|-------|---|
| 4 | Ông Phạm Huy Thông | | Phó Tổng Giám đốc | 013376098 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/12/2010 | Phòng 403 - CT7G, Khu ĐTM Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 04/05/2020 | | | Người nội bộ |
| 5 | Ông Nguyễn Trọng Thiết | | Phó Tổng Giám đốc | 027083000552 cấp ngày 27/04/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Số 35 hẻm 173/68/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, quận Ba Đình, Hà Nội | 04/05/2020 | | | Người nội bộ |
| 6 | Ông Ngô Quốc Huân | | Phó Tổng Giám đốc | 001085017275 cấp ngày 17/01/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | P2918-CT4, Tòa nhà The Pride, KĐT An Hưng, Hà Đông, Hà Nội | 04/05/2020 | | | Người nội bộ |
| III - Kế toán trưởng | | | | | | | | | |
| 1 | Ông Lê Hồng Sơn | | Kế toán trưởng | 040071000415 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 19/11/2018 | Nhà C54 TT9 Khu đô thị mới Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội. | 04/05/2020 | | | Người nội bộ |

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-----|-------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|---|---|-------|-----------------------------------|
|-----|-------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|---|---|-------|-----------------------------------|

IV – Thư ký Công ty

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---|--|---|------------|--|--------------|--------------|
| 1 | Bà Phan Thị Xuyên | | Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin | 038185000114 cấp ngày 11/7/2014 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Căn hộ 2226 – Tòa CT1 - Tổ hợp TMDV và Căn hộ The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 28/12/2020 | | Bổ nhiệm mới | Người nội bộ |
|---|-------------------|--|---|--|---|------------|--|--------------|--------------|

V – Người phụ trách quản trị Công ty

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|--|---|--|--|-----------|--|--|--------------|
| 1 | Đoàn Hòa Thuận | | Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty | Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | 03/3/2018 | | | Người nội bộ |
|---|----------------|--|---|--|--|-----------|--|--|--------------|

VI. Người được ủy quyền công bố thông tin

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|------------------------------------|----------------------|--|---|---|--|---|---|--------------|-----------------------------------|
| 1 | Ông Phạm Huy Thống | | Phó Tổng Giám đốc | Thông tin như nêu tại Mục 4, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | Thông tin như nêu tại Mục 4, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | 24/7/2018 | 19/4/2021 | Miễn nhiệm | |
| 2 | Bà Phan Thị Xuyên | | Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin | Thông tin như nêu tại mục 1 Phần IV (Thư ký Công ty) | Thông tin như nêu tại mục 1 Phần IV (Thư ký Công ty) | 19/4/2021 | | Bổ nhiệm mới | Người nội bộ |
| VII. Ban Kiểm toán nội bộ | | | | | | | | | |
| 1 | Ông Hoàng Việt Anh | | Giám đốc Ban Kiểm toán nội bộ | 001083032033 cấp ngày 16/10/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Số 20 ngõ 208 Lê Trọng Tấn, phường Phương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội | 21/01/2021 | | Bổ nhiệm mới | Người nội bộ |
| VIII - Tổ chức có liên quan | | | | | | | | | |

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-----|---|--|------------------------------|---|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang | | | 4201728653 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 28/2/2017 | Khu dân cư Côn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | 28/09/2017 | | | Công ty con |
| 2 | Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát | | | 0108567242 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2018 | Tầng 2, Tòa CT4, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam | 28/12/2018 | | | Công ty con |
| 3 | Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận | | | 3401181359 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 08/01/2019 | Tầng 2, tòa nhà Viettel Bình Thuận, Đại lộ Hùng Vương, phường Phú Thủy, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam | 08/1/2019 | | | Công ty con |

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-----|--|---|---------------------------------------|--|--|---|--|-------|---|
| 4 | Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby | | | 0108969907 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/10/2019 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTMM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 31/10/2019 | | | Công ty con |
| 5 | Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam | | | 3301675033 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 15/05/2020 | Số 9 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Nhuận, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế | 15/05/2020 | | | Công ty con |
| 6 | Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire | | | 0109355762 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/09/2020 | Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, P. Đại Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội | 25/09/2020 | | | Công ty con |

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với Công ty |
|-----|---|---|---------------------------------------|--|---|---|--|-------|---|
| 7 | Công ty TNHH MTV Diamond IC | | | 0109403977 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 05/11/2020 | | | Công ty con |
| 8 | Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam | | | 0109403984 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 05/11/2020 | | | Công ty con |

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy
tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

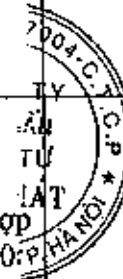


PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
TẠI NGÀY 31/12/2021

(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)



| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|-----------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|---------|
| 1. | Công ty TNHH MTV Diamond IC | Công ty con, tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0109403977 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 04/01/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn đầu tư, giá trị Hợp đồng là 8.538.500.000 đồng | |
| | | | | | 08/01/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn đầu tư, giá trị Hợp đồng là 1.661.270.000 đồng | |
| | | | | | 08/01/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn đầu tư, giá trị Hợp đồng là 11.336.150.000 đồng | |



| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----------|-----------------------------|--|--|--|--|--|---|---------|
| | Công ty TNHH MTV Diamond IC | Công ty con, tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0109403977 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 08/01/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn đầu tư, giá trị Hợp đồng là 8.253.280.000 đồng | |
| 01/4/2021 | | | | | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn đầu tư, giá trị Hợp đồng là 1.742.000.000 đồng | | |
| 01/4/2021 | | | | | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn đầu tư, giá trị Hợp đồng là 1.455.000.000 đồng | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|-----------------------------|--|--|--|---|--|---|---------|
| | Công ty TNHH MTV Diamond IC | Công ty con, tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0109403977 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 06/01/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn đầu tư, giá trị Hợp đồng là 552.655.400 đồng | |
| 14/01/2021 | | | | | Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/09/2018 | Quản lý vốn tập trung | | |
| 16/12/2021 | | | | | Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019 | Chuyển giao chi phí | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|--|--|--|---------------------------------|---|---|---------|
| | Công ty TNHH MTV Diamond IC | Công ty con, tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0109403977 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 18/12/2021 | Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019 | Chuyển giao chi phí | |
| | | | | | 18/12/2021 | Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019 | Chuyển giao chi phí | |
| 2. | Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam | Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0109403984 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 14/4/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn quản lý dự án và giám sát thi công, giá trị Hợp đồng là 7.006.967.413 đồng | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|--|--|--|---------------------------------|---|---|---------|
| | Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam | Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0109403984 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 14/01/2021 | Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/09/2018 | Quản lý vốn tập trung | |
| | | | | | 06/08/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Tư vấn thường xuyên, giá trị Hợp đồng là 347.958.188 đồng | |
| | | | | | 16/12/2021 | Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019 | Chuyển giao chi phí | |
| 3. | Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire | Công ty con | 0109355762 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/09/2020 | Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tô Hữu, P. Đại Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội | 18/5/2021 | Quyết định số 16/QĐ-HĐQT ngày 17/5/2021 | Chuyển nhượng cổ phần, giá trị Hợp đồng là 113.545.000.000 đồng | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|--|--|---|---------------------------------|--|--|---------|
| 4. | Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam | Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 3301675033 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 15/05/2020 | Số 9 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Nhuận, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế | 30/6/2021 | Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019 | Chuyển giao chi phí | |
| 5. | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 27/4/2021 | Quyết định số 61/QĐ-HĐQT ngày 04/11/2019 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 25.406.334.577 đồng | |
| | | | | | 27/4/2021 | Quyết định số 61/QĐ-HĐQT ngày 04/11/2019 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 9.470.545.146 đồng | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|---|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 27/4/2021 | Quyết định số 61/QĐ-HĐQT ngày 04/11/2019 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 6.748.408.365 đồng | |
| 27/4/2021 | | | | | Quyết định số 61/QĐ-HĐQT ngày 04/11/2019 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 6.414.311.805 đồng | | |
| 27/4/2021 | | | | | Quyết định số 61/QĐ-HĐQT ngày 04/11/2019 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 4.908.311.068 đồng | | |
| 27/4/2021 | | | | | Quyết định số 61/QĐ-HĐQT ngày 04/11/2019 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 5.627.584.058 đồng | | |
| 27/4/2021 | | | | | Quyết định số 61/QĐ-HĐQT ngày 04/11/2019 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 5.112.386.058 đồng | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|--|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 01/7/2021 | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 35.551.200 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng. | |
| 01/7/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 26.382.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | | |
| 30/07/2021 | | | | | Nghị quyết 26/NQ-HĐQT ngày 29/7/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|---|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 15/10/2021 | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 17.082.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | |
| 15/10/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 15.255.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | | |
| 15/10/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 8.055.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|---|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 15/10/2021 | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 19.746.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | |
| 15/10/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 15.606.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | | |
| 15/10/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 13.896.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|---|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 15/10/2021 | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 10.548.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | |
| 15/10/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 12.159.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | | |
| 30/10/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành, phí dịch vụ 9.204.000 đồng/kỳ thanh toán 06 tháng | | |



| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|---|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 02/11/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Hợp đồng hợp tác đầu tư, giá trị vốn góp đầu tư 100.000.000.000 đồng, | |
| 02/11/2021 | | | | | Nghị quyết 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 | Hợp đồng nguyên tắc về việc khai thác, quản lý và vận hành kinh doanh sản thương mại | | |
| 02/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 6.876.290.821 đồng | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|---|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 02/12/2021 | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 8.530.698.820 đồng | |
| 02/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 18.356.536.754 đồng | | |
| 21/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 7.460.512.322 đồng | | |
| 21/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 10.697.617.818 đồng | | |
| 21/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 31.464.177.858 đồng | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|---|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 21/12/2021 | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 7.763.716.317 đồng | |
| 21/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 7.379.457.018 đồng | | |
| 21/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 5.647.338.654 đồng | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|--|---------|
| | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 21/12/2021 | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 6.474.606.479 đồng | |
| 21/12/2021 | | | | | Quyết định số 18/QĐ-HĐQT ngày 28/05/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 5.882.054.465 đồng | | |
| 6. | Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0106903770 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/07/2015 | Tầng 5, tòa CT3 tổ hợp TMDV&CH The Pride, KĐT An Hưng, Phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. | 28/4/2021 | Quyết định số 11/QĐ-HĐQT ngày 28/4/2021 | Mua bán sản thương mại, giá trị Hợp đồng 27.007.745.280 đồng | |
| 7. | Ông Đỗ Quý Chiến | Người có liên quan của người nội bộ | 112308866 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/12/2008 | Đường Hà Tri I, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 22/4/2021 | Nghị quyết số 02A/NQ-HĐQT ngày 06/1/2017 | Mua bán căn hộ chung cư, giá trị Hợp đồng 7.184.342.238 đồng | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|--|--|--|---------------------------------|---|--|---------|
| 8. | Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG | Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0108831056 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/07/2019 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 13/3/2021 | Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 13/3/2021 | Tư vấn quản lý vận hành dự án, giá trị Hợp đồng 220.000.000 đồng | |
| 9. | Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang | Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 4201728653 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 28/2/2017 | Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. | 04/6/2021 | Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 03/5/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |
| | | | | | 19/5/2021 | Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 03/5/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|--|--|--|---------------------------------|--|--|---------|
| 10. | Ông Lê Việt Dũng | Người nội bộ | 012757260 do công an Hà Nội cấp ngày 31/03/2011 | Số A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 07/7/2021 | Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 03/5/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |
| 11. | Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận | Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 3401181359 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 08/01/2019 | Tầng 2, tòa nhà Viettel Bình Thuận, Đại lộ Hùng Vương, phường Phú Thù, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. | 21/6/2021 | Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 21/6/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận | |
| | | | | | 30/9/2021 | Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019 | Chuyển giao chi phí | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|--|--|---|---------------------------------|---|---|---------|
| | Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận | Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 3401181359 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 08/01/2019 | Tầng 2, tòa nhà Viettel Bình Thuận, Đại lộ Hùng Vương, phường Phú Thủy, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. | 24/12/2021 | Quyết định số 39/QĐ-HĐQT ngày 18/10/2021 | Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giá trị Hợp đồng 9.600.000.000 đồng | |
| 12. | Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby | Công ty con | 0108969907 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/10/2019 | Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 02/12/2021 | Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |
| 13. | Trần Quốc Tấn | Người có liên quan của người nội bộ | 164343397 do Công an Ninh Bình cấp ngày 05/09/2005 | 100 Trương Hán Siêu, phường Phúc Thành, Thành phố Ninh Bình | 27/12/2021 | Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 | Hợp đồng đặt mua trái phiếu, giá trị Hợp đồng 20.000.000.000 đồng | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|--|--|---------------------------------|---|--|---------|
| 14. | Đỗ Quý Hải | Người nội bộ, cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết | 001069026725 do Cục cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021 | BT 12-08 Khu Đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 08/07/2021 | Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 01/06/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |
| | | | | | 16/07/2021 | Nghị quyết số 24/NQ-HĐQT ngày 15/7/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |
| | | | | | 26/10/2021 | Nghị quyết số 29/NQ-HĐQT ngày 22/10/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|---------|
| | Đỗ Quý Hải | Người nội bộ, cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết | 001069026725 do Cục cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021 | BT 12-08 Khu Đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 24/11/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 23/11/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |
| 15. | Chu Thị Lương | Người có liên quan của người nội bộ | 112295352 do Công an Hà Nội cấp ngày 29/12/2011 | BT 12-08 Khu Đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 16/07/2021 | Nghị quyết số 24/NQ-HĐQT ngày 15/7/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |
| | | | | | 26/10/2021 | Nghị quyết số 29/NQ-HĐQT ngày 22/10/2021 | Đảm bảo nghĩa vụ cho công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|--|---|--|---------------------------------|--|--|---------|
| 16. | Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát | Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ | 0108567242 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2018 | Tầng 2, Tòa CT4, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 27/12/2021 | Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020 | Hợp đồng hợp tác đầu tư, vốn góp đầu tư 551.000.000.000 đồng | |
| | | | | | 05/08/2021 | Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 09/04/2020 | Hợp đồng môi giới bất động sản | |





DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2021
 (Đính kèm báo cáo quản trị năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|--------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| I - Thành viên Hội đồng quản trị | | | | | | | | |
| 1. | Ông Đỗ Quý Hải | | Chủ tịch HĐQT | 001069026725 do cục cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021 | BT12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 121.784.664 | 40,04% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải | | | | | | | | |
| 1.1. | Ông Đỗ Quý Bang | | | 111009583 do Công an Hà Tây cấp ngày 10/07/2007 | Số 02, ngõ 133, đường Lê Lợi, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Bố đẻ |
| 1.2. | Bà Nguyễn Thị Nhân | | | 110013643 do Công an Hà Tây cấp ngày 05/12/2006 | Số 02, ngõ 133, đường Lê Lợi, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Mẹ đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|----------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.3. | Bà Chu Thị Lương | | | 112295352 do Công an Hà Nội cấp ngày 29/12/2011 | BT 12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 11.417.435 | 3,75% | Vợ |
| 1.4. | Bà Đỗ Minh Ngọc | | | C3884041 do Cục Quản lý Xuất nhập cảnh cấp ngày 01/09/2017 | BT 12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 1.5. | Ông Đỗ Quý Hoàng Sơn | | | C3884042 do Cục Quản lý Xuất nhập cảnh cấp ngày 01/09/2017 | BT 12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 1.6. | Ông Đỗ Quý Hiến | | | C3884043 do Cục Quản lý Xuất nhập cảnh cấp ngày 01/09/2017 | BT 12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 1.7. | Bà Đỗ Minh Châu | | | Còn nhỏ | BT 12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|-------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 1.8. | Ông Đỗ Quý Chiến | | | 112308866 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/12/2008 | Đường Hà Trì 1, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Anh ruột |
| 1.9. | Ông Đỗ Quý Đường | | | 111360643 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/5/2010 | Số 02, ngõ 133, đường Lê Lợi, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 3.041.694 | 1,0% | Em ruột |
| 1.10. | Ông Đỗ Quý Thành | | Phó Tổng Giám đốc | 111421734 do Công an Hà Tây cấp ngày 07/3/2005 | BT7 - 11 khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 8.918.576 | 2,93% | Em ruột |
| 1.11. | Bà Nghiễm Thị Mai | | | 001153002813 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 08/04/2016 | Xóm Vực, Thái Hòa, xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Mẹ vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|--|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.12. | Bà Nguyễn Thị Thu Hải | | | 031180000741 do Cục cư trú cấp ngày 22/12/2014 | Số 11.BT7 KĐT Văn Phú, P. Phúc La, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội | 0 | 0,0% | Em dâu |
| 1.13. | Bà Lê Thị Chúc | | | 017468007 do Công an Hà Nội cấp ngày 25/04/2013 | BT9-16, Khu Đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Em dâu |
| Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải | | | | | | | | |
| 1.14. | Công ty Cổ phần Địa ốc S.E.A Thuận Phước | | Sở hữu 39% vốn điều lệ | 0401373369 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 30/7/2010 | Tầng 6 tòa nhà Soho Building, 27-29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|--|--|---|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.15. | Công ty Cổ phần Thương mại Địa ốc Bình Minh | | Chủ tịch HĐQT | 4201213767 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 28/08/2010 | 24N Hoàng Hoa Thám, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 1.16. | Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức | | Chủ tịch HĐQT (sở hữu 29,55% Vốn Điều lệ) | 0106814873 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2015 | Tầng 4 HPC Landmark 105, Khu ĐTM Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 1.17. | Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP | | Thành viên HĐQT | 0400101919 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 01/12/2010 | 77 Nguyễn Du, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|--|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.18. | Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc | | Phó Chủ tịch HĐQT | 2300932906 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 08/03/2016 | Số nhà 33, Khu đô thị Đền Đô, Phường Đình Bảng, Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 1.19. | Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát | | Chủ tịch HĐQT | 0108567242 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2018 | Tầng 2, Tòa CT4, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam. | 0 | 0% | |
| 2. | Ông Nguyễn Văn Phương | | Phó Chủ tịch HĐQT | 036079000635 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 31/8/2015 | Tập thể xí nghiệp Đóng tàu, Tổ 19 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội | 608.337 | 0,20% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương | | | | | | | | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|-------------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2.1. | Ông Nguyễn Văn Cử | | | 162203905 do Công an Nam Định cấp ngày 28/12/2012 | Vạn Đồn, Thị trấn Mỹ Lộc, Huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định | 0 | 0% | Bố đẻ |
| 2.2. | Bà Nguyễn Thị Thu Vân | | | 013224837 do Công an Hà Nội cấp ngày 19/09/2009 | Tập thể xí nghiệp Đóng tàu, Tổ 19 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Vợ |
| 2.3. | Ông Nguyễn Hải Nam | | | Còn nhỏ | Tập thể xí nghiệp Đóng tàu, Tổ 19 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 2.4. | Bà Nguyễn Thị Vân Anh | | | Còn nhỏ | Tập thể xí nghiệp Đóng tàu, Tổ 19 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. | 0 | 0% | Con đẻ |
| 2.5. | Bà Nguyễn Thị Thu Hương | | | 013145225 do Công an Hà Nội cấp ngày 06/01/2009 | Tổ 17, phường Bồ Đề, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội | 402 | 0,0001% | Em ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|---|--|--|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2.6. | Ông Nguyễn Công Long | | | 013215975 do Công an Hà Nội cấp ngày 03/08/2009 | Tổ 2, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội | 0 | 0% | Bố vợ |
| 2.7. | Bà Nguyễn Thị Thu Dung | | | 013215974 do Công an Hà Nội cấp ngày 03/08/2009 | Tổ 2, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội | 0 | 0% | Mẹ vợ |
| 2.8. | Ông Vũ Mạnh Quang | | | 013145222 do Công an Hà Nội cấp ngày 06/01/2009 | Tổ 17, phường Bồ Đề, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Em rể |
| Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương | | | | | | | | |
| 2.9. | Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức | | Phó chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Tổng Giám đốc | 0106814873 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2015 | Tầng 4 HPC Landmark 105, Khu ĐTM Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|--|--|--|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2.10. | Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP | | Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc chi nhánh Hà Nội | 0400101919 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 01/12/2010 | 77 Nguyễn Du, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 2.11. | Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc | | Chủ tịch HĐQT | 2300932906 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 08/03/2016 | Số 19, Khu dân cư dịch vụ Đền Đô – Khu phố Thượng, Phường Đình Bảng, Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 2.12. | Công ty Cổ phần Địa ốc S.E.A Thuận Phước | | Chủ tịch HĐQT | 0401373369 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng | Tầng 6 tòa nhà Soho Building, 27-29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|---|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| | | | | cấp lần đầu ngày 30/7/2010 | | | | |
| 2.13. | Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại QHP | | sở hữu 40% Vốn Điều Lệ | 0601141252 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 01/09/2017 | Thôn Vạn Đồn, Thị trấn Mỹ Lộc, Huyện Mỹ Lộc, Tỉnh Nam Định, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 2.14. | Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang | | Chủ tịch HĐQT | 4201728653 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 28/02/2017 | Khu dân cư Cồn Tân Lập, Phường Xương Huân, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 0 | 0,0% | |
| 2.15. | Công ty TNHH một thành viên Hải Phát – Bình Thuận | | Chủ tịch Công ty | 3401181359 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 08/01/2019 | Tầng 2, tòa nhà Viettel Bình Thuận, Đại lộ Hùng Vương, phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam | 0 | 0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--------------------|--|--|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 3. | Ông Phạm Minh Tuấn | | Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tịch Ủy Ban chiến lược, Thành viên Ủy ban Kiểm toán | 111421416 do công an Hà Nội cấp ngày 12/9/2013 | 55 Phan Huy Chú, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 19.463 | 0,0064% | |

