

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 310/CBTT-HPX Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

- Mã chứng khoán: **HPX**
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định số 12/QĐ-HĐQT ngày 01/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc thuê Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land phân phối sản phẩm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định HĐQT số 12/QĐ-HĐQT
ngày 01/08/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



PHAN THỊ XUYẾN

Số: 12/QĐ - HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH**Về việc thuê Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land phân phối sản phẩm.****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát (gọi tắt là Công ty/Hải Phát);
- Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 01 / 8 /2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát;
- Xét Tờ trình số 21/TTr-TGD ngày 29 / 7 /2025 của Tổng giám đốc Công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua chủ trương thuê Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land phân phối toàn bộ các sản phẩm là nhà thấp tầng, shophouse, căn hộ chung cư, diện tích thương mại và các bất động sản khác thuộc các dự án mà Công ty là Chủ đầu tư hoặc Chủ sở hữu Dự án, thông tin cụ thể như sau:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land (Tên viết tắt là HAI PHAT LAND GROUP).
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số doanh nghiệp: 0110714737
- Thông tin các Dự án mà Công ty thuê Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land phân phối sản phẩm:
 - ✓ Dự án Phát triển đô thị số 5A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
 - ✓ Công trình dịch vụ thương mại tại Khu đất phía Bắc sân bay Tuy Hòa tại Phường Phú Đông và Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - ✓ Khu Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - ✓ Dự án Khu Nhà Ở Phú Hải tại phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.



Điều 2. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty:

- (i) Quyết định thời điểm ký Hợp đồng/Biên bản/Thỏa thuận và nội dung các Hợp đồng/Biên bản/thỏa thuận ký với HAI PHAT LAND GROUP liên quan đến phân phối toàn bộ các sản phẩm cho các dự án;
- (ii) Quyết định các công việc khác có liên quan đến việc phân phối sản phẩm cho các dự án của Công ty với HAI PHAT LAND GROUP trên cơ sở phù hợp với quy định nội bộ Công ty và quy định của pháp luật.
- (iii) Tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đã được thông qua kể trên cho phù hợp với quy định nội bộ Công ty và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban chức năng trong công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ph*

Nơi nhận: *Ph*

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ QUÝ HẢI

