

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 656/HP-ĐT ngày 12/10/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Hạng mục Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng và hồ sơ kèm theo;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ ý kiến của UBND thành phố Bắc Giang tại công văn số 3195/UBND-QLĐT ngày 21/10/2021; Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại Công văn số 3144/CSPCCC&CNCH ngày 21/10/2021,

Sau khi xem xét hồ sơ và ý kiến tham gia của các cơ quan đơn vị, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Hạng mục Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm B; công trình dân dụng, cấp II.

3. Người quyết định đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.
4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A-HH-3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH-6 thuộc khu 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế và xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của doanh nghiệp và vốn huy động hợp pháp khác.
7. Thời gian thực hiện: Thực hiện đầu tư xây dựng xong trong vòng 30 tháng kể từ ngày giao đất.
8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng:
 - QCVN 01:2021/BXD- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 02:2009/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng; QCVN 07:2016/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật; QCVN 08:2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình ngầm đô thị QCVN 14:2008/BTNMT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt; QCVN 06:2021/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình; QCVN 12:2014 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công trình công cộng; Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình, ban hành kèm theo Quyết định số 47/1999/QĐ-BXD ngày 21/12/1999; QCVN 10-2014 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng; QCVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng-An toàn sinh mạng và sức khỏe; QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nhà chung cư;
 - TCVN 4451-2012:Tiêu chuẩn thiết kế nhà ở; TCVN 4319:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nhà và công trình công cộng; TCVN 9411-2012:Nhà ở liền kề-Tiêu chuẩn thiết kế. TCVN 2737-1995 Tiêu chuẩn thiết kế Tải trọng và tác động; TCVN 5574-2018 Tiêu chuẩn về kết cấu bê tông cốt thép; TCVN 9362-2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình; TCVN 10304:2014 Tiêu chuẩn thiết kế móng cọc; TCXDVN 333-2005: Tiêu chuẩn về việc Thiết kế hệ thống điện chiếu sáng; TCVN 9385-2012: Tiêu chuẩn thiết kế chống sét cho công trình xây dựng; TCVN 9207-2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt đường dẫn điện trong nhà; TCVN 9206-2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt thiết bị điện trong nhà; TCVN 4756: 1989 Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện; TCVN 6160-1996, TCVN 2622-1995: Tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy; TCXD 51-2006: Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình; TCXDVN 33: 2006 Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình; TCVN 7957: 2008 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước-Mạng lưới bên ngoài và công trình; TCVN 10251:2013 Thiết kế, lắp đặt hệ thống cáp thông tin trong các tòa nhà-yêu cầu kỹ thuật; TCVN 5687:2010 Thông gió-Điều hòa không khí-Tiêu chuẩn thiết kế;
9. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật.
10. Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Công ty Cổ phần kiến trúc Việt.

II. HỒ SƠ DỰ ÁN TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 656/HP-ĐT ngày 12/10/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát về việc trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Hạng mục Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng;

- Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 1, 2; Khu số 6, 7 và Khu vực xây dựng hệ thống tiêu thoát nước và giao thông thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang tỷ lệ 1/500; số 604/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 1, 2; Khu số 6, 7 và Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc cảnh quan, thiết kế mẫu nhà ở một số tuyến đường thuộc Quy hoạch phân khu, Khu số 2, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc cảnh quan và thiết kế mẫu nhà ở một số tuyến đường chính thuộc quy hoạch phân khu số 2 thành phố Bắc Giang (khu vực tuyến phố đi bộ thuộc khu số 1,2,6,7);

- Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang tại các phân lô A-LK-24, A-LK-26, A-LK-31, A-LK-33, A-LK-28A, A-HH-3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH-6 thuộc khu 1, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 1172/UBND-TCKH ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận chủ đầu tư;

- Văn bản số 1118/SXD-QHKT ngày 12/5/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc thống nhất chỉ tiêu mật độ xây dựng, khoảng lùi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 2247/GXN-TNMT ngày 08/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường;

- Văn bản số 3144/CSPCCC&CNCH ngày 21/10/2021 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ về việc tham gia ý kiến PCCC hồ sơ thiết kế cơ sở công trình dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1, phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

2. Hồ sơ dự án, tài liệu của dự án, khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ báo cáo khảo sát địa chất;

- Bản vẽ thiết kế cơ sở, thuyết minh thiết kế cơ sở và thuyết minh tính toán kết cấu;

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu:

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005674 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 20/3/2018 và Chứng chỉ hành nghề của các Chủ trì thiết kế các bộ môn: Kết cấu công trình; kiến trúc công trình; cơ-điện công trình; cấp, thoát nước công trình.