Cá nhân có liên quan của Ông Phạm Minh Tuấn

| | | | | | | | | |
|------|-----------------------|--|--|--|--|-----------|-------|-------|
| 3.1. | Bà Nguyễn Thị Lệ Dung | | | 111731645 do Công an Hà Nội cấp ngày 20/10/2012 | 55 Phan Huy Chú, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 1.216.677 | 0,40% | Mẹ đẻ |
| 3.2. | Bà Nguyễn Phương Thúy | | | 091008579 do Công an Thái Nguyên cấp ngày 25/10/2013 | 55 Phan Huy Chú, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|----------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 3.3. | Ông Phạm Minh Duy | | | Còn nhỏ | 55 Phan Huy Chú, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 3.4. | Ông Phạm Minh Hải | | | Còn nhỏ | 55 Phan Huy Chú, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 3.5. | Ông Phạm Minh Đức | | | Còn nhỏ | 55 Phan Huy Chú, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 3.6. | Ông Nguyễn Văn Đôn | | | 090742424 do Công an Thái Nguyên cấp ngày 27/12/2017 | Tổ 12, Phường Tích Lương, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên | 0 | 0% | Bố vợ |
| 3.7. | Bà Nguyễn Thị Phương | | | 090203141 do Công an Thái Nguyên cấp ngày 27/12/2017 | Tổ 12, Phường Tích Lương, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên | 0 | 0% | Mẹ vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|--|--|----------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| <i>Tổ chức có liên quan của Ông Phạm Minh Tuấn</i> | | | | | | | | |
| 3.8. | Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hải Phong | | Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc | 0107657207 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/12/2016 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. | 0 | 0,0% | |
| 4. | Ông Lê Việt Dũng | | Thành viên HĐQT | 012757260 do Công an Hà Nội cấp ngày 31/3/2011 | A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 1.419.457 | 0,47% | |
| <i>Cá nhân có liên quan của Ông Lê Việt Dũng</i> | | | | | | | | |
| 4.1. | Bà Lê Thị Hoàng Anh | | | 011839985 do Công an Hà Nội cấp ngày 10/03/2011 | A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Vợ |
| 4.2. | Ông Lê Tiến Minh | | | Còn nhỏ | A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|-----------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 4.3. | Ông Lê Tiến Quang | | | Còn nhò | A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 4.4. | Bà Lê Thị Nga | | | 017170000036 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 21/01/2016 | Phòng 420, CT2A Khu đô thị Văn Quán, Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Chị ruột |
| 4.5. | Ông Lê Tiến Hùng | | | 111064272 do Công an Hà Tây cấp ngày 27/02/2008 | A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 472.056 | 0,16% | Anh ruột |
| 4.6. | Ông Lê Hồng Quý | | | 001054006904 do Công an Hà Nội cấp ngày 19/07/2017 | Tập thể xí nghiệp cung ứng vật tư vận tải, tổ 63 phường Trung Tự, Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Bố vợ |
| 4.7. | Bà Hoàng Thị Thúy Vân | | | 011573584 do Công an Hà Nội cấp ngày 12/09/2009 | Tập thể xí nghiệp cung ứng vật tư vận tải, tổ 63 phường Trung Tự, Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 4.8. | Ông Trần Nam Hà | | | 035066000103 do Cục Cảnh sát Bộ Công An cấp ngày 19/10/2015 | Phòng 420, CT2A Khu đô thị Văn Quán, Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Anh rể |
| 4.9. | Bà Bùi Thị Hải Yến | | | 017123424 do Công an Hà Nội cấp ngày 28/01/2001 | A2/10, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Chị dâu |
| Tổ chức có liên quan của Ông Lê Việt Dũng | | | | | | | | |
| 4.10. | Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á | | Phó Tổng Giám đốc | 0102391289 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 11/10/2007 | Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, đường Tô Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0% | |
| 4.11. | Công ty Cổ phần đầu tư 283 | | Chủ tịch HĐQT (sở hữu 60% VDL) | 0107539027 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 16/08/2016 | Tầng 1 nhà CT5C, Khu đô thị mới Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|---|--|--|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 4.12. | Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị đường sắt | | Thành viên HĐQT (Sở hữu 10% VDL) | 0105434999 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp | Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0% | |
| 5. | Ông Trần Vũ Thái Hòa | | Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán | 164218011 do Công an Ninh Bình cấp ngày 05/09/2008 | P306 – Chung cư Sông Đà 162A Nguyễn Tuân – Thanh Xuân, Hà Nội. | 0 | 0,0% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Trần Vũ Thái Hòa | | | | | | | | |
| 5.1. | Ông Trần Quốc Tấn | | | 164343397 do công an Ninh Bình cấp ngày 05/09/2005 | 100 Trương Hán Siêu, Phường Phúc Thành, TP Ninh Bình | 0 | 0,0% | Bỏ đề |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|-----------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 5.2. | Bà Vũ Thị Tần | | | 164090644 do công an Ninh Bình cấp ngày 11/11/2014 | 100 Trương Hán Siêu, Phường Phúc Thành, Tp Ninh Bình | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |
| 5.3. | Bà Bùi Thị Thùy Linh | | | 031185002573 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/01/2016 | P306 – Chung cư Sông Đà 162A Nguyễn Tuân – Thanh Xuân - HN | 0 | 0,0% | Vợ |
| 5.4. | Bà Trần Vũ Ngọc Khánh | | | Còn nhỏ | P306 – Chung cư Sông Đà 162A Nguyễn Tuân – Thanh Xuân - HN | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 5.5. | Ông Trần Vũ Thái Long | | | Còn nhỏ | P306 – Chung cư Sông Đà 162A Nguyễn Tuân – Thanh Xuân - HN | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 5.6. | Bà Trần Thị Thái Bình | | | 164342735 do công an Ninh Bình cấp ngày 15/01/2015 | P1403, Chung cư Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội | 0 | 0,0% | Em ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|---|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 5.7. | Ông Bùi Văn Mạnh | | | 031055001889 do Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 13/10/2016 | số 11 Lạch Tray, Ngô Quyền, Hải Phòng | 0 | 0,0% | Bố vợ |
| 5.8. | Bà Đỗ Thị Phao | | | 030106300 do CA TP Hải Phòng cấp ngày 28/12/2007 | số 11 Lạch Tray, Ngô Quyền, Hải Phòng | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |
| 5.9. | Ông Đỗ Văn Huy | | | 001086019710 do Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 20/07/2017 | Phòng 1403, Chung cư Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội | 0 | 0,0% | Em rể |
| Tổ chức có liên quan của Ông Trần Vũ Thái Hòa | | | | | | | | |
| 5.10. | Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và phát triển Thái Bình | | Chủ tịch HĐQT | Số ĐKKD: 27007113230 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu | SN 92, Trương Hán Siêu, Phố Phúc Thái, Phường Phúc Thành, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|---|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| | | | | ngày 09/06/2014, sửa đổi lần 2 ngày 06/08/2018 | | | | |
| 5.11. | Công ty cổ phần Đầu tư Xây lắp Hòa Bình | | Chủ tịch HĐQT | Số ĐKKD: 2700605212 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 07/04/2011, sửa đổi lần 2 ngày 16/04/2018 | 92 Trương Hán Siêu, Phường Phúc Thành, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình | 0 | 0,0% | |
| 6. | Ông Đỗ Danh Trí | | Thành viên HĐQT độc lập | 285355166 do công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/04/2008 | A3 - Khu đô thị Vinhomes Gardenia – P. Cầu Diễn – Quận Nam Từ Liêm – Hà Nội | 0 | 0,0% | |

Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Danh Trí

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|------------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 6.1. | Ông Đỗ Danh Xét | | | 001042001198 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 01/12/2015 | Xóm 5, Thôn Đông Bụt, Xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Bố đẻ |
| 6.2. | Bà Ngô Thị Trang Nhung | | | 012696102 do Công an Hà Nội cấp ngày 09/05/2008 | A3 - Khu đô thị Vinhomes Gardenia - P. Cầu Diễn - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội | 0 | 0% | Vợ |
| 6.3. | Ông Đỗ Danh Phúc | | | Còn nhỏ | A3 - Khu đô thị Vinhomes Gardenia - P. Cầu Diễn - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 6.4. | Bà Đỗ Minh Châu | | | Còn nhỏ | A3 - Khu đô thị Vinhomes Gardenia - P. Cầu Diễn - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 6.5. | Ông Đỗ Danh Đức | | | Còn nhỏ | A3 - Khu đô thị Vinhomes Gardenia - P. Cầu Diễn - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|--|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 6.6. | Ông Ngô Văn Ý | | | 012316563 do công an Hà Nội cấp tháng 04/2012 | Thôn An Trung, Xã Tân Dân, Huyện Sóc Sơn, Thành Phố Hà Nội | 0 | 0% | Bố vợ |
| 6.7. | Bà Bùi Thị Huyền | | | 001167009383 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 10/10/2017 | Thôn An Trung, Xã Tân Dân, Huyện Sóc Sơn, Thành Phố Hà Nội | 0 | 0% | Mẹ vợ |
| Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Danh Trí | | | | | | | | |
| 6.8. | Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Vượng Phát | | Thành viên HĐQT | 0107633728 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/11/2016 | Thôn An Trung, Xã Tân Dân, Huyện Sóc Sơn, Thành Phố Hà Nội | 0 | 0% | |
| II - Ban Tổng Giám đốc | | | | | | | | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|----------------------|--|--|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1. | Ông Đoàn Hòa Thuận | | Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty | 031075004464 Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/05/2017 | Ngách 43/337, Tổ 37, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | |
| <i>Cá nhân có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận</i> | | | | | | | | |
| 1.1. | Ông Đoàn Hữu Thanh | | | 030836508 do Công an Hải Phòng cấp ngày 20/10/2009 | Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng | 0 | 0,0% | Bố đẻ |
| 1.2. | Bà Bùi Thị My | | | 030204985 do Công an Hải Phòng cấp ngày 12/03/2010 | Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |
| 1.3. | Bà Lâm Thị Thanh Lan | | | 013270682 do Công an Hà Nội cấp ngày 27/03/2010 | Ngách 43/337, Tổ 37, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. | 0 | 0,0% | Vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|-----------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 1.4. | Ông Đoàn Khánh Thuận | | | Còn nhỏ | Ngách 43/337, Tổ 37, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 1.5. | Bà Đoàn Thị Thu Hồng | | | Còn nhỏ | Ngách 43/337, Tổ 37, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 1.6. | Ông Đoàn Hữu Thực | | | 031072001883 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 03/02/2016 | Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng | 0 | 0,0% | Anh ruột |
| 1.7. | Bà Đoàn Thị Minh Châu | | | 030935132 do Công an Hải Phòng cấp ngày 26/06/2009 | Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng | 0 | 0,0% | Chị ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|-------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.8. | Ông Lâm Văn Rồng | | | 031050003000 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 30/7/2019 | Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, Hải Phòng | 0 | 0,0% | Bố vợ |
| 1.9. | Bà Lê Thị Kim Hoa | | | 031155002644 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 21/6/2017 | Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, Hải Phòng | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |
| 1.10. | Ông Vũ Thanh Tùng | | | 030925557 do Công an Hải Phòng cấp ngày 21/12/2007 | Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng | 0 | 0,0% | Anh rể |
| 1.11. | Bà Bùi Thị Huệ | | | 031174005552 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 16/5/2018 | Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, Hải Phòng | 0 | 0,0% | Chị dâu |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|---------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|----------|
| Tổ chức có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận (Không có) | | | | | | | | |
| 2. | Ông Đinh Thế Quỳnh | | Phó Tổng giám đốc | 017085000401 do cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/02/2017 | Đội 5, Xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Đinh Thế Quỳnh | | | | | | | | |
| 2.1. | Ông Đinh Cộng Hòa | | | 113423332 do Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/06/2007 | Số nhà 20, ngõ 77, đường Hữu Nghị, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | 0 | 0,0% | Bố đẻ |
| 2.2. | Ông Đinh Trường Sơn | | | 113079353 do Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/11/2014 | Số nhà 20, ngõ 77, đường Hữu Nghị, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | 0 | 0,0% | Anh ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|------------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2.3. | Bà Nguyễn Thị Liên Anh | | | 001186021552 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 07/05/2018 | Đội 5, Xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Vợ |
| 2.4. | Bà Đinh Anh Tú | | | Còn nhỏ | Đội 5, Xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 2.5. | Ông Đinh Phúc An | | | Còn nhỏ | Đội 5, Xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 2.6. | Bà Trần Minh Thêu | | | 001183016015 do Công An Thành Phố Hà Nội cấp ngày 30/05/2016 | Số nhà 20, ngõ 77, đường Hữu Nghị, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | 0 | 0,0% | Chị dâu |
| 2.7. | Ông Nguyễn Văn Tuấn | | | 001063015273 Do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và | Đội 5, Xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Bố Vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|--|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2.8. | Bà Lê Thị Viễn | | | 110913754 do CA Thành Phố Hà Nội Cấp | Đội 5, Xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |
| Tổ chức có liên quan của Ông Đinh Thế Quynh | | | | | | | | |
| 2.9. | Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát | | Phó Tổng Giám đốc | 0108567242 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2018 | Tầng 2, Tòa CT4, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam. | 0 | 0,0% | |
| 2.10. | Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đô | | Phó Tổng Giám đốc | 0106814873 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2015 | Tầng 4 HPC Landmark 105, Khu ĐTM Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 2.11. | Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn | | Chủ tịch Hội đồng quản trị | 0107997443 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu | Tầng 5, tòa nhà CT3, The Pride Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|---|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| | | | | tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | | | | |
