

V/v: Thông báo khởi công công trình Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp thuộc Dự án Phát triển khu đô thị số 5A.

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO KHỞI CÔNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: UBND Phường Thục Phán, Tỉnh Cao Bằng.

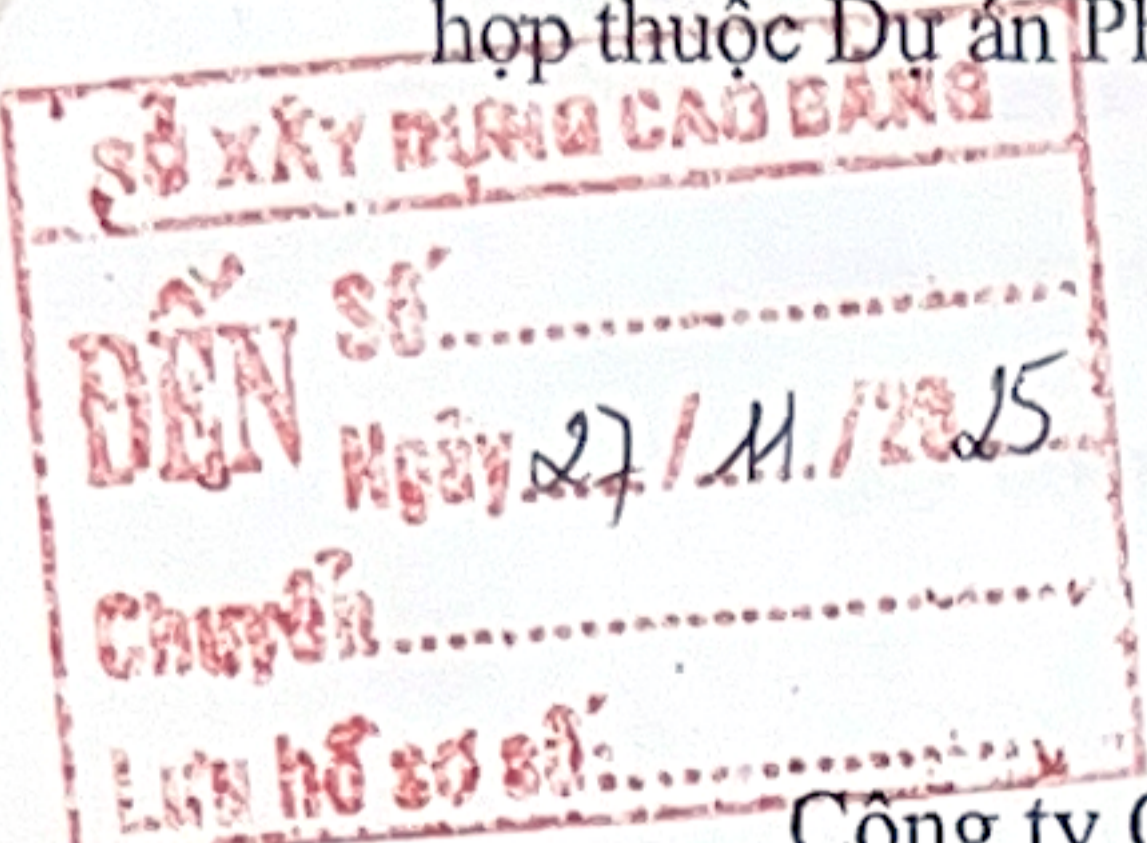
Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

- Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp thuộc Dự án Phát triển khu đô thị số 5A tại Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng
- Địa điểm xây dựng:** Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (Nay là Phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng).
- Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 5, Toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Hà Nội.

**4. Quy mô, thông tin hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng cấp II.
- Quy mô công trình: Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp tầng nổi, 1 tầng hầm, tổng diện tích sàn 12.574m<sup>2</sup>.
- Dự án được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại quyết định số 1706/QĐ – UBND thành phố Cao Bằng ngày 16 tháng 09 năm 2020.
- Công trình Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp thuộc Dự án Phát triển khu đô thị số 5A được thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi tại văn bản số 1126/SXD-QLXD ngày 15/7/2021 và được Cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số 02/TD-PCCC ngày 25/2/2022.
- Công trình Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp thuộc Dự án Phát triển khu đô thị số 5A thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại mục 1: Miễn giấy phép xây dựng đối với “ Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt” của văn bản số 6386/BXD-KTQLXD ngày 07/07/2025 do Bộ Xây Dựng ban hành gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.



5. Danh sách các nhà thầu:

a. Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Hà Sơn.

b. Đơn vị thi công: Công ty CP xây dựng và xử lý nền móng Quân Vương.

6. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

Ngày khởi công: Quý IV/2025.

Ngày hoàn thành: Quý II/2027.

Phường Thục Phán xác nhận:  
Đã tiếp nhận thông báo khởi công  
công trình.

**TM.UBND PHƯỜNG**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Ngọc Châm*



Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, TGD (B/cáo);
- SXD tỉnh Cao Bằng;
- Lưu Văn thư.