

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT    CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Số: 371/CBTT-HPX                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát**

- Mã chứng khoán: **HPX**
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666              Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Quyết định số 20/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/9/2023 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định số 20/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.

**NGƯỜI ĐƯỢC UQ  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**PHAN THỊ XUYẾN**

Hà Nội, ngày 27 tháng 09 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC THÔNG QUA KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2023

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát (gọi tắt là Công ty/Hải Phát);
- Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 27/9/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023 của Công ty, cụ thể như sau:

1.1. Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2023 như sau:

- Doanh thu năm 2023 của Công ty mẹ/hợp nhất: tối thiểu đạt 2.500 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ/hợp nhất: tối thiểu đạt 120 tỷ đồng.
- Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến từ lợi nhuận năm 2023: Không

1.2. Một số nhiệm vụ trọng tâm và các giải pháp trong năm 2023 như sau:

a) Tái cấu trúc toàn bộ hệ thống.

- Rà soát, cơ cấu sắp xếp lại mô hình hoạt động, số lượng công ty con; cơ cấu nhân sự trên tinh thần gọn nhẹ, giảm đầu mối để tăng hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
- Phương thức hoạt động phân định rõ chức năng quản lý và điều hành.
- Xây dựng chiến lược, kế hoạch trung, dài hạn của Công ty và điều hành theo kế hoạch được thông qua, phê duyệt;

b) Công tác tài chính kế toán:

- Rà soát lại các tài sản và pháp lý các tài sản, xem xét lại các gói trái phiếu và trách nhiệm pháp lý liên quan.
- Tập trung cân đối dòng tiền, thu xếp vốn để thực hiện các nghĩa vụ thanh toán và triển khai các dự án năm 2023.
- Cân đối nguồn để trả nợ gốc, lãi trái phiếu, đàm phán với các trái chủ gia hạn các gói trái phiếu liên quan theo chủ trương của Chính phủ tại Nghị định 08/2023.
- Xác định việc cấu trúc nợ là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu, thực hiện thủ tục cần thiết để cơ cấu lại một số khoản vay phù hợp với tình hình của HPX và các đơn vị



thành viên đang triển khai các dự án đầu tư; cơ cấu lại tỷ lệ sở hữu tại công ty con, công ty liên kết.

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính phù hợp và phát hành, công bố các báo cáo tài chính đúng quy định hiện hành.

c) Nâng cao năng lực quản trị.

Để phù hợp với tình hình diễn biến của thị trường bất động sản và tình hình chung của công ty, bộ máy nhân sự cao cấp của công ty con và các công ty thành viên sẽ được củng cố kiện toàn từ hệ thống tổ chức nhân sự cho tới mô hình quản trị để phù hợp với nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty trong giai đoạn thị trường bất động sản trầm lắng...

**Điều 2.** Hội đồng quản trị sẽ đưa kế hoạch kinh doanh năm 2023 vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 21/10/2023 để trình Đại hội đồng cổ đông.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban chức năng trong công ty, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



  
ĐỖ QUÝ HẢI

