

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI
PHÁT/HAI PHÁT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 170/CBTT-HPX

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 02, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities
Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/
The Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát/*Hai Phat Investment
Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán/Stock symbol: HPX

- Địa chỉ/Address of head office: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường
Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*Floor 5, Building CT3, The Pride, An Hung New
Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại/Telephone: (024) 32.080.666

Fax: (024) 32.080.566

- Email: info@haiphat.com.vn

- Website: <http://www.haiphat.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of disclosed information:*

Quyết định số 04/QĐ-HĐQT ngày 02/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu
tư Hải Phát về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026.

*Decison No. 04/QĐ-HĐQT dated April 02, 2026 of the Board of Directors of Hai Phat
Investment Joint Stock Company regarding the approval of the 2026 business plan.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
02/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on the Company's website on April 02, 2026 at the



following link: <http://www.haiphat.com.vn>, under the Shareholder relations section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the content of the disclosed information./.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 04/QĐ-HĐQT ngày 02/04/2026.
- Decison No 04/QĐ-HĐQT dated April 02, 2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN/ AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**



PHAN THỊ XUYẾN



Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026
Hanoi, April, 02 2026

QUYẾT ĐỊNH/DECISION

Về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026.
Re: On the approval of the 2026 business plan.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ THE BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát (gọi tắt là Công ty/Hải Phát);
- Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 02/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020, the Law Amending and Supplementing a Number of Articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated 17 June 2025, and guiding documents for implementation of the Law on Enterprises;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019; and Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, and guiding documents for implementation of the Law on Securities ;
- Pursuant to the Charter of Hai Phat Investment Joint Stock Company (hereinafter referred to as the "Company" or "Hai Phat");
- Pursuant to Resolution No.11/NQ-BOD dated April 02, 2026 of the Board of Directors of Hai Phat Investment Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES:

Điều 1. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

1.1. Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2026 như sau:

- Doanh thu, thu nhập năm 2026:
 - + Công ty mẹ: 1.383 tỷ đồng
 - + Hợp nhất: 1.999 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Thu nhập Doanh nghiệp:
 - + Công ty mẹ: 133 tỷ đồng

+ Hợp nhất: 250 tỷ đồng.

1.2. Một số nhiệm vụ trọng tâm và các giải pháp cần thực hiện trong năm 2026 như sau:

- Triển khai kế hoạch tăng vốn điều lệ từ 3.401 tỷ đồng lên khoảng 4.541 tỷ đồng để bổ sung nguồn vốn thanh toán các khoản nợ đến hạn và phát triển, đầu tư các dự án mới.
- Ưu tiên nguồn lực thanh toán các khoản công nợ đến hạn và thực hiện tất toán lô trái phiếu 500 tỷ đồng.
- Tìm kiếm các nguồn vốn có chi phí hợp lý để đảm bảo tiến độ triển khai các dự án tại Bắc Giang, dự án Mai Pha tại Lạng Sơn và một số các dự án đang nghiên cứu đầu tư.
- Tiếp tục thực hiện tái cấu trúc tài chính và cơ cấu lại tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ tại các Công ty con, Công ty liên kết.
- Đẩy mạnh nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư và dự án mới thông qua các hình thức M&A, hợp tác đầu tư để tạo doanh thu, lợi nhuận cho năm 2026 và 2027.
- Tập trung nghiên cứu, đề xuất đầu tư và triển khai các dự án Nhà ở xã hội tại Hà Nội và các tỉnh có tiềm năng thông qua hình thức đầu tư trực tiếp hoặc liên danh, liên kết.
- Ban hành chiến lược kinh doanh và chính sách bán hàng phù hợp cho các dự án Cao tầng Bình Thuận, Cao tầng Cao Bằng và các sản phẩm khác.
- Mở rộng tìm kiếm cơ hội đầu tư tại các tỉnh thành tiềm năng như Hà Nội, Bắc Ninh, Hưng Yên, Phú Thọ và các địa phương có chi phí vốn hợp lý.

Article 1. Approval of the 2026 Business Plan of the Company.

1.1 The key targets of the 2026 business plan are as follows:

- Revenue and income for 2026:
 - + Parent Company: VND 1,383 billion
 - + Consolidated: VND 1.999 billion
- Profit after corporate income tax:
 - + Parent Company: VND 133 billion
 - + Consolidated: VND 250 billion

1.2 Key tasks and solutions for 2026 include:

- Implement the plan to increase the Company's charter capital from VND 3,401 billion to approximately VND 4,541 billion in order to supplement funding for the settlement of due debts and for the development and investment in new projects.
- Prioritize the allocation of resources for the settlement of due payables and ensure the full redemption of the VND 500 billion bond lot.
- Seek funding sources with reasonable costs to ensure the implementation progress of projects in Bac Giang, the Mai Pha Project in Lang Son, and certain projects currently under investment consideration.



