

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 231./CBTT-HP **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Mã chứng khoán: HPX
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666
- Fax: 024-32.080.566
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Huy Thông

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

- Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2020; Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2020 và Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC sau kiểm toán năm 2020 so với năm 2019.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2021 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Ban IR.



NGƯỜI ĐƯỢC UQ
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
HẢI PHÁT
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

PHẠM HUY THÔNG

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC sau kiểm toán năm 2020 so với năm 2019

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua. Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty phải giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2020 so với số liệu năm 2019.

DVT: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2020			Năm 2019	Tỷ lệ %
	Trước kiểm toán	Báo cáo kiểm toán	Tỷ lệ %	Báo cáo kiểm toán	
1	2	3	4=3/2	5	6=3/5
Báo cáo tài chính riêng	334.936	338.206	0,98	306.331	10,41
Báo cáo tài chính hợp nhất	293.579	97.611	(66,75)	452.967	(78,45)
Trong đó :					
Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	281.459	92.293	(67,21)	446.702	(79,34)

Nguyên nhân chênh lệch:

- Báo cáo tài chính riêng: Lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng so với năm trước do Công ty đã tập trung hoàn thành và bàn giao căn hộ cho khách hàng tại dự án HP Plaza và các dự án khác nên dẫn tới lợi nhuận năm nay cao hơn năm trước.

- Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2020 của Công ty Mẹ giảm so với năm trước và giảm so với trước kiểm toán, một phần do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 nên dẫn tới doanh thu, lợi nhuận của các công ty thành viên đóng góp trong lợi nhuận hợp nhất giảm mạnh và một phần do sơ suất điều chỉnh không cập nhật lại bút toán hợp nhất từ việc chuyển nhượng một phần vốn công ty con, nhưng không làm thay đổi chỉ tiêu lợi nhuận chưa phân phối trên Báo cáo hợp nhất.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Phạm Huy Thông