

Số: 02/2026/CKPHBL-BVB002

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

- Căn cứ Thỏa thuận cấp bảo lãnh số 0008-2026-HĐCBL1-BVB002 ngày 16/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát,

▪ **Bên bảo lãnh: Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Hà Nội**

Địa chỉ : Một phần tầng 1 và một phần Tầng 2 tòa nhà Le Capitole,
Số 27 Thái Thịnh, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Điện thoại : 024.35747666 Fax: 024.35747136
Đại diện : Ông **Phạm Hồng Khanh** Chức vụ: **Phó Giám đốc**
Theo Văn bản ủy quyền số : 1836/2024/QĐ-TGD ký ngày 15/03/2024
(Sau đây gọi tắt là “BAOVIET Bank”)

▪ **Bên được bảo lãnh: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát**

Giấy chứng nhận đăng ký : 0500447004 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch
doanh nghiệp số và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày
15/12/2003, đăng ký thay đổi lần 18 ngày 07/01/2025.
Địa chỉ : Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường
Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Điện thoại : 02432.080.666
Đại diện : Ông **Đỗ Quý Hải** Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng quản trị**
(Sau đây gọi tắt là “Chủ đầu tư”)

- BAOVIET Bank cam kết sẽ phát hành Thư bảo lãnh cho tất cả Bên mua, Bên thuê mua, Bên nhận chuyển nhượng nhà ở (sau đây gọi là Bên nhận bảo lãnh) lựa chọn có bảo lãnh thuộc dự án được bảo lãnh của Chủ đầu tư sau đây:
 - Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.
 - Địa chỉ: Phường Bắc Giang và phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
 - Quyết định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang số 168/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/02/2021.
- Nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với Bên nhận bảo lãnh được BAOVIET Bank bảo lãnh khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền Chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ Bên nhận bảo lãnh sau thời điểm Bên nhận bảo lãnh đã nhận được Thư bảo lãnh của BAOVIET Bank và khoản tiền

khác (nếu có) mà Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên nhận bảo lãnh theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký.

3. Đề yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh, hồ sơ Bên nhận bảo lãnh gửi cho BAOVIET Bank phải phù hợp với yêu cầu nêu tại Thư bảo lãnh do BAOVIET Bank phát hành cho Bên nhận bảo lãnh.
4. Cam kết này có hiệu lực kể từ thời điểm ký cho đến khi BAOVIET Bank hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở cho tất cả Bên nhận bảo lãnh lựa chọn có bảo lãnh hoặc khi Thỏa thuận cấp bảo lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước).

Cam kết này được phát hành 01 (một) bản gốc duy nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TNTD; VT.

NGÂN HÀNG TMCP BẢO VIỆT

CHI NHÁNH HÀ NỘI



**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
BAOVIET BANK - CN HÀ NỘI**
Phạm Hồng Khanh