| 2.12. | Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG | | Chủ tịch Hội đồng quản trị | 0108831056 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/7/2019 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0,0% | |
| 2.13. | Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP | | Thành viên HĐQT | 0106903770 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/07/2015 | Tầng 5, tòa CT3 tổ hợp TMDV&CH The Pride, KĐT An Hưng, Phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|----------------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 3. | Ông Phạm Huy Thông | | Phó Tổng giám đốc | 013376098 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/12/2010 | Phòng 403 - CT7G, Khu ĐTM Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 11.677 | 0,004% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Phạm Huy Thông | | | | | | | | |
| 3.1. | Bà Nguyễn Thị Loan | | | 160174918 do công an Nam Định cấp ngày 20/3/2013 | Tô 18, Thị trấn Xuân Trường, Xuân Trường, tỉnh Nam Định | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |
| 3.2. | Bà Hồ Thị Phương Thảo | | | 011592360 do công an Hà Nội cấp ngày 31/07/2006 | Bình An, Trung Giã, Sóc Sơn, Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |
| 3.3. | Bà Nguyễn Thị Phương Nhung | | | 012907471 do công an Hà Nội cấp ngày 31/7/2006 | Phòng 403 - CT7G, Khu ĐTM Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Vợ |
| 3.4. | Bà Phạm Phương Anh | | | Còn nhỏ | Phòng 403 - CT7G, Khu ĐTM Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 3.5. | Ông Phạm Huy Hùng | | | Còn nhỏ | Phòng 403 - CT7G, Khu ĐTM Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 3.6. | Bà Phạm Bảo Châu | | | Còn nhỏ | Phòng 403 - CT7G, Khu ĐTM Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 3.7. | Ông Phạm Ngọc Thái | | | 162373328 do công an Nam Định ngày 14/9/2004 | Phòng 403 - CT7G, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Em ruột |
| 3.8. | Ông Phạm Trường Minh | | | 162789322 do công an Nam Định cấp ngày 10/11/2003 | Tổ 18, Thị trấn Xuân Trường, Xuân Trường, tỉnh Nam Định | 0 | 0,0% | Em ruột |
| 3.9. | Bà Nguyễn Thu Hằng | | | 080409892 cấp tại Cao Bằng ngày 14/11/2014 | P. Sông Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng | 0 | 0,0% | Em dâu |
| 3.10. | Bà Hoàng Thị Kiều Oanh | | | 173369440 cấp tại Thanh Hóa ngày 07/01/2010 | 578 Nguyễn Trãi, P. Phú Sơn, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Em dâu |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|------------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| <i>Tổ chức có liên quan của Ông Phạm Huy Thông (Không có)</i> | | | | | | | | |
| 4. | Ông Nguyễn Trọng Thiết | | Phó Tổng giám đốc | 027083000552 cấp ngày 27/04/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Số 35 hẻm 173/68/81 Đ. Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, Q. Ba Đình, Hà Nội | 3.890 | 0,001% | |
| <i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Trọng Thiết</i> | | | | | | | | |
| 4.1. | Ông Nguyễn Sỹ Thăng | | | 125458736 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/9/2008 | Số 7 ngõ 190/19, đường Hoàng Mai, P. Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, Hà Nội | 0 | 0,0% | Bố đẻ |
| 4.2. | Bà Nguyễn Thị Thị | | | 125469679 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/9/2008 | Số 7 ngõ 190/19, đường Hoàng Mai, P. Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|------------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 4.3. | Bà Nguyễn Thị Hằng Nga | | | 001183012465 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 25/12/2015 | Số 35 hẻm 173/68/81 Đ. Hoàng Hoa Thám, Q. Ba Đình, Hà Nội | 402 | 0,0001% | Vợ |
| 4.4. | Ông Nguyễn Trọng Long | | | Còn nhỏ | Số 35 hẻm 173/68/81 Đ. Hoàng Hoa Thám, Q. Ba Đình, Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 4.5. | Ông Nguyễn Minh Sơn | | | Còn nhỏ | Số 35 hẻm 173/68/81 Đ. Hoàng Hoa Thám, Q. Ba Đình, Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 4.6. | Bà Nguyễn Thị Thu Hằng | | | 00271760001 cấp tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư, ngày 02/10/2017 | Số nhà 26, ngõ 167 đường Trương Định, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội | 0 | 0,0% | Chị ruột |
| 4.7. | Ông Nguyễn Trọng Lợi | | | 125866119 cấp tại Công an tỉnh Bắc Ninh, ngày 23/7/2015 | 38 Hoàng Tích Chù, Ninh Xá, TP Bắc Ninh | 0 | 0,0% | Anh ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 4.8. | Bà Nguyễn Thị Liên | | | 013030877 cấp tại Công an Thành phố Hà Nội, ngày 12/03/2012 | Park Hill 02, Khu đô thị Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội | 0 | 0,0% | Chị ruột |
| 4.9. | Ông Nguyễn Trọng Thanh | | | 013384453 cấp tại Công an Thành phố Hà Nội, ngày 19/03/2013 | Số 16, ngách 11, ngõ 167 Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội | 0 | 0,0% | Anh ruột |
| 4.10. | Bà Phạm Thị Thanh Hằng | | | 011036870 cấp tại Công an Hà Nội ngày 26/7/2007 | Số 35 hẻm 173/68/81 Đ. Hoàng Hoa Thám, Q. Ba Đình, Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ Vợ |
| 4.11. | Ông Nguyễn Bảo Cường | | | 001069020452 cấp Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư ngày 25/12/2020 | Số nhà 26, ngõ 167 đường Trương Định, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội | 0 | 0,0% | Anh rể |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|--------------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 4.12. | Bà Nguyễn Thùy Ninh | | | 125158838 cấp tại Công an tỉnh Bắc Ninh ngày 24/4/2012 | 38 Hoàng Tích Chù, Ninh Xá, TP Bắc Ninh | 0 | 0,0% | Chị dâu |
| 4.13. | Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền | | | 001184037042 cấp tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư ngày 26/5/2020 | Số 16, ngách 11, ngõ 167 Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội | 0 | 0,0% | Chị dâu |
| 4.14. | Ông Nguyễn Xuân Phước | | | 013030876 cấp ngày 26/01/2008 tại Công an Hà Nội | 10C ngõ Tân Lập, Quỳnh Mai, Hà Nội | 0 | 0,0% | Anh rể |
| Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Trọng Thiết | | | | | | | | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|--|--|--------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 4.15. | Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam | | Chủ tịch Công ty | 3301675033 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 15/05/2020 | Số 9 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Nhuận, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế | 0 | 0,0% | |
| 4.16. | Công ty TNHH MTV Diamond IC | | Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty | 0109403977 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | |
| 5. | Ông Ngô Quốc Huân | | Phó Tổng giám đốc | 001085017275 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/01/2017 | P2918-CT4, Tòa nhà The Pride, KĐT M An Hưng, Hà Đông, Hà Nội | 3.890 | 0,001% | |

