

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 66/CBTT-HPX **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

- Mã chứng khoán: **HPX**
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 27/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc thực hiện các giao dịch/hợp đồng giữa Công ty với bên có liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/02/2025 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 27/02/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



PHAN THỊ XUYẾN

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thực hiện các giao dịch/hợp đồng giữa Công ty với bên có liên quan.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát;
- Căn cứ Nghị quyết số 02 /NQ-HĐQT ngày 27 / 02 /2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua các giao dịch/hợp đồng được ký kết và thực hiện giữa Công ty với các tổ chức có liên quan phát sinh trong năm 2025 thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị, cụ thể như sau:

- 1.1. Các tổ chức có liên quan mà Công ty dự kiến sẽ ký kết và thực hiện các giao dịch/hợp đồng gồm: Các công ty con, các tổ chức có liên quan của Người nội bộ Công ty (Thông tin chi tiết theo phụ lục kèm theo).
- 1.2. Nội dung chủ yếu của các giao dịch/hợp đồng: Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung, chi hộ; Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư, Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết; Ủy thác đầu tư, Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn đầu tư; Tư vấn giám sát công trình xây dựng; Thi công, xây lắp công trình, Tư vấn, môi giới và quản lý bất động sản; Mua bán, chuyển nhượng bất động sản, Tư vấn thiết kế, kỹ thuật, quy hoạch kiến trúc.
- 1.3. Giá trị giao dịch/Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật chỉ đạo, rà soát và thực hiện các nội dung trên cho đúng chủ trương phê duyệt và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban chức năng và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ QUÝ HẢI

PHỤ LỤC: THÔNG TIN CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN

(Kèm theo Quyết định số 02 /QĐ - HDQT ngày 27 / 02/2025 của Hội đồng quản trị)

STT	Tên doanh nghiệp	Mối quan hệ liên quan	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến *
1.	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung, chi hộ; Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
2.	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby	Công ty con	Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung; chi hộ; Ủy thác đầu tư, Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
3.	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam	Công ty con	Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung; chi hộ; Ủy thác đầu tư, Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
4.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire	Công ty con	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết; Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung; chi hộ; Ủy thác đầu tư, Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
5.	Công ty TNHH MTV Diamond IC	Công ty con	Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung, chi hộ; Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư. Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
6.	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết; Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung; Ủy thác đầu tư, Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư; Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn đầu tư;	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

00447
ÔNG T
ĐỒ PHẢI
ĐẦU TƯ
HẢI PHÁT
ÔNG - TP.

STT	Tên doanh nghiệp	Mối quan hệ liên quan	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến *
			Tư vấn giám sát công trình xây dựng; Thi công, xây lắp công trình.	
7.	Công ty TNHH Mai Pha Peninsula	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết; Chia sẻ chi phí đầu tư, quản lý vốn tập trung, chi hộ; Ủy thác đầu tư, Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
8.	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Quy hoạch quốc tế Opal	Công ty con	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết; Tư vấn thiết kế, kỹ thuật, quy hoạch kiến trúc, thi công công trình.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
9.	Công ty cổ phần Hải Phát Retail	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết Ủy thác đầu tư, Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
10.	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết; chi hộ; Ủy thác đầu tư, Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
11.	Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết; Tư vấn, môi giới và quản lý bất động sản; Ủy thác đầu tư; Nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư.	Giá trị giao dịch/Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
12.	Công ty cổ phần Yên Sơn	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên danh, liên kết.	Giá trị giao dịch /Tổng giá trị các giao dịch có liên quan (dự kiến): Đảm bảo nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

