

Bình Thuận, ngày 30 tháng 5 năm 2025.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1769/GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận;
Mã số doanh nghiệp: 3401181359.

Địa chỉ: Khu nhà ở Phú Hải, đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Hải,
thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Chung cư cao tầng
thuộc dự án Khu nhà ở Phú Hải.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu
quốc gia về hoạt động xây dựng)

- Tổng số công trình: 01 công trình

Chung cư cao tầng:

+ Diện tích xây dựng: 4.853,3 m²

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm): 125.712,01 m².

+ Chiều cao công trình: 146,6 m;

+ Số tầng: 37 tầng.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Hà Sơn lập

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Hà Sơn,
chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00011383 do Cục Quản lý hoạt
động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 14/4/2023.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Nguyễn Ngọc Tùng có chứng
chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-07-2022-072 do Sở Quy hoạch Kiến
trúc Hà Nội cấp ngày 15/02/2023.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Nguyễn Tiến Quyết có chứng chỉ hành nghề
hoạt động xây dựng số BXD-00004209 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ
Xây dựng cấp ngày 31/5/2022.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: ông Hà Văn Hưng có chứng chỉ hành nghề hoạt
động xây dựng số BXD-00112950 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây
dựng cấp ngày 29/12/2020.



+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: ông Phạm Văn Trung có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00005872 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 17/6/2022.

+ Chủ trì thiết kế điều hòa, thông gió: ông Vũ Xuân Dũng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00094930 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 17/6/2022.

- Đơn vị thẩm định: Văn bản số 360/HĐXD - QLDA ngày 16/12/2021 của Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Phú Hải – hạng mục chung cư cao tầng tại thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; công văn số 976/HĐXD-DA ngày 11/9/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc đóng dấu xác nhận bản vẽ thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục chung cư cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở Hải Phát; Công văn số 07.05/TĐCT/HP-BT ngày 07/05/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Chung cư cao tầng thuộc khu nhà ở Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết; Quyết định số 05/QĐ-HPBT ngày 08/5/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình chung cư cao tầng thuộc Khu nhà ở Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Đơn vị thẩm tra: Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình chung cư cao tầng thuộc dự án khu nhà ở Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết số 06/TT/HPBT ngày 06/05/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng ICU, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00008639 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 18/01/2023.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Dương Thanh Thủy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNI-KTS-00000345, do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 24/04/2024.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Phan Minh Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00005852, do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 19/09/2022.

+ Chủ trì thẩm tra cơ điện: Ông Nguyễn Dương Quỳnh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019665, do Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023.

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Bà Trương Thị Tuấn Giang, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019677 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng cấp ngày 01/02/2023.

+ Chủ trì thẩm tra điều hòa, thông gió: Ông Lê Đình Phúc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019675 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023.

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng cấp I.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 528, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

+ Cốt xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Khoảng lùi xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Mật độ xây dựng: Khối đế 57,77%, khối tháp 36,43%.

+ Chi giới đường đỏ: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định, chi giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Chiều sâu công trình (đối với công trình có tầng hầm): Tính từ cốt nền tầng 1 đến nền tầng hầm là 6,6m. (trong đó: tầng hầm 1 cao 3,3m; tầng hầm 2 cao 3,3m).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/9/2019.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

Các công trình đã khởi công theo các giấy phép xây dựng đã được Sở Xây dựng cấp, cụ thể:

- Giấy phép xây dựng số 45/GPXD ngày 25/6/2021.

- Giấy phép xây dựng số 56/GPXD ngày 09/12/2021.

- Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 27/12/2022.



5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Hải Phát – Bình Thuận (bản gốc);
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản photo);
- UBND thành phố Phan Thiết (bản photo);
- Lưu VT, QLN&PTĐT (Tư).



Nguyễn Đức Toàn



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)