Cá nhân có liên quan của Ông Ngô Quốc Huân

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|----------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 5.1. | Ông Ngô Văn Thành | | | 011144320 do công an Hà Nội cấp ngày 11/08/2012 | Thôn Xuân Đoài, Xã Xuân Đình, H Phúc Thọ, TP Hà Nội | 0 | 0,0% | Bố đẻ |
| 5.2. | Bà Nguyễn Thị Hào | | | 010846093 do công an TP.Hà Nội cấp ngày 04/09/2012. | Thôn Xuân Đoài, Xã Xuân Đình, H Phúc Thọ, TP Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |
| 5.3. | Ông Nguyễn Văn Ngự | | | 111001331 do công an TP.Hà Nội cấp | Cụm 5, Phúc Hòa, Phúc Thọ, Hà Nội | 0 | 0,0% | Bố vợ |
| 5.4. | Bà Nguyễn Thị Loan | | | 001161001562 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/09/2014 | Cụm 5, Phúc Hòa, Phúc THọ, Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |
| 5.5. | Bà Nguyễn Thị Thu Hà | | | 111916594 do công an TP Hà Nội cấp ngày 02/01/2009 | P2918-CT4, Tòa nhà The Pride, KĐT M An Hưng, Hà Đông, Hà Nội | 402 | 0,0001% | Vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|---|--|--------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 5.6. | Ông Ngô Trí Kiên | | | Còn nhỏ | P2918-CT4, Tòa nhà The Pride, KĐT M An Hưng, Hà Đông, Hà Nội | 0 | 0,0% | Con |
| 5.7. | Ông Ngô Tiến Dũng | | | Còn nhỏ | P2918-CT4, Tòa nhà The Pride, KĐT M An Hưng, Hà Đông, Hà Nội | 0 | 0,0% | Con |
| 5.8. | Ông Ngô Duy Huân | | | 111714193 do công an Hà Nội cấp ngày 29/9/2012 | Thôn Xuân Đoài, xã Xuân Đình, H.Phúc Thọ, Hà Nội | 0 | 0,0% | Anh ruột |
| 5.9. | Bà Nguyễn Thị Bích Liên | | | 017413185 do công an TP.Hà Nội cấp ngày 14/09/2012 | Xã Xuân Phú, huyện Phúc Thọ, Hà Nội | 0 | 0,0% | Chị dâu |
| Tổ chức cổ liên quan của Ông Ngô Quốc Huân | | | | | | | | |
| 5.10. | Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam | | Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc | 0109403984 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020 | Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|----------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 6. | Ông Đỗ Quý Thành | | Phó Tổng giám đốc | 001075019121 cấp ngày 20/06/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Số 11- BT7 KĐT Văn Phú, P. Phúc La, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội | 8.918.576 | 2,93% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Quý Thành | | | | | | | | |
| 6.1. | Ông Đỗ Quý Bang | | | 111009583 do Công an Hà Tây cấp ngày 10/07/2007 | Số 02, ngõ 133, đường Lê Lợi, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Bố đẻ |
| 6.2. | Bà Nguyễn Thị Nhân | | | 110013643 do Công an Hà Tây cấp ngày 05/12/2006 | Số 02, ngõ 133, đường Lê Lợi, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |
| 6.3. | Ông Nguyễn Xuân Hạnh | | | 030885461 do Công an Hải Phòng cấp ngày 15/04/2014 | Số 1/14 Thượng Lý, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng | 0 | 0,0% | Bố vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|--------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 6.4. | Bà Phạm Thị Hồng | | | 031162005496 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 20/07/2018 | Số 1/14 Thượng Lý, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |
| 6.5. | Nguyễn Thị Thu Hải | — | | 031180000741 Cục cư trú cấp ngày 22/12/2014 | Số 11.BT7 KĐT Văn Phú, P. Phúc La, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội | 0 | 0,0% | Vợ |
| 6.6. | Đỗ Quý Việt Anh | | | 001203021657 Cục cư trú cấp ngày 18/4/2018 | Số 11.BT7 KĐT Văn Phú, P. Phúc La, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 6.7. | Đỗ Nguyễn Bảo Thư | | | Còn nhỏ | Số 11.BT7 KĐT Văn Phú, P. Phúc La, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 6.8. | Ông Đỗ Quý Hải | | Chủ tịch HEQT | 001069026725 do cục cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021 | BT12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 121.784.664 | 40,04% | Anh ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 6.9. | Ông Đỗ Quý Chiến | | | 112308866 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/12/2008 | Đường Hà Trì 1, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Anh ruột |
| 6.10. | Ông Đỗ Quý Đường | | | 111360643 do Công an Hà Nội cấp ngày 13/5/2010 | Số 02, ngõ 133, đường Lê Lợi, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội | 3.041.694 | 1,0% | Anh ruột |
| 6.11. | Bà Chu Thị Lương | | | 112295352 do Công an Hà Nội cấp ngày 29/12/2011 | BT12 - 08, Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 11.417.435 | 3,75% | Chị dâu |
| 6.12. | Lê Thị Chúc | | | 017468007 do Công an Hà Nội cấp ngày 25/04/2013 | BT9-16, Khu Đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Chị dâu |
| Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Quý Thành | | | | | | | | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|--|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 6.13. | Công ty Cổ phần Địa ốc Châu Sơn | | Phó Tổng Giám đốc | 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017 | Tầng 5, tòa nhà CT3, The Pride, khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | |
| 6.14. | Công ty cổ phần dịch vụ đô thị PSP | | Chủ tịch HĐQT Công ty | 0106903770 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/7/2015 | Tầng 5 nhà CT3 tổ hợp TMDV&CH The Pride KĐT An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | |
| 6.15. | Công ty Công ty CP bê tông Xây dựng và Thương mại Phúc Thành | | Chủ tịch HĐQT | 0107401692 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/04/2016 | BT7, ô 11, khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|-------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| III- Kế Toán trưởng | | | | | | | | |
| 1. | Ông Lê Hồng Sơn | | Kế toán trưởng | 040071000415 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 19/11/2018 | Nhà C54 TT9 Khu đô thị mới Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội | 0 | 0% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Lê Hồng Sơn | | | | | | | | |
| 1.1. | Ông Lê Trung Lam | | | 001044000845 do cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 26/08/2015 | Nhà C54 TT9 Khu đô thị mới Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội | 0 | 0,0% | Bố đẻ |
| 1.2. | Bà Trịnh Thị Bàng | | | 111658399 do công an Hà Nội ngày 25/10/2011 | Nhà C54 TT9 Khu đô thị mới Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|--------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 1.3. | Bà Đặng Thị Lan | | | 012983792 do công an Hà Nội cấp ngày 09/12/2010 | Nhà C54 TT9 Khu đô thị mới Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội. | 0 | 0,0% | Vợ |
| 1.4. | Bà Lê Nguyệt Minh | | | 0013100014919 cấp tại Hà Nội ngày 06/08/2015 | Nhà C54 TT9 Khu đô thị mới Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội. | 0 | 0,0% | Con ruột |
| 1.5. | Bà Lê Thị Hà Thu | | | 013104219 do công an Hà Nội cấp ngày 28/06/2008 | Phòng 10.8 Nhà I9 Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội. | 0 | 0,0% | Em ruột |
| 1.6. | Ông Đặng Quang Huy | | | 150369003 do công an Thái Bình cấp ngày 23/4/2014 | Thôn Văn Hanh, Xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình | 0 | 0,0% | Bố vợ |
| 1.7. | Bà Phạm Thị Nền | | | 150038343 cấp tại Thái Bình ngày 22/3/2010 | Thôn Văn Hanh, Xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình | 0 | 0,0% | Mẹ vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|---------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.8. | Ông Trần Kiên | | | 013104218 cấp tại Hà Nội ngày 28/06/2008 | Phòng 10.8 Nhà I9, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội. | 0 | 0,0% | Em rể |

Tổ chức có liên quan của Ông Lê Hồng Sơn

| | | | | | | | | |
|-------|--|--|----------------------|---|--|---|------|--|
| 1.9. | Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Văn Phong | | Ủy viên HĐQT | 4200574104 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 25/06/2004 | 62 Đồng Đa, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa | 0 | 0,0% | |
| 1.10. | Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bắc Hà | | Trưởng ban kiểm soát | 0102817344 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/07/2008 | Văn phòng nhà 8C, tầng 8, tòa nhà hỗn hợp Sóng Đà - Hà Đông, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | |

