

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI
PHÁT/HAI PHAT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 630/CBTT-HPX

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2026

Hanoi, September 23, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities
Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/
The Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of company: **Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát/Hai Phat Investment Joint Stock Company.**
 - Mã chứng khoán/Stock symbol: **HPX**
 - Địa chỉ/Address of head office: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*Floor 5, Building CT3, The Pride, An Hung New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam.*
 - Điện thoại/Telephone: (024) 32.080.666 Fax: (024) 32.080.566
 - Email: info@haiphat.com.vn
 - Website: <http://www.haiphat.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosed information:

Trích lục Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 22/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát thông qua chủ trương Công ty nhận môi giới các sản phẩm nhà ở thuộc Dự án khu nhà ở Làng hoa Tiền Phong.

Extract of Resolution No. 32/NQ-HĐQT dated September 22, 2026 of Hai Phat Investment Joint Stock Company approving the policy for the Company to provide brokerage services for residential products of the Tien Phong Flower Village Residential Area Project.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/09/2026 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on the Company's website on September 23, 2026 at the following link: <http://www.haiphat.com.vn>, under the Shareholder relations section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the content of the disclosed information./.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Trích lục Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 22/09/2026.
- Extract of Resolution No 32/NQ-HĐQT dated September 22, 2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN/ AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**



PHAN THỊ XUYẾN



Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2026

Hanoi, September 22, 2026

BẢN TRÍCH LỤC
NGHỊ QUYẾT SỐ 32/NQ-HĐQT NGÀY 22/09/2026
EXTRACT OF RESOLUTION NO. 32/NQ-HĐQT
DATED SEPTEMBER 22, 2026
(Phục vụ công bố thông tin)
(For information disclosure purposes)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020, the Law Amending and Supplementing a Number of Articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated 17 June 2025, and guiding documents for implementation of the Law on Enterprises;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019; the Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities; and guiding documents for the implementation of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát (gọi tắt là Công ty/Hải Phát);
- Pursuant to the Charter of Hai Phat Investment Joint Stock Company (hereinafter referred to as the "Company" or "Hai Phat");
- Căn cứ Biên bản họp số 34/BB-HĐQT ngày 22/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát.
- Pursuant to the Minutes of Meeting No. 34/BB-HĐQT dated 22/09/2026 of the Board of Directors of Hai Phat Investment Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES:

Điều 2. Thông qua giao dịch giữa Công ty với tổ chức có liên quan của Người nội bộ Công ty với một số nội dung chính như sau:

- Chủ thể thực hiện: Công ty Cổ phần Hải Phát Retail (MSDN số 0107997443 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/9/2017) và Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.
- Nội dung giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát thực hiện môi giới các sản phẩm bất động sản tại Dự án Khu nhà ở Làng hoa Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Mê Linh, thành phố Hà Nội) do Công ty Cổ phần Hải Phát Retail nhận môi giới.
- Phí được hưởng: gồm phí môi giới và các loại phí khác tối thiểu là 12% giá trị quyền sử dụng đất (đã bao gồm VAT).

Article 2. Approval of the transaction between the Company and an organization related to an internal person with the principal terms as follows:

- *Parties to the transaction: Hai Phat Retail Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0107997443, first issued by the Business Registration and Corporate Finance Division – Hanoi Department of Finance on September 20, 2017) and Hai Phat Investment Joint Stock Company.*
- *Transaction details: Hai Phat Investment Joint Stock Company shall provide brokerage services for real estate products at the Tien Phong Flower Village Residential Area Project, Me Linh District, Hanoi (now Me Linh Commune, Hanoi), for which Hai Phat Retail Joint Stock Company acts as the broker.*
- *Fees: Brokerage fees and other fees, at a minimum of 12% of the value of the land use rights (inclusive of VAT).*

Điều 3. Thông qua giao dịch giữa Công ty với với tổ chức có liên quan của người có liên quan của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty với một số nội dung chính như sau:

- Chủ thể thực hiện: Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Hải Lương (MSDN số 0106836718 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/5/2015) và Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.
- Nội dung giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát thực hiện môi giới các sản phẩm bất động sản tại Dự án Khu nhà ở Làng hoa Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Mê Linh, thành phố Hà Nội) do Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Hải Lương nhận môi giới.
- Phí được hưởng: gồm phí môi giới và các loại phí khác tối thiểu là 12% giá trị quyền sử dụng đất (đã bao gồm VAT).

Article 3. Approval of the transaction between the Company and an organization related to a related person of the Chairman of the Company's Board of Directors, with the principal terms as follows:

- *Parties to the transaction: Hai Luong Investment and Services Company Limited (Enterprise Registration No. 0106836718, first issued by the Business Registration and Corporate Finance Division – Hanoi Department of Finance on May 4, 2015) and Hai Phat Investment Joint Stock Company.*
- *Transaction details: Hai Phat Investment Joint Stock Company shall provide brokerage services for real estate products at the Tien Phong Flower Village Residential Area Project, Me Linh District, Hanoi (now Me Linh Commune, Hanoi), for which Hai Luong Investment and Services Company Limited acts as the broker.*
- *Fees: Brokerage fees and other fees, at a minimum of 12% of the value of the land use rights (inclusive of VAT).*

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban chức năng trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Company's functional departments, and relevant organizations and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/Recipients.

- Như Điều 4 /As Article 4;
- Lưu VT, VPCT/ Filed at Sec., Office of BOD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN**



Đỗ Quý Hải

“Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The English translation is provided for information disclosure purposes only. In the event of any discrepancy or inconsistency between the Vietnamese and English contents, the Vietnamese version shall prevail.”