

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 88/CBTT-HPX **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát**

- Mã chứng khoán: **HPX**
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán; Công văn số 91/HP-TCKT ngày 06/3/2024 về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế kiểm toán năm 2023 so với năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/3/2024 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán;
- Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã kiểm toán;
- Công văn số 91/HP-TCKT ngày 06/3/2024 .



PHAN THỊ XUYẾN

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế kiểm toán năm 2023 so với năm 2022

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán, chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2023 so với số liệu năm 2022.

DVT: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2023			Năm 2022	Tăng(+)/ Giảm(-)	Tỷ lệ %
	Trước Kiểm toán	Báo cáo kiểm toán	Tỷ lệ %	Báo cáo kiểm toán		
1	2	3	4=3/2	5	6=3-5	7=6/5
Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng	61.156	61.156	-	3.845	57.311	1.490,53
Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất	134.295	134.937	0,48	(58.361)	193.298	(331,21)
Trong đó : Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	127.451	127.349	(0,08)	(60.410)	187.759	(310,81)

1. Lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo và kiểm toán chênh lệch không đáng kể;

2. Lợi nhuận sau thuế năm 2023 thay đổi so với năm 2022 do nguyên nhân:

- Báo cáo tài chính riêng: Công ty đã tăng số lượng nhà bàn giao cho người mua, tăng doanh thu nên tăng lợi nhuận, đồng thời chuyển nhượng một khoản vốn đầu tư vào doanh nghiệp khác phát sinh lợi nhuận nên tổng lợi nhuận của Công ty mẹ năm 2023 tăng so với năm 2022.

- Báo cáo tài chính hợp nhất: Tăng chủ yếu từ Công ty mẹ (báo cáo tài chính riêng) như thuyết minh trên, ngoài ra năm 2023 Công ty con cũng tăng doanh thu bán bất động sản, thu nhập từ chuyển nhượng vốn đầu tư phát sinh lợi nhuận nên lợi nhuận sau thuế tăng so với năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Đỗ Quý Hải