IV - Người phụ trách quản trị công ty

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|--------------------|--|--|--|--|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1 | Ông Đoàn Hòa Thuận | | Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị công ty | Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | 0 | 0 % | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận (Thông tin như nêu tại Mục 1.1. đến 1.11 Phần II (Ban Tổng Giám đốc)) | | | | | | | | |
| Tổ chức có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận (Không có) | | | | | | | | |
| V- Người được ủy quyền công bố thông tin | | | | | | | | |
| 1. | Ông Phạm Huy Thông | | Phó tổng Giám đốc kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin | Thông tin như nêu tại Mục 3, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | Thông tin như nêu tại Mục 3, Phần II (Ban Tổng Giám đốc) | 11.677 | 0,004% | Miễn nhiệm ngày 19/4/2021 |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|---------------------|--|---|---|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 2. | Bà Phan Thị Xuyên | | Người được ủy quyền công bố thông tin kiêm Thư ký công ty | 038185000114 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 11/7/2014 | Căn hộ 2226 - Tòa CT1 - Tổ hợp TMDV và Căn hộ The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 12 | 0,0001% | Bổ nhiệm ngày 19/4/2021 |
| <i>Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên</i> | | | | | | | | |
| 2.1. | Ông Phan Quốc Khánh | | | 170689655 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 05/9/2011 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Bố đẻ |
| 2.2. | Bà Ngô Thị Liên | | | 170689509 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 28/5/2012 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Mẹ đẻ |
| 2.3. | Bà Nguyễn Thị Quế | | | 170711450 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 12/07/2011 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Mẹ chồng |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|-------------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 2.4. | Ông Trần Văn Huỳnh | | | 038079000103 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 16/07/2014 | Căn hộ 2226 – Tòa CT1 - Tổ hợp TMDV và Căn hộ The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Chồng |
| 2.5. | Bà Trần Thị Châu Giang | | | Còn nhỏ | Căn hộ 2226 – Tòa CT1 - Tổ hợp TMDV và Căn hộ The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 2.6. | Ông Trần Đăng Nhật Minh | | | Còn nhỏ | Căn hộ 2226 – Tòa CT1 - Tổ hợp TMDV và Căn hộ The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 0 | 0,0% | Con đẻ |
| 2.7. | Bà Phan Thị Hòa | | | 038179005198 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/10/2017 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0,0 | 0,0% | Chị ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------|--------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 2.8. | Bà Phan Thị Luyến | | | 0381810005836 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 29/09/2017 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa Nội | 0 | 0,0% | Chị ruột |
| 2.9. | Ông Phan Quốc Khải | | | 173395610 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 20/02/2009 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Em ruột |
| 2.10. | Ông Trần Văn Gia | | | 172218939 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 25/08/2013 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Anh rể |
| 2.11. | Ông Đoàn Đức Lương | | | 172218709 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 25/08/2013 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Anh rể |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|-------------------|--|---|---|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2.12. | Bà Lê Thị Hạnh | | | 038192011987 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 05/11/2019 | Thôn Tu Mục 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa | 0 | 0,0% | Em dâu |
| Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Không có) | | | | | | | | |
| VI – Thư ký công ty | | | | | | | | |
| 1 | Bà Phan Thị Xuyên | | Người được ủy quyền công bố thông tin kiêm Thư ký Công ty | 038185000114 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 11/7/2014 | Thông tin như nêu tại Mục 2 phần V (Người được ủy quyền công bố thông tin) | 12 | 0,0001% | |
| Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Thông tin như nêu tại Mục 2.1. đến 2.12 Phần V (Người được ủy quyền công bố thông tin)) | | | | | | | | |
| Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Không có) | | | | | | | | |
| VII Ban kiểm toán nội bộ | | | | | | | | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|--|----------------------|--|-------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1 | Hoàng Việt Anh | | Giám đốc Ban Kiểm toán nội bộ | 001083032033 cấp ngày 16/10/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Số 20 ngõ 208 Lê Trọng Tấn, phường Phương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội | 0 | 0% | |
| Cá nhân có liên quan của Ông Hoàng Việt Anh | | | | | | | | |
| 1.1. | Bà Nguyễn Thị Hằng | | | 001154007941 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 01/02/2018 | Tổ Dân phố số 04 Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 0 | 0% | Mẹ đẻ |
| 1.2. | Ông Nguyễn Đại Sơn | | | 135512703 do Công an Vĩnh Phúc cấp ngày 03/06/2008 | Xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc | 0 | 0% | Bố vợ |
| 1.3. | Bà Nguyễn Thị Thu Hà | | | 135777577 do Công an Vĩnh Phúc cấp ngày 09/05/2012 | Xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc | 0 | 0% | Mẹ vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 1.4 | Bà Nguyễn Thương Hà | | | 001186019693 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 12/01/2018 | Số 20 ngõ 208 Lê Trọng Tấn, phường Phương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội | 0 | 0% | Vợ |
| 1.5 | Ông Hoàng Đăng Minh | | | Còn nhỏ | Số 20 ngõ 208 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 1.6 | Bà Hoàng Thảo Vy | | | Còn nhỏ | Số 20 ngõ 208 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội | 0 | 0% | Con đẻ |
| 1.7 | Ông Hoàng Bình Anh | | | 001078003689 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 29/12/2014 | P601, Chung cư 9 Tập thể Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn, ngõ 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội | 0 | 0% | Anh ruột |
| 1.8 | Ông Hoàng Hà Anh | | | 012138582 do Công an Hà Nội cấp ngày 11/7/2007 | Tổ Dân phố số 04 Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 0 | 0% | Anh ruột |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|-----------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1.9 | Bà Ngô Thị Phương Nga | | | 001181028304 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 18/05/2020 | Tổ Dân phố số 04 Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 0 | 0% | Chị dâu |
| <i>Tổ chức có liên quan của Ông Hoàng Việt Anh (Không có)</i> | | | | | | | | |





PHỤ LỤC IV - GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2021

(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

| STT | Người thực hiện giao dịch | Chức vụ/Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm |
|-----|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|---------|---------------------------|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| 1. | Ông Đỗ Quý Hải | Chủ tịch HĐQT | 105.899.710 | 40,04% | 121.784.664 | 40,04% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 2. | Bà Chu Thị Lương | Vợ Ông Đỗ Quý Hải | 9.928.207 | 3,75% | 11.417.435 | 3,75% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 3. | Ông Đỗ Quý Đường | Em ruột Ông Đỗ Quý Hải | 2.644.952 | 1,0% | 3.041.694 | 1,0% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 4. | Ông Nguyễn Văn Phương | Phó Chủ tịch HĐQT | 528.989 | 0,20% | 608.337 | 0,20% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 5. | Bà Nguyễn Thị Thu Hương | Em ruột Ông Nguyễn Văn Phương | 350 | 0,0001% | 402 | 0,0001% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 6. | Ông Lê Việt Dũng | Thành viên HĐQT | 1.234.311 | 0,47% | 1.419.457 | 0,47% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |



| STT | Người thực hiện giao dịch | Chức vụ/Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm |
|-----|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|---------|---|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| 7. | Ông Lê Tiên Hùng | Anh trai ruột ông Ông Lê Việt Dũng | 410.484 | 0,15% | 472.056 | 0,16% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 8. | Ông Phạm Minh Tuấn | Thành viên HĐQT | 16.925 | 0,0064% | 19.463 | 0,0064% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 9. | Bà Nguyễn Thị Lệ Dung | Mẹ đẻ ông Phạm Minh Tuấn | 1.057.980 | 0,40% | 1.216.677 | 0,40% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 10. | Ông Đoàn Hòa Thuận | Tổng Giám đốc | 66.349 | 0.025% | 0 | 0 | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và giao dịch bán cổ phiếu |
| 11. | Ông Đỗ Quý Thành | Phó Tổng Giám đốc | 7.755.284 | 2,93% | 8.918.576 | 2,93% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 12. | Ông Phạm Huy Thông | Phó Tổng Giám đốc | 10.154 | 0,0038% | 11.677 | 0,004% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 13. | Ông Nguyễn Trọng Thiêt | Phó Tổng Giám đốc | 3.383 | 0,0013% | 3.890 | 0,001% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |

1470

G T

PHÂN

TƯ

PHÁT

TP. H

| STT | Người thực hiện giao dịch | Chức vụ/Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm |
|-----|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|---------|---------------------------|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| 14. | Bà Nguyễn Thị Hằng Nga | Vợ ông Nguyễn Trọng Thiết | 350 | 0,0001% | 402 | 0,0001% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 15. | Ông Ngô Quốc Huân | Phó Tổng Giám đốc | 3.383 | 0,0013% | 3.890 | 0,001% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 16. | Bà Nguyễn Thị Thu Hà | Vợ ông Ngô Quốc Huân | 350 | 0,0001% | 402 | 0,0001% | Nhận cổ tức bằng cổ phiếu |

CÔNG TY CỔ PHẦN
 HÀ NỘI