

Số: 77./2024/CV-HPX

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu HPXH2123004)

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Quý nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát công bố thông tin định kỳ về sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024. 3208 0666
- Số fax giao dịch: 024. 3208 0566
- Địa chỉ thư điện tử: info@haiphat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

### 2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

Căn cứ Phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 20/NQ-HĐQT ngày 01/06/2021:

Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) là: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
- Khối lượng phát hành: 1.000 trái phiếu (Một nghìn trái phiếu)



Mục đích sử dụng vốn:

(i) Thực hiện đấu giá/mua tài sản/nhận chuyển nhượng dự án tại huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội và một số dự án khác trên cả nước;

(ii) Đầu tư và thực hiện các dự án đang phát triển của Tổ Chức Phát Hành;

(iii) Đầu tư, góp vốn vào công ty con, công ty liên kết của Tổ Chức Phát Hành; và

(iv) Thanh toán các chi phí hợp lý hợp lệ và chi phí thường xuyên khác của Tổ Chức Phát Hành.

**3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:**

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1.	Góp vốn vào Công ty con: Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire.	Bắt đầu từ ngày 06/07/2021	100.000.000.000	Từ ngày 06/07/2021 đến ngày 09/07/2021	100.000.000.000
	<b>Tổng</b>		<b>100.000.000.000</b>		<b>100.000.000.000</b>

700  
G T Y  
H A N H  
J T U  
P H A  
G - T P

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: VT, KT

*(Handwritten mark)*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Đỗ Quý Hải**

