



**HƯỚNG DẪN LÀM HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA CHUNG CƯ CHO
ĐỐI TƯỢNG THU NHẬP THẤP TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

I. Căn cứ:

- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

II. Thành phần hồ sơ gồm:

STT	Thành phần hồ sơ	Số Lượng	Ghi chú	Biểu mẫu
1	Phiếu đăng ký nhu cầu nhà ở xã hội	01	Bản gốc	Mẫu số 2
2	Đơn đăng ký mua/thuê mua nhà ở xã hội	01	Bản gốc	Mẫu số 3
3	Giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở	01	Bản gốc	Mẫu số 5a hoặc 5b
4	Giấy tự khai thu nhập của hộ gia đình, cá nhân	01	Bản gốc	Mẫu số 7 hoặc 8
5	Ảnh các thành viên trong gia đình (3cmx4cm)	03		
6	CMND hoặc hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân	03	Bản sao chứng thực	
7	ĐKKH hoặc xác nhận tình trạng hôn nhân	03	Bản sao chứng thực	
8	Hộ khẩu thường trú hoặc hộ khẩu tập thể	03	Bản sao chứng thực	
Đối với trường hợp không có hộ khẩu tại Hà Nội				
9	Giấy đăng ký tạm trú thời hạn 01 năm trở lên	03	Bản sao chứng thực	
10	HĐLĐ có thời hạn 01 năm trở lên tính	03	Bản sao chứng	



	đến thời điểm nộp đơn		thực	
11	Xác nhận về việc có đóng BHXH 01 năm trở lên hoặc giấy tờ chứng minh tương đương	03	Bản sao chứng thực	

III. Một số điểm cần lưu ý khi đi nộp hồ sơ

- Khi khách hàng mang hồ sơ đến nộp, chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp nhận, lập phiếu tiếp nhận và bảo quản hồ sơ theo đúng biên bản giao nhận với khách hàng. Nếu hồ sơ chưa hợp lệ người nhận Hồ sơ có trách nhiệm ghi rõ lý do chưa giải quyết và trả lại cho người nộp Hồ sơ thực hiện bổ sung, hoàn thiện. Thời gian nộp lại hồ sơ tối đa trong vòng 15 ngày kể từ ngày trả lại hồ sơ (mỗi người chỉ được bổ sung, hoàn thiện hồ sơ 01 lần)
- Mỗi hộ gia đình hoặc cá nhân chỉ được làm 01 bộ hồ sơ, khi khách hàng không đủ điều kiện mua tại dự án sẽ được trả lại bộ hồ sơ theo biên bản giao nhận đã ký và nêu rõ lý do.
- Các cá nhân phải mang theo chứng minh thư nhân dân và trực tiếp nộp, ký phiếu tiếp nhận hồ sơ tại địa điểm do Công ty quy định. Công ty không nhận hồ sơ do người khác nộp hộ vì bất kỳ lý do nào.
- Các loại giấy tờ, văn bằng, chứng nhận ... liên quan hoặc có ảnh hưởng trực tiếp đến điểm của Hồ sơ cần được photo công chứng, chứng thực hoặc xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Địa điểm nhận Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

*** Sàn giao dịch BĐS Hải Phát**

Tầng 2 tòa CT4 Tổ hợp TMDV&căn hộ The Pride, Khu đô thị An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04.32080595 – 04.32080599

*** Phòng kinh doanh - Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát**

Tầng 5 tòa CT3 Tổ hợp TMDV& căn hộ The Pride, Khu đô thị An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04.32080666