

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI
PHÁT/ HAI PHAT INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**
No/Số: 53 /CBTT-HPX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

*Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 30th, 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ The Ho Chi
Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of company: **Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát/ Hai Phat
Investment Joint Stock Company.**

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: **HPX**
- Địa chỉ/Address of head office: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng,
Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/Floor 5, Building CT3, The Pride,
An Hung New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.
- Điện thoại/Telephone: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn
- Website: <http://www.haiphat.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosed information:

- Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025, Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 và Công văn số 52/HP – TCKT ký ngày 30/01/2026 về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.
- The separate financial statements for the fourth quarter of 2025, the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 and Official Letter No. 52/HP – TCKT dated January 30, 2026, regarding the explanation for the variance in profit



after tax in the financial statements for the fourth quarter of 2025 compared with the same period in 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông/This information was disclosed on the Company's website on January 30th, 2025 at the following link: <http://www.haiphat.com.vn>, under the Shareholder Relations section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./We hereby commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the content of the disclosed information./.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025/ Separate financial statements for Q4 2025;
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025/ Consolidated financial statements for Q4 2025
- Công văn số 52/HP-TCKT ngày 30/01/2026/ Official Letter No 52/HP - TCKT dated 30/01/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN/ AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**



PHAN THỊ XUYỀN



V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý IV/2025 so với cùng kỳ năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội. (Nay là: Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, TP Hà Nội)

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý IV/2025 so với cùng kỳ năm 2024.

DVT: Triệu đồng

Nội dung	Quý IV năm 2025	Quý IV năm 2024	Tăng (+)/Giảm(-)	Tỷ lệ %
1	2	3	4 = 2-3	5 = 4/3
Lợi nhuận sau thuế BC tài chính riêng	44,632	32,799	11,833	36%
Lợi nhuận sau thuế BC tài chính hợp nhất	69,683	5,680	64,003	1127%
Trong đó: Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	68,663	4,381	64,281	1467%

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ Công ty đã bàn giao sản phẩm cho người mua, giảm chi phí dẫn tới lợi nhuận sau thuế tăng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Phương