

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI
PHÁT/ HAI PHAT INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**
No/Số: 221/CBTT-HPX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ The Ho Chi
Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of company: **Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát/Hai Phat
Investment Joint Stock Company.**

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: **HPX**

- Địa chỉ/Address of head office: **Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng,
Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/Floor 5, Building CT3, The Pride,
An Hưng New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.**

- Điện thoại/Telephone: **024-32.080.666**

Fax: 024-32.080.566

- Email: **info@haiphat.com.vn**

- Website: **<http://www.haiphat.com.vn>**

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosed information:

- Báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2026, Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2026 và Công văn số 220/HP – TCKT ký ngày 24/04/2026 về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 so với quý 1 năm 2025.

- The separate financial statements for the first quarter of 2026, the consolidated financial statements for the first quarter of 2026 and Official Letter No. 220/HP – TCKT dated April 24, 2026, regarding the explanation for the variance in profit after



tax in the financial statements for the first quarter of 2026 compared with the first quarter of 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông/This information was disclosed on the Company's website on April 24, 2025 at the following link: <http://www.haiphat.com.vn>, under the Shareholder Relations section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./We hereby commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the content of the disclosed information./.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2026/ *Separate financial statements for Q1 2026;*
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2026/ *Consolidated financial statements for Q1 2026;*
- Công văn số 220/HP-TCKT ngày 24/04/2026/ *Official Letter No 220/HP - TCKT dated 24/04/2026.*

**NGƯỜI ĐƯỢC UQ
CÔNG BỐ THÔNG TIN/AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**



PHAN THỊ XUYẾN



V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính Quý I/2026 so với Quý I/2025

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội. (Nay là: Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, TP Hà Nội)

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý I/2026 so với cùng kỳ quý I/2025.

ĐVT: nghìn đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2026	Quý I/2025	Chênh lệch	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng	7.562.298	13.572.645	(6.010.347)	-44,28%
Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất	8.895.921	14.992.948	(6.097.027)	-40,67%

Nguyên nhân chênh lệch:

- Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2026 giảm so với cùng kỳ Quý I/2025 là do giá vốn từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Phương