



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT
Số .500/CBTT-HPX

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 32 080 666 Fax: 024 32 080 566
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Huy Thông
- Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc tại ngày 30/06/2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát.
2. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc tại ngày 30/06/2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát.
3. Công văn số 499/HP-TCKT ngày 29/08/2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc giải trình chênh lệch số liệu báo cáo tài chính sau kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2018 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT, VP.HĐQT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Kế toán trưởng Công ty



Phạm Huy Thông

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Số: 499/HP-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu
BCTC sau kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, P.La Khê, Q.Hà Đông, TP Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp và hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018, Công ty chúng tôi xin giải trình chênh lệch số liệu Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm sau kiểm toán như sau:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo riêng.

Stt	Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng	521,427,423,685	542,960,030,467	21,532,606,782
2	Giá vốn hàng bán	489,319,580,101	509,420,909,106	20,101,329,005
3	Chi phí quản lý	21,655,470,590	6,627,914,018	(15,027,556,572)
4	Thu nhập khác	809,042,426	864,496,972	55,454,546
5	Lợi nhuận trước thuế	222,108,878,397	238,623,167,292	16,514,288,895
6	Thuế TNDN	44,421,775,679	47,724,633,458	3,302,857,779
7	Lợi nhuận sau thuế	177,687,102,718	190,898,533,834	13,211,431,116

Nguyên nhân: Tăng lợi nhuận sau thuế 13.211.431.116 đồng do tăng doanh thu 21.588.061.328 đồng (do một số căn hộ bàn giao cho khách tại ngày 30/06/2018), tăng giá vốn 20.101.329.005 đồng (tương ứng của phần doanh thu ghi tăng), phân bổ lại chi phí tư vấn & quảng cáo (các chi phí phát sinh lớn phục vụ hoạt động chung của Công ty cần phân bổ đều trong năm) 15.027.556.572 đồng, phân loại lại giảm doanh thu bán hàng đồng thời tăng thu nhập khác 55.454.546 đồng.



2. Kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo hợp nhất.

Stt	Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng	486,204,525,162	507,737,131,944	21,532,606,782
2	Giá vốn hàng bán	453,245,367,296	472,162,879,254	18,917,511,958
3	Doanh thu hoạt động tài chính	238,743,386,066	238,759,937,996	16,551,930
4	Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	253,766,685	874,561,629	620,794,944
5	Chi phí quản lý	22,213,522,357	27,385,965,785	5,172,443,428
6	Thu nhập khác	809,042,426	864,496,972	55,454,546
7	Lợi nhuận trước thuế	222,672,608,359	220,808,061,175	(1,864,547,184)
8	Thuế TNDN hiện hành	45,121,846,375	48,424,704,154	3,302,857,779
9	Thuế TNDN hoãn lại	(533,257,098)	2,279,795,746	2,813,052,844
10	Lợi nhuận sau thuế	178,084,019,082	170,103,561,275	(7,980,457,807)

Nguyên nhân: Giảm lợi nhuận sau thuế 7.980.457.807 đồng do tăng doanh thu 21.588.061.328 đồng (do một số căn hộ bàn giao cho khách tại ngày 30/06/2018) và tăng giá vốn 20.101.329.005 đồng (tương ứng của phần doanh thu ghi tăng), điều chỉnh giảm khấu hao trong kỳ 1.183.817.047 đồng, tăng doanh thu hoạt động tài chính do chuyển nhượng một vốn công ty liên kết 16.551.930 đồng, tăng lợi nhuận công ty liên kết 620.794.944 đồng, phân bổ lợi thế thương mại 20.200.000.000 đồng, phân bổ lại chi phí tư vấn & quảng cáo (các chi phí phát sinh lớn phục vụ hoạt động chung của Công ty cần phân bổ đều trong năm) 15.027.556.572 đồng, phân loại lại giảm doanh thu bán hàng đồng thời tăng thu nhập khác 55.454.546 đồng.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát xin cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Đoàn Hoà Thuận