

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 276/CBTT-HPX **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát**

- Mã chứng khoán: **HPX**
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/7/2024 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2024

NGƯỜI ĐƯỢC UQ
CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHAN THỊ XUYẾN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Số: **275** /2024/BC-HPX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **29** tháng **7** năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**
- Điện thoại: **024.3208.0666** Fax: **024.3208.0566**
- Email: **Info@haiphat.com.vn**
- Vốn điều lệ: **3.041.685.810.000 đồng.**
- Mã chứng khoán: **HPX.**
- Mô hình quản trị Công ty: **Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.**
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ).

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	<p>Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua các nội dung sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch năm 2024. 2. Thông qua Báo cáo của Tổng Giám đốc về việc thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023 và kế hoạch kinh doanh năm 2024, 3. Thông qua Báo cáo quyết toán tài chính hợp nhất và riêng Công ty mẹ năm 2023 đã được kiểm toán. 4. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023 và kế hoạch năm 2024. 5. Thông qua việc phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, chi trả cổ tức năm 2023. 6. Thông qua quyết toán thù lao cho các thành viên HĐQT, thành viên UBKT thuộc HĐQT, thành viên BKS năm 2023 và kế hoạch thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024. 7. Phê duyệt việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính năm 2024. 8. Phê duyệt kết quả thực hiện các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và bên có liên

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>quan trọng năm 2023; và Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và bên có liên quan trong năm 2024.</p> <p>9. Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty.</p> <p>10. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Vũ Hồng Sơn và Ông Lã Quốc Đạt.</p> <p>11. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban Kiểm soát đối với Ông Bùi Đức Tuế.</p> <p>12. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị của Công ty nhiệm kỳ 2023-2028.</p> <p>13. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát của Công ty nhiệm kỳ 2023-2028.</p>

II. Hội đồng quản trị (06 tháng năm 2024).

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT).

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm/Hết nhiệm kỳ
1.	Ông Đỗ Quý Hải	Chủ tịch HĐQT	15/12/2003, ngày bắt đầu nhiệm kỳ	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm/Hết nhiệm kỳ
			mới 2023-2028 là 21/10/2023	
2.	Ông Nguyễn Văn Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới 2023-2028 là 21/10/2023	
3.	Ông Nguyễn Văn Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT	21/10/2023	
4.	Ông Vũ Hồng Sơn	Thành viên HĐQT	21/10/2023	26/4/2024
5.	Ông Lã Quốc Đạt	Thành viên độc lập HĐQT	21/10/2023	26/4/2024
6.	Ông Lê Thanh Hải	Thành viên HĐQT	26/4/2024	
7.	Ông Lê Quang Vinh	Thành viên độc lập HĐQT	26/4/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong 06 tháng đầu năm 2024 HĐQT đã tổ chức 27 phiên họp.

Các cuộc họp HĐQT đều tuân thủ đúng quy định Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đỗ Quý Hải	27/27	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Phương	27/27	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Dũng	27/27	100%	
4	Ông Vũ Hồng Sơn	11/11	100%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2024
5	Ông Lê Quốc Đạt	11/11	100%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2024
6	Ông Lê Thanh Hải	16/16	100%	ĐHĐCĐ bầu giữ chức danh thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2024
7	Ông Lê Quang Vinh	16/16	100%	ĐHĐCĐ bầu giữ chức danh thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2024

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị (HĐQT) đối với Ban Tổng Giám đốc

Thực hiện đúng theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các quy định, quy chế quản trị nội bộ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc trong hoạt động kinh doanh.

- Giám sát việc thực hiện các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.
- Giám sát việc thực hiện các Dự án do Công ty làm chủ đầu tư.
- Giám sát chỉ đạo việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.
- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng năm 2024).

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01A/NQ-HĐQT	18/01/2024	Công ty mượn tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư An Thịnh	100%
2.	01/NQ-HĐQT	19/01/2024	Thông qua chủ trương chấm dứt việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Dự án Khu dân cư đô thị Km3, Km4, phường Hải Yên, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh với Công ty cổ phần Đầu tư An Thịnh để chuyển nhượng cho tổ chức khác	100%
3.	01/QĐ-HĐQT	19/01/2024	Chấm dứt chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Dự án Khu dân cư đô thị Km3, Km4, phường Hải Yên, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh với Công ty cổ phần Đầu tư An Thịnh	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
4.	02/QĐ-HĐQT	19/01/2024	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của một số lô đất tại Dự án Khu dân cư đô thị Km3, Km4, phường Hải Yên, Thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	100%
5.	02/NQ-HĐQT	27/02/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
6.	02A/NQ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của công ty con	100%
7.	02A/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby	100%
8.	02B/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam	100%
9.	02C/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV Hải Phát - Bình Thuận	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10.	02D/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV Địa ốc Heritage Việt Nam	100%
11.	02E/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV Diamond IC	100%
12.	02G/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire	100%
13.	02H/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty TNHH Mai Pha Peninsula	100%
14.	03/NQ-HĐQT	04/03/2024	Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 04/03/2024: 1. Hội đồng quản trị phân cấp, giao nhiệm vụ cho Tổng Giám đốc; 2. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024.	100%
14.	03/QĐ-HĐQT	04/03/2024	Hội đồng quản trị phân cấp, giao nhiệm vụ cho Tổng Giám đốc	100%
15.	04/QĐ-HĐQT	04/03/2024	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16.	04/NQ-HĐQT	12/03/2024	Thống nhất thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan năm 2023 thực hiện theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị và trình Đại hội đồng cổ đông chủ trương ký kết các Hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan phát sinh trong năm 2024	100%
17.	05/QĐ-HĐQT	20/03/2024	Ban hành Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty	100%
18.	06/QĐ-HĐQT	20/03/2024	Giải thể Ban Dịch vụ bán hàng	100%
19.	07/QĐ-HĐQT	20/03/2024	Giải thể Ban Quản lý sau đầu tư	100%
20.	08/QĐ-HĐQT	20/03/2024	Sáp nhập Ban Dịch vụ bán hàng và một bộ phận chức năng của Ban Quản lý sau đầu tư vào Ban Kinh doanh	100%
21.	09/QĐ-HĐQT	20/03/2024	Sáp nhập một bộ phận chức năng của Ban Quản lý sau đầu tư vào Ban Thiết kế kỹ thuật	100%
22.	05/NQ-HĐQT	27/03/2024	Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và miễn nhiệm, bổ nhiệm nhân sự quản lý của Công ty	100%
23.	10/QĐ-HĐQT	27/03/2024	Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24.	11/QĐ-HĐQT	27/03/2024	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc đối với Ông Đỗ Quý Thành	100%
25.	12/QĐ-HĐQT	27/03/2024	Bổ nhiệm Ông Nguyễn Mạnh Tiến giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc	100%
26.	06/NQ-HĐQT	28/03/2024	Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án phát triển đô thị số 5A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng	100%
27.	07/NQ-HĐQT	10/04/2024	- Thông qua chủ trương lựa chọn đơn vị tư vấn phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty. - Thông qua một số nội dung Hội đồng quản trị ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị và thông qua các khoản chi từ Quỹ phúc lợi cho cán bộ/nhân viên trong Công ty năm 2024 .	100%
28.	08/NQ-HĐQT	22/04/2024	Bổ sung nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
29.	09/NQ-HĐQT	26/04/2024	Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát nhiệm kỳ 2023 - 2028.	100%
30.	10/NQ-HĐQT	03/05/2024	Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty đối với Ông Đoàn Hòa Thuận và bổ nhiệm nhân sự thay thế.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
31.	13/QĐ-HĐQT	03/05/2024	Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty đối với Ông Đoàn Hòa Thuận	100%
32.	14/QĐ-HĐQT	03/05/2024	Bổ nhiệm Ông Nguyễn Văn Phương giữ chức vụ Tổng giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty	100%
33.	11/NQ-HĐQT	03/05/2024	Công ty vay vốn	100%
34.	12/NQ-HĐQT	06/05/2024	Công ty vay vốn tại Ngân hàng	100%
35.	15/QĐ-HĐQT	07/05/2024	Phân công nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ (2023 - 2028) lần 2	100%
36.	12A/NQ-HĐQT	10/05/2024	Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn một số gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn 01 cho dự án: Khu nhà ở Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	100%
37.	12B/NQ-HĐQT	13/05/2024	Công ty vay vốn	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
38.	13/NQ-HĐQT	14/05/2024	Lựa chọn Nhà thầu thi công Giai đoạn 2, phân khu 2ha từ LK07 đến LK14 (114 căn), gói thầu “Thi công kết cấu phần móng, thân, xây thô và hoàn thiện mặt ngoài, sơn mặt ngoài, lan can lô gia”- Công trình: Nhà ở liền kề - Dự án: Phát triển đô thị số 5A, địa điểm: Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.	100%
39.	13A/NQ-HĐQT	20/05/2024	Thông qua chủ trương Công ty chấm dứt thực hiện các Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Hải Phát Retail và các nội dung khác có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.	100%
40.	14/NQ-HĐQT	30/05/2024	- Công ty chuyển nhượng toàn bộ cổ phần sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đô; - Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire chuyển nhượng toàn bộ cổ phần sở hữu tại Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP.	100%
41.	15/NQ-HĐQT	05/6/2024	Thông qua việc triển khai chi tiết Phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
42.	16/NQ-HĐQT	05/6/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024	100%
43.	17/NQ-HĐQT	10/06/2024	Về việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng	100%
44.	18/NQ-HĐQT	18/06/2024	- Công ty ký Hợp đồng kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 - Phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 của các Công ty con	100%
45.	19/NQ-HĐQT	19/06/2024	Lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công kết cấu thân, xây thô và trát mặt ngoài giai đoạn 1 - 40 căn thấp tầng (BT2, BT3, BT5, BT6) dự án Khu nhà ở Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận do Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận làm Chủ đầu tư	100%
46.	20/NQ-HĐQT	21/06/2024	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 của các đơn vị thành viên	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
47.	21/NQ-HĐQT	25/06/2024	Thông qua chủ trương cho phép Công ty hợp tác kinh doanh với các tổ chức để đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác, kinh doanh một số phân lô cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng năm 2024).

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS).

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Bùi Đức Tuế	Trưởng BKS	21/10/2023	26/4/2024	Cử nhân kinh tế
2	Ông Chu Việt Hùng	Thành viên BKS	21/10/2023		Cử nhân tài chính - Ngân hàng
3	Ông Đỗ Mạnh Quân	Trưởng BKS (ngày giữ chức vụ Trưởng BKS là 26/04/2024)	21/10/2023		Thạc sỹ Tài chính doanh nghiệp và Kiểm soát quản trị

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
4	Ông Lê Mạnh Hùng	Thành viên BKS	26/4/2024		Kỹ sư đường bộ

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Bùi Đức Tuế	02/02	100%	100%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm chức danh thành viên BKS kể từ ngày 26/4/2024
2	Ông Chu Việt Hùng	04/04	100%	100%	
3	Ông Đỗ Mạnh Quân	04/04	100%	100%	
4	Lê Mạnh Hùng	02/02	100%	100%	ĐHĐCĐ bầu giữ chức danh thành viên BKS kể từ ngày 26/4/2024

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông.

- Tham gia các phiên họp của Hội đồng quản trị.
- Tham gia họp kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Xem xét sổ sách tài chính kế toán, soát xét Báo cáo tài chính định kỳ và các tài liệu liên quan đến công tác tài chính doanh nghiệp.
 - Giám sát việc chấp hành Điều lệ Công ty; chấp hành các Nghị quyết của HĐQT.
- 3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.**
- Ban Kiểm soát luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên Ban điều hành và các cán bộ liên quan trong khuôn khổ thực hiện giám sát của mình.
 - Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ban Kiểm soát.
- 4. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát (nếu có):** Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Ông Nguyễn Văn Phương	02/7/1979	Cử nhân Kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 03/5/2024
2.	Ông Đoàn Hòa Thuận	30/03/1975	Thạc sỹ Kinh tế	Miễn nhiệm ngày 03/5/2024
3.	Ông Đỗ Quý Thành	03/06/1975	Kỹ sư Xây dựng dân dụng - công nghiệp	Miễn nhiệm ngày 02/4/2024
4.	Ông Nguyễn Mạnh Tiến	18/8/1966	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 02/4/2024
5.	Ông Lê Thanh Hải	30/6/1978	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 09/03/2023
6.	Ông Nguyễn Ngọc Thám	06/07/1983	Thạc sỹ xây dựng dân	Bổ nhiệm ngày 01/8/2023

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
			dụng và công nghiệp	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Hồng Sơn	11/8/1971	Cử nhân Tài chính Kế toán	Bổ nhiệm ngày 04/05/2020

V. Đào tạo về quản trị công ty

Các vị trí quản lý của Công ty đã tham gia các buổi hội thảo hướng dẫn cho đối tượng là công ty đại chúng niêm yết do Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tổ chức.

VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty (06 tháng năm 2024).

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm Báo cáo.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm Báo cáo.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không phát sinh.

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng năm 2024).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm Báo cáo.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm Báo cáo.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh. *pm*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đỗ Quý Hải



PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TẠI NGÀY 30/6/2024
 (Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I - Hội đồng quản trị									
1	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch HĐQT			15/12/2003, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2023-2028) 21/10/2023		Bầu tham gia HĐQT	Người nội bộ, cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty			24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2023-2028) 21/10/2023		Bầu tham gia HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Ông Nguyễn Văn Dũng		Phó chủ tịch HĐQT			21/10/2023		Bầu tham gia HĐQT	Người nội bộ
4	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc			26/4/2024		Bầu tham gia HĐQT	Người nội bộ
5	Ông Lê Quang Vinh		Thành viên độc lập Hội đồng quản trị			26/4/2024		Bầu tham gia HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
6	Ông Vũ Hồng Sơn		Thành viên HĐQT			21/10/2023	26/4/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
7	Ông Lã Quốc Đạt		Thành viên độc lập HĐQT			21/10/2023	26/4/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ

II - Ban Kiểm soát

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Ông Bùi Đức Tuế		Trưởng Ban Kiểm soát			21/10/2023	26/4/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
2	Ông Chu Việt Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát			21/10/2023		Bầu tham gia BKS	Người nội bộ
3	Ông Đỗ Mạnh Quân		Trưởng Ban Kiểm soát			21/10/2023		Bầu tham gia BKS, giữ chức danh Trưởng BKS từ 26/04/2024.	Người nội bộ
4	Ông Lê Mạnh Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát			26/04/2024		Bầu tham gia BKS	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
III – Ban Tổng Giám đốc									
1	Ông Đoàn Hòa Thuận		Tổng giám đốc			24/07/2018 (bỏ nhiệm lại nhiệm kỳ 2023-2028 ngày 24/07/2023)	03/5/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
2	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty			03/5/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
3	Ông Đỗ Quý Thành		Phó Tổng Giám đốc			02/03/2020	02/4/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
4	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc			09/03/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Ông Nguyễn Ngọc Thám		Phó Tổng Giám đốc			01/08/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
6	Ông Nguyễn Mạnh Tiến		Phó Tổng Giám đốc			02/04/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ

IV – Kế toán trưởng

1	Ông Lê Hồng Sơn		Kế toán trưởng			04/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
---	--------------------	--	-------------------	--	--	------------	--	-------------	-----------------

V – Thư ký Công ty

1	Bà Phan Thị Xuyến		Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			28/12/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
---	----------------------	--	--	--	--	------------	--	-------------	-----------------

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
VI – Người phụ trách quản trị Công ty									
1	Ông Nguyễn Văn Phuong		Phó chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty			03/05/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin									
1	Bà Phan Thị Xuyến		Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			19/04/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
VIII - Tổ chức có liên quan									

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận					08/01/2019		Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby					31/10/2019		Công ty con	Công ty con
3	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam					15/05/2020		Công ty con	Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire					25/09/2020		Công ty con	Công ty con
5	Công ty TNHH MTV Diamond IC					05/11/2020		Công ty con	Công ty con
6	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam					05/11/2020		Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
7	Công ty TNHH Mai Pha Peninsula					28/04/2022		Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI NGÀY 30/6/2024
((Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát))

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng Giá trị giao dịch 06 tháng năm 2024	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Hải Phát Retail	Tổ chức có liên quan của người nội bộ, Tổ chức có liên quan của người liên quan của người nội bộ	0107997443 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017	Tầng 5, tòa nhà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	01/01/2024-30/06/2024	1.Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 2.Quyết định số 64/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2019	Doanh thu khai thác tầng hầm, phí quản lý vận hành là 2.025.229.650 đồng	
						Nghị quyết số 02A/NQ-HĐQT ngày 06/01/2017	Phí thuê mặt bằng, điện, nước, gửi xe là 14.252.565.355 đồng	
						Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019	Phí dịch vụ tầng hầm là 214.867.104 đồng	
						Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung là 170.618.623.115	
2	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Sapphire	Công ty con	0109355762 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/09/2020	Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, P. Đại Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	01/01/2024-30/06/2024	Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung là 4.280.000.000 đồng	

PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI NGÀY 30/6/2024

((Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát))

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng Giá trị giao dịch 06 tháng năm 2024	Ghi chú
3	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Địa Ốc Ruby	Công ty con	0108969907 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/10/2019	Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	01/01/2024-30/06/2024	Quyết định số 67/QĐ-HDQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung là 35.159.113.747 đồng	
4	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát- Bình Thuận	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	3401181359 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 08/01/2019	Khu nhà ở Phú Hải, đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	01/01/2024-30/06/2024	Quyết định số 67/QĐ-HDQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung là 2.551.356.013 đồng	
5	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và phát triển TOPAZ PM Việt Nam	Công ty con	0109403984 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020	Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	01/01/2024-30/06/2024	Quyết định 54/QĐ-HDQT ngày 10/12/2020	Doanh thu tiền điện, nước thuộc trách nhiệm của Bên nhà thầu tư vấn theo Hợp đồng tư vấn là 12.597.318 đồng	
						Quyết định 54/QĐ-HDQT ngày 10/12/2020	Phí dịch vụ tư vấn 436.540.040 đồng	

PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI NGÀY 30/6/2024
((Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát))

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng Giá trị giao dịch 06 tháng năm 2024	Ghi chú
						Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung 8.293.867 đồng	
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP	Tổ chức có liên quan đến người có liên quan của người nội bộ	0106903770 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 14/07/2015	Tầng 5 nhà CT3 tổ hợp TMDV&CH The Pride KĐT M An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	01/01/2024-30/06/2024	Nghị quyết số 42E/NQ-HĐQT ngày 4/12/2017	Doanh thu điện, nước thực hiện theo Hợp đồng quản lý vận hành là 645.821.407 đồng	
						Nghị quyết số 42E/NQ-HĐQT ngày 4/12/2017	Phí dịch vụ quản lý tòa nhà thực hiện theo Hợp đồng quản lý vận hành là 436.540.040 đồng	
7	Công ty TNHH Maipha PENINSULA	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	4900887159 do Phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 28/4/2022	Số 310, đường Hùng Vương, thôn Rọ Phài, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	01/01/2024-30/06/2024	Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019	Chi hộ phí dịch vụ kiểm toán là 17.400.000 đồng	
8	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang	Tổ chức có liên quan đến người nội bộ	4201728653 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp 28/02/2017	Khu dân cư Cồn Tân Lập, Phường Xương Huân, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	01/01/2024-30/06/2024	Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019	Chi hộ là 2.625.000.000 đồng	

PHỤ LỤC III - DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/6/2024

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I - Thành viên Hội đồng quản trị										
1.	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch HĐQT					40.839.948	13,43%	
Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải										
1.1.	Ông Đỗ Quý Bang							0	0%	Bố đẻ
1.2.	Bà Nguyễn Thị Nhân							0	0%	Mẹ đẻ
1.3.	Bà Chu Thị Lương							5.032.285	1,65%	Vợ
1.4.	Bà Đỗ Minh Ngọc							0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.5.	Ông Đỗ Quý Hoàng Sơn							0	0%	Con đẻ
1.6.	Ông Đỗ Quý Hiền							0	0%	Con đẻ
1.7.	Bà Đỗ Minh Châu							0	0%	Con đẻ
1.8.	Ông Đỗ Quý Chiến							0	0%	Anh ruột
1.9.	Ông Đỗ Quý Đường							674.128	0,22%	Em ruột
1.10.	Ông Đỗ Quý Thành							0	0%	Em ruột
1.11.	Bà Nghiêm Thị Mai							0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.12.	Bà Nguyễn Thị Thu Hải							402	0,000132%	Em dâu
1.13.	Bà Lê Thị Chúc							0	0,0%	Em dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải										
1.14.	Công ty Cổ phần Thương mại Địa ốc Bình Minh							0	0,0%	Chủ tịch HĐQT
1.15.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức							0	0,0%	Thành viên HĐQT (sở hữu 29,55% Vốn Điều lệ)
1.16.	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0,0%	Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.17.	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0,0%	Phó Chủ tịch HĐQT
1.18.	Công ty TNHH Mai Pha Peninsula							0	0%	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2.	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty					608.337	0,20%	
Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương										
2.1.	Ông Nguyễn Văn Cừ							0	0%	Bố đẻ
2.2.	Bà Nguyễn Thị Thu Vân							0	0%	Vợ
2.3.	Ông Nguyễn Hải Nam							0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.4.	Bà Nguyễn Thị Vân Anh							0	0%	Con đẻ
2.5.	Bà Nguyễn Thị Thu Hương							402	0,0001%	Em ruột
2.6.	Ông Nguyễn Công Long							0	0%	Bố vợ
2.7.	Bà Nguyễn Thị Thu Dung							0	0%	Mẹ vợ
2.8.	Ông Vũ Mạnh Quang							0	0%	Em rể
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương										
2.9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức							0	0%	Phó chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Tổng Giám đốc
2.10.	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0%	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc chi nhánh Hà Nội
2.11.	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0%	Chủ tịch HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại QHP							0	0%	sở hữu 40% Vốn Điều Lệ
2.13.	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang							0	0%	Chủ tịch HĐQT
2,14	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại QHP							0	0%	sở hữu 40% Vốn Điều Lệ
2.15.	Công ty CP Tư vấn kiến trúc và Quy hoạch OPAL Việt Nam							0	0%	Chủ tịch HĐQT (Sở hữu 20% Vốn điều lệ)
2,16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land							0	0%	Tổng Giám đốc
3.	Ông Nguyễn Văn Dũng		Phó chủ tịch HĐQT					381,200	0,1253%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Dũng</i>										

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.1.	Ông Nguyễn Hữu Lượng							0	0%	Bố đẻ
3.2.	Bà Vũ Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
3.3.	Bà Hoàng Diệp Anh							0	0%	Vợ
3.4.	Bà Nguyễn Hà Phương							0	0%	Con đẻ
3.5.	Bà Nguyễn Hà An							0	0%	Con đẻ
3.6.	Ông Nguyễn Minh Hoàng							0	0%	Con đẻ
3.7.	Ông Nguyễn Việt Hùng							0	0%	Anh ruột
3.8.	Bà Nguyễn Thị Thùy							0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.9.	Ông Hoàng Văn Hà							0	0%	Bố vợ
3.10.	Bà Lê Thị Hồng Phương							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Dũng										
3,11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land							0	0%	Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo Pháp luật
4.	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc					391.140	0,13%	
Cá nhân có liên quan của Ông Lê Thanh Hải										
4,1	Ông Lê Khắc Khiêm							0	0%	Bố đẻ
4,2	Bà Phạm Thị Tuyền							0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4,3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh							0	0%	Vợ
4,4	Ông Lê Nguyễn Hải Anh							0	0%	Con ruột
4,5	Bà Lê Nguyễn Hà Vy							0	0%	Con ruột
4,6	Bà Lê Nguyễn Hà Anh							0	0%	Con ruột
4,7	Ông Lê Thành Nam							0	0%	Anh ruột
4,8	Bà Nguyễn Thị Diệp							0	0%	Chị dâu
4,9	Ông Lê Thanh Hòa							0	0%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4,10	Bà Nguyễn Thị Thu							0	0%	Em dâu
4,11	Bà Lê Thị Hạnh							0	0%	Em ruột
4,12	Ông Hoàng Văn Tuấn							0	0%	Em rể
4,13	Bà Nguyễn Thị Khiết							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Thanh Hải										
4,14	Công ty cổ phần HP Hà Đông							0	0%	Chủ tịch HĐQT, cổ đông sở hữu 50% Vốn điều lệ
4,15	Công ty cổ phần HP Đồng Mô							0	0%	Chủ tịch HĐQT, cổ đông sở hữu 50% Vốn điều lệ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4,16	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang							0	0%	Phó Tổng Giám đốc
4,17	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0%	Thành viên Ban Kiểm soát
4,18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land							0	0%	Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc
5.	Ông Lê Quang Vinh		Thành viên độc lập Hội đồng quản trị					30	0,00001%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Lê Quang Vinh</i>										
5,1	Ông Lê Văn Thụ							0	0%	Bố đẻ
5,2	Bà Mai Thị Hồng							0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5,3	Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc							0	0%	Vợ
5,4	Ông Lê Anh Tuấn							0	0%	Con đẻ
5,5	Ông Lê Tuấn Minh							0	0%	Con đẻ
5,6	Ông Lê Xuân Trường							0	0%	Em ruột
5,7	Ông Lê Tiến Dũng							0	0%	Em ruột
5,8	Bà Lê Thị Dung							0	0%	Em dâu
5,9	Bà Trương Thị Nguyệt							0	0%	Em dâu
5,10	Nguyễn Tuấn Khanh							0	0%	Bố vợ
5,11	Trần Thị Tước							0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Quang Vinh										
5,12	Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5-CTCP (CIENCO5)							0	0%	Tổng Giám đốc, thành viên HĐQT
5,13	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ đô							0	0%	Phó Tổng Giám đốc
II- Ban Kiểm Soát										
1	Ông Đỗ Mạnh Quân		Trưởng Ban Kiểm soát					0	0%	
Cá nhân có liên quan của ông Đỗ Mạnh Quân										
1,1	Bà Phạm Thị Ngọc							200	0,000066%	Vợ
1,2	Ông Đỗ Mạnh Dũng							0	0%	Con ruột
1,3	Bà Đỗ Minh Châu							0	0%	Con ruột
1,4	Ông Đỗ Hoàng Minh							0	0%	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1,5	Bà Đỗ Thị Thắm							0	0%	Mẹ đẻ
1,6	Ông Phạm Công Việt							0	0%	Bố vợ
1,7	Bà Vũ Thị Lan							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Mạnh Quân										
1,8	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0%	Thành viên Ban Kiểm soát
1,9	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0%	Kế toán trưởng
1,10	Công ty TNHH BT Hà Đông							0	0%	Kế toán trưởng
2	Ông Chu Việt Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát					0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Chu Việt Hùng</i>										
2,1	Ông Chu Đức Bình							0	0%	Bố đẻ
2,2	Bà Phạm Thị Thắm							0	0%	Mẹ đẻ
2,3	Bà Đào Thị Dung							0	0%	Vợ
2,4	Ông Chu Minh Hải							0	0%	Con ruột
2,5	Bà Chu Ngọc Diệp							0	0%	Con ruột
2,6	Bà Chu Thị Lệ Hằng							0	0%	Em ruột
2,7	Ông Phạm Văn Nam							0	0%	Em rể
2,8	Ông Đào Văn Hợp							0	0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2,9	Bà Phạm Thị Thành							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Chu Việt Hùng										
2,10	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ du lịch Haditravel							0	0%	Sở hữu 30% Vốn Điều lệ
3	Ông Lê Mạnh Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát					0	0%	
Cá nhân có liên quan của ông Lê Mạnh Hùng										
3,1	Bà Phạm Thị Liên							0	0%	Mẹ vợ
3,2	Bà Đặng Thị Thu Hương							0	0%	Vợ
3,3	Bà Lê Bảo Ngân							0	0%	Con đẻ
3,4	Bà Lê Vân Anh							0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3,5	Ông Lê Duy Phương							0	0%	Anh ruột
3,6	Ông Lê Duy Đông							0	0%	Anh ruột
3,7	Bà Lê Thu Hà							0	0%	Em ruột
3,8	Ông Trần Văn Thức							0	0%	Em rể
3,9	Bà Phan Kim Liên							0	0%	Chị dâu
3,10	Bà Trần Thị Phương Thủy							0	0%	Chị dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Mạnh Hùng										
3,11	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0%	Phó Tổng Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
III - Ban Tổng Giám đốc										
1.	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty					608.337	0,20%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.1. đến 2.8 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))</i>										
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.9. đến 2.16 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))</i>										
2.	Ông Nguyễn Ngọc Thám		Phó Tổng giám đốc					11	0,000004%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Ngọc Thám</i>										
2.1.	Ông Nguyễn Văn Tứ							0	0%	Bố đẻ
2.2.	Bà Đỗ Thị Nhật							0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.3.	Bà Khiếu Thị Hương Trang							95	0,00003%	Vợ
2.4.	Ông Nguyễn Nam Hải							0	0%	Con ruột
2.5.	Ông Nguyễn Hải Nam							0	0%	Con ruột
2.6.	Ông Nguyễn Văn Cảnh							0	0%	Anh ruột
2.7.	Ông Nguyễn Công Thắng							0	0%	Anh ruột
2.8.	Bà Nguyễn Thị Phương Lan							0	0%	Chị ruột
2.9.	Ông Khiếu Long Thành							0	0%	Bố vợ
2,10	Bà Đào Kim Long							0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2,11	Bà Nguyễn Thị Phương Thảo							0	0%	Chị dâu
2,12	Bà Phạm Thị Thương							0	0%	Chị dâu
2,13	Ông Phan Anh Tuấn							0	0%	Anh rể
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Ngọc Thám</i>										
2,14	Công ty TNHH MTV Hải Phát - Bình Thuận							0	0%	Tổng Giám đốc
2.15.	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam							0	0%	Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc
3	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc					391.140	0,13%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Lê Thanh Hải (Thông tin như nêu tại Mục 4.1. đến 4.13 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị)</i>										

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Lê Thanh Hải (Thông tin như nêu tại Mục 4.14, đến 4.18 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))</i>										
4	Ông Nguyễn Mạnh Tiến		Phó Tổng giám đốc					0	0%	
4,1	Ông Nguyễn Tiến Thắng							0	0%	Bố đẻ
4,2	Bà Hoàng Thị Nhất							0	0%	Mẹ đẻ
4,3	Bà Lê Thị Thu Hiền							1.000	0,00329%	Vợ
4,4	Ông Nguyễn Tiến Mạnh							0	0%	Con ruột
4,5	Bà Nguyễn Lê Hoài Thương							0	0%	Con ruột
4,6	Bà Nguyễn Lê Hiền Thư							0	0%	Con ruột
4,7	Bà Nguyễn Thị Ngọc							0	0%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4,8	Bà Nguyễn Tiến Khang							0	0%	Em ruột
4,9	Nguyễn Thị Thơ							0	0%	Em ruột
4,10	Bà Đào Thị Thảo							0	0%	Em dâu
4,11	Ông Nguyễn Trung Đông							0	0%	Em rể
4,12	Bà Nguyễn Thị Thao							0	0%	Mẹ vợ
IV- Kế Toán trưởng										
1.	Ông Lê Hồng Sơn		Kế toán trưởng					0	0%	
Cá nhân có liên quan của Ông Lê Hồng Sơn										
1.1.	Ông Lê Trung Lam							0	0%	Bố đẻ
1.2.	Bà Trịnh Thị Băng							0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.3.	Bà Đặng Thị Lan							0	0%	Vợ
1.4.	Bà Lê Nguyệt Minh							0	0%	Con ruột
1.5.	Bà Lê Thị Hà Thu							0	0%	Em ruột
1.6.	Ông Đặng Quang Huy							0	0%	Bố vợ
1.7.	Bà Phạm Thị Nền							0	0%	Mẹ vợ
1.8.	Ông Trần Kiên							0	0%	Em rể

Tổ chức có liên quan của Ông Lê Hồng Sơn (Không có)

V- Người phụ trách quản trị công ty



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty					608.337	0,20%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.1. đến 2.8 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))</i>										
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.9. đến 2.16 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))</i>										
VI- Người được ủy quyền công bố thông tin										
1.	Bà Phan Thị Xuyên		Người được ủy quyền công bố thông tin kiêm Thư ký công ty					12	0,000003%	
<i>Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên</i>										
1.1.	Ông Phan Quốc Khánh							0	0%	Bổ đề

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2.	Bà Ngô Thị Liên							0	0%	Mẹ đẻ
1.3.	Bà Nguyễn Thị Quế							0	0%	Mẹ chồng
1.4.	Ông Trần Văn Huỳnh							0	0%	Chồng
1.5.	Bà Trần Thị Châu Giang							0	0%	Con ruột
1.6.	Ông Trần Đăng Nhật Minh							0	0%	Con ruột
1.7.	Bà Phan Thị Hòa							0,0	0%	Chị ruột
1.8.	Bà Phan Thị Luyện							0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.9.	Ông Phan Quốc Khải							0	0%	Em ruột
1.10.	Ông Trần Văn Gia							0	0%	Anh rể
1.11.	Ông Đoàn Đức Lương							0	0%	Anh rể
1.12.	Bà Lê Thị Hạnh							0	0%	Em dâu

Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Không có)

VII – Thư ký công ty

1	Bà Phan Thị Xuyên		Người được ủy quyền công bố thông tin kiêm Thư ký Công ty					12	0,000003%	
---	-------------------	--	---	--	--	--	--	----	-----------	--

Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Thông tin như nêu tại Mục 1.1. đến 1.12 Phần VI (Người được ủy quyền công bố thông tin))

Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Không có)

PHỤ LỤC IV – GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/6/2024

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Ông Lã Quốc Đạt	Thành viên độc lập HĐQT	0	0%	3.000.000	0,986%	Mua cổ phiếu
2.	Ông Chu Việt Hùng	Thành viên Ban Kiểm soát	60.000	0,02%	0	0%	Bán cổ phiếu

Ghi chú:

Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ của Ông Lã Quốc Đạt nêu tại mục thứ tự 1 bảng trên là số liệu cập nhật tại ngày 24/4/2024. Kể từ ngày 26/4/2024 Ông Lã Quốc Đạt không còn giữ chức danh thành viên độc lập HĐQT căn cứ theo Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát ngày 26/4/2024.

