

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Số: 01/TTr - HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## DỰ THẢO

Hà Nội, ngày 08 tháng 2 năm 2023

### TỜ TRÌNH

Về việc: Thay đổi đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022.

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty.**

#### **Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát;
- Nghị quyết số 01/2022/NQ - ĐHĐCĐ ngày 09/4/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát;
- Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 06/01/2023 Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát,

Ngày 09/4/2022, trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) đã lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là đơn vị thực hiện kiểm toán soát xét các báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty tại Nghị quyết số 01/2022/NQ - ĐHĐCĐ.

Tuy nhiên, đến nay do ảnh hưởng trực tiếp từ việc suy thoái kinh tế thế giới, các điều chỉnh/thay đổi chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực trái phiếu, ngân hàng... các doanh nghiệp nói chung và đặc biệt là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản nói riêng đã và đang gặp nhiều khó khăn và thách thức trong quá trình tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh.

Để thích nghi với tình hình chung đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương thay đổi đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty, cụ thể như sau:

- (i) Lựa chọn đơn vị kiểm toán thay thế Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty với tiêu chí: Là một trong những công ty kiểm toán có uy tín về chất lượng kiểm toán, có nhiều kinh nghiệm kiểm toán báo cáo tài chính trong lĩnh vực bất động sản, dịch vụ và là một trong số Công ty kiểm toán được Ủy ban chứng khoán chấp thuận kiểm toán Doanh nghiệp niêm yết; Đồng thời

thực hiện thanh lý Thỏa thuận cung cấp dịch vụ kiểm toán/soát xét báo cáo tài chính kiểm toán ký ngày 7/7/2022 với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

- (ii) Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động quyết định:
- Thời điểm thực hiện việc thay đổi đơn vị kiểm toán;
  - Lựa chọn đơn vị kiểm toán thay thế cụ thể;
  - Các vấn đề khác liên quan tới việc thay đổi và lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty như nêu tại Mục (i), Mục (ii) kể trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, P. TC-KT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**Đỗ Quý Hải**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.*