- Đơn vị khảo sát địa chất: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003297 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 21/8/2017 và chứng chỉ của chủ trì khảo sát địa chất.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ DỰ ÁN TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô dự án

Quy mô công trình: Công trình Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng được xây dựng trên các lô đất: A-HH-3 (diện tích 1.487,0m²); A-HH-4 (diện tích 1.512,0m²); A-HH-5 (diện tích 1.510,0m²); A-HH-6 (diện tích 1.584,0m²); Tổng diện tích đất 4 lô là 6.093 m². Quy mô mỗi tòa: Chiều cao 10 tầng nổi và 1 tầng hầm; Tổng số căn hộ 252 căn, tổng diện tích sử dụng các căn hộ ở khoảng 14.478,1m². Các lô đất đã được hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà gồm đường giao thông, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, cây xanh cảnh quan.

2. Giải pháp thiết kế cơ sở

Tòa nhà A-HH-3: diện tích xây dựng tầng 1: 922,83 m², tổng diện tích sàn tầng nổi 7.608,8m², diện tích sàn tầng hầm 1.471,6 m². Tòa nhà A-HH-4: diện tích xây dựng tầng 1: 947,04 m², tổng diện tích sàn tầng nổi 7.827,4m², diện tích sàn tầng hầm 1.495,9m². Tòa nhà A-HH-5: diện tích xây dựng tầng 1: 932,34m², tổng diện tích sàn tầng nổi 7.637,9m², diện tích sàn tầng hầm 1.491,7m². Tòa nhà A-HH-6: diện tích xây dựng tầng 1: 1.000,46m², tổng diện tích sàn tầng nổi 8.351,0 m², diện tích sàn tầng hầm 1.567,7m².

- Công năng của 04 tòa (A-HH3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH6) giống nhau, cụ thể như sau:

Công trình cao 10 tầng và 01 tầng hầm. Chiều cao công trình từ cốt sân đường nội bộ đến đỉnh mái là 43m (trong đó: Cốt nền nhà tầng 1 (cốt ±0.00) cao hơn cốt vỉa hè là 0,8m, tầng 1 cao 4,8m, tầng 2 cao 4,8m, tầng 3 cao 4,8m, từ tầng 4 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,3m, tầng 10 cao 3,6m, tầng tum cao 4,4m, tầng hầm cao 3,6m). Tầng hầm bố trí không gian để xe, bể ngầm, không gian cầu thang bộ, thang máy, kỹ thuật công trình. Tầng 1, tầng 2 bố trí thương mại dịch vụ, phòng sinh hoạt cộng đồng phục vụ dân cư. Tầng 3 bố trí thương mại dịch vụ, bể bơi, sân vườn cảnh quan và phòng phụ trợ, kỹ thuật. Tầng 4 đến tầng 10 bố trí căn hộ ở, không gian cầu thang bộ, thang máy và các không gian công cộng, kỹ thuật công trình. Tầng tum bố trí các khu kỹ thuật điện nước, kỹ thuật thang máy.

Giao thông đứng sử dụng 02 thang bộ, 03 thang máy (01 thang máy chở người và 01 thang máy chở hàng đi từ tầng hầm lên tầng 10; 01 thang máy TMDV đi từ tầng 1 lên tầng 3). Nền các tầng hoàn thiện lát gạch Granite; nền các khu vệ sinh lát gạch men sàn chống trơn; cửa đi, cửa sổ, vách kính mặt ngoài nhà tòa nhà sử dụng khung nhôm kính; cửa đi tại các khu vực thang bộ, thang máy, các khoang chứa hệ thống kỹ thuật dùng cửa chống cháy chuyên dụng đảm bảo yêu cầu.

Kết cấu công trình sử dụng móng cọc khoan nhồi, đài móng, dầm móng, sàn tầng hầm BTCT cấp độ bền B30 tương đương mác 400#.Cột, vách BTCT từ tầng hầm đến tầng 3 sử dụng cấp độ bền B400 tương đương mác 450#; từ tầng 4 đến tầng mái sử dụng cấp độ bền B30 tương đương mác 400#. Dầm, sàn BTCT từ tầng hầm đến tầng 3 sử dụng cấp độ bền B30 tương đương mác 400#; từ tầng 4 đến tầng mái sử dụng cấp độ bền B25 tương đương mác 350#. Tường xây bằng vữa xi măng mác M50#, gạch sử dụng đảm bