

PHIẾU LẤY Ý KIẾN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Trái phiếu do Công Ty Cổ Phần Đầu tư Hải Phát phát hành ngày 02/08/2021 với mã trái phiếu HPXH2125007 (mã giao dịch HPX12102) ("**Trái Phiếu**")

I. Thông Tin Tổ Chức Phát Hành

- 1.1 Tên: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hải Phát ("**Tổ Chức Phát Hành**")
- 1.2 Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam
- 1.3 Điện thoại: (024) 3208 0666
- 1.4 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500447004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 12 năm 2003, được sửa đổi bổ sung vào từng thời điểm
- 1.5 Người đại diện: Ông Đỗ Quý Hải - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

II. Thông Tin Người Sở Hữu Trái Phiếu

- 2.1 Họ và tên: _____
- 2.2 CMND/CCCD/Hộ chiếu/Mã số doanh nghiệp: _____
Nơi cấp: _____ Ngày cấp: _____
- 2.3 Địa chỉ: _____

- 2.4 Số trái phiếu sở hữu: _____ Trái Phiếu
- 2.5 Tài khoản nhận thanh toán:
Chủ tài khoản: _____
Số tài khoản: _____
Mở tại Ngân hàng: _____
- 2.6 Số điện thoại liên hệ: _____

III. Các thông tin liên quan và Mục Đích Lấy Ý Kiến

1. **Các thông tin liên quan:** Tổ chức phát hành tiến hành thanh toán tiền lãi trái phiếu còn nợ cho Người Sở hữu trái phiếu đối với các kỳ chưa thanh toán (đối với các kỳ thanh toán lãi lần thứ 7 đến lần thứ 16). Theo đó, Lịch thanh toán lãi còn nợ như sau:

Kỳ thanh toán lãi lần thứ	Thời gian	Thứ tự thanh toán
7	25/02/2023 – 25/05/2023	1
8	25/05/2023 – 25/08/2023	2
9	25/08/2023 – 25/11/2023	3

Kỳ thanh toán lãi lần thứ	Thời gian	Thứ tự thanh toán
10	25/11/2023 – 25/02/2024	4
11	25/02/2024 – 25/05/2024	5
12	25/05/2024 – 25/08/2024	6
13	25/08/2024 – 25/11/2024	7
14	25/11/2024 – 25/02/2025	8
15	25/02/2025 – 25/05/2025	9
16	25/05/2025 – 25/08/2025	10

Trong đó thanh toán kỳ lãi lần thứ 7 và 8: Thanh toán theo thông báo của Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartinvest (với vai trò là Đại lý đăng ký lưu ký và thanh toán).

2. **Mục đích lấy ý kiến:** Xin phê duyệt phương án thanh toán các khoản lãi chưa thanh toán và gia hạn trái phiếu HPXH2125007.

IV. Nội dung lấy ý kiến:

1. **Nội dung 1: Xin ý kiến Người Sở hữu trái phiếu về phương án thanh toán các khoản lãi chưa thanh toán đến ngày 25/08/2025.**

- 1.1. **Kỳ lãi từ lần thứ 9 đến lần thứ 16:** Lãi suất trái phiếu áp dụng để xác định tiền lãi trái phiếu là: 11%/năm.
- 1.2. Ngoài nghĩa vụ thanh toán tiền lãi trái phiếu còn nợ từ kỳ thanh toán lãi lần thứ 7 đến lần thứ 16 nêu trên, **Tổ chức phát hành không phải trả bất kỳ khoản phí hay lãi phạt nào khác**, bao gồm nhưng không giới hạn lãi phạt phát sinh từ việc chậm thanh toán các khoản lãi của các kỳ thanh toán lãi từ lần thứ 7 đến lần thứ 16.
- 1.3. **Hạn cuối thanh toán toàn bộ phần lãi còn nợ:** Tổ chức phát hành sẽ thanh toán phần lãi còn nợ trên vào ngày 25/08/2025.

2. **Nội dung 2: Xin ý kiến Người Sở hữu trái phiếu phê duyệt phương án gia hạn trái phiếu và các vấn đề liên quan:**

- 2.1. Gia hạn trái phiếu: Điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu HPXH2125007 trong Phương án phát hành Trái Phiếu riêng lẻ năm 2021, Bản công bố thông tin Trái Phiếu các điều khoản điều kiện Trái Phiếu và các Văn kiện Trái Phiếu liên quan từ ngày **25/08/2025** thành ngày **25/02/2027**.

Ngày đáo hạn trước khi điều chỉnh	Ngày đáo hạn sau khi điều chỉnh
25/08/2025	25/02/2027

- 2.2. Lãi suất áp dụng cho thời gian gia hạn từ ngày 25/08/2025 đến ngày 25/02/2027 là **11%/năm**.

- 2.3. **Kế hoạch thanh toán gốc Trái phiếu trong thời gian gia hạn:**

STT	Ngày thanh toán	Dư nợ gốc trước ngày thanh toán	Số tiền gốc thanh toán	Dư nợ gốc sau thanh toán	Số tiền gốc thanh toán tương ứng nếu dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 nhỏ hơn 500 tỷ đồng (Làm tròn đến đơn vị 10 triệu đồng)
1	25/02/2026	500.000.000.000	62.500.000.000	437.500.000.000	Dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 chia 8
2	25/03/2026	437.500.000.000	31.250.000.000	406.250.000.000	Dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 chia 16
3	25/04/2026	406.250.000.000	31.250.000.000	375.000.000.000	Dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 chia 16
4	25/06/2026	375.000.000.000	62.500.000.000	312.500.000.000	Dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 chia 8
5	25/08/2026	312.500.000.000	62.500.000.000	250.000.000.000	Dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 chia 8
6	25/10/2026	250.000.000.000	62.500.000.000	187.500.000.000	Dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 chia 8
7	25/12/2026	187.500.000.000	62.500.000.000	125.000.000.000	Dư nợ gốc sau ngày 25/08/2025 chia 8
8	25/02/2027	125.000.000.000	125.000.000.000	0	Dư nợ gốc còn lại
Tổng			500.000.000.000		

Tổ chức phát hành sẽ thanh toán trái phiếu theo lịch định sẵn (từ 25/02/2026 đến 25/02/2027) theo bảng chi tiết nêu trên.

Tổ chức phát hành **có quyền thanh toán trước hạn bất kỳ thời điểm nào** trước các mốc nêu trên, với giá trị tối thiểu bằng số tiền dự kiến mỗi kỳ.

2.4. Lãi phát sinh từ ngày 25/08/2025 đến ngày 25/02/2027 sẽ được thanh toán một lần vào ngày **25/02/2027**.

2.5. Đồng ý tiếp tục sử dụng và duy trì các tài sản bảo đảm hiện tại đang bảo đảm cho Trái phiếu HPXH2125007 theo các hợp đồng bảo đảm đã ký giữa (các) Bên bảo đảm với Đại lý quản lý tài sản bảo đảm.

Sau khi được người sở hữu trái phiếu chấp thuận các nội dung trên, Tổ Chức Phát Hành sẽ phối hợp cùng các tổ chức có liên quan để thực hiện theo đúng quy định và quyết định của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

V. Biểu Quyết

Nội dung xin ý kiến	Tán thành	Không tán thành
Nội dung 1	☐	☐
Nội dung 2	☐	☐

V. Lưu Ý Quan Trọng

5.1. Người sở hữu trái phiếu ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu “x” hoặc “✓” vào ô thích hợp tại các nội dung trên.

5.2. Phiếu lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

- (a) Đã điền đầy đủ thông tin tại Phần II; (Người sở hữu trái phiếu đặc biệt lưu ý mục 2.5 và 2.6 được dùng để thanh toán các kỳ lãi chưa thanh toán)
- (b) Đã thực hiện theo đúng hướng dẫn tại Mục 5.1;
- (c) Phải có (i) chữ ký của người sở hữu trái phiếu là cá nhân hoặc (ii) chữ ký của người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền và đóng dấu hợp lệ nếu người sở hữu trái phiếu là tổ chức; và
- (d) Được gửi trong thời hạn nêu tại Mục VI theo một trong các phương thức sau:
 - (i) Gửi bằng cách chuyển tận tay, gửi bằng thư bảo đảm hoặc gửi qua dịch vụ chuyển phát tới địa chỉ nêu tại Phần V; hoặc
 - (ii) Gửi bản scan có chữ ký kèm bản chụp giấy tờ tùy thân (CMND/CCCD/Hộ chiếu) qua email tới địa chỉ info@haiphat.com.vn (CC cùng Cuong.ht@haiphat.com.vn), tiêu đề [HPXH2125007 - Họ Tên – Phiếu Lấy Ý Kiến] (nhưng bản gốc Phiếu Lấy Ý Kiến phải được gửi trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc sau đó)

VI. Thời Hạn Gửi Phiếu Lấy Ý Kiến

Tổ chức phát hành **sẽ nhận** phiếu lấy ý kiến của người sở hữu trái phiếu cho đến trước 15h00 ngày 22/08/2025 theo địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người nhận: Mr. Cường – SĐT: 098.815.8686

Người sở hữu trái phiếu vui lòng gửi phiếu lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trong trường hợp người sở hữu trái phiếu không gửi phiếu lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của người sở hữu trái phiếu đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Họ và tên:

Chức vụ: