

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 549/CBTT-HP

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2020**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Tên viết tắt: HAI PHAT INVEST
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.666 Website: <http://www.haiphat.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 2.644.945.820.000 đồng
- Mã cổ phiếu: HPX
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành  
Số hiệu tài khoản: 112002826666
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500447004 đăng ký lần đầu ngày 15/12/2003 và thay đổi lần thứ 16 ngày 20/10/2020 do Sở kế hoạch và Đầu Tư thành phố Hà Nội cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, Mã ngành: 6810;
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Khu đô thị, tổ hợp văn phòng - căn hộ chung cư,...

**II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 264.494.582 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 264.494.582 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 39.674.187 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 396.741.870.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới)



9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020.
10. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy.  
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 1.550 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là:  $1.550 * 15 / 100 = 232,5$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 232 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 07/09/2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ QUÝ HẢI



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4465/UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để trả cổ tức của HPX

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo số 481/BC-HP ngày 10/7/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát (Mã cổ phiếu: HPX - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên trang tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Phương án phát hành của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2021, Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 09/7/2021 và quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện. /  
Số: 13-08-2021 Q.S. / 03 SCT/BS  
Nơi nhận:  
- Như trên;  
- HSX;  
- VSD;  
- Lưu: VT, QLCB (05b).

**TL. CHỦ TỊCH**

**VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Bùi Hoàng Hải**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Ngọc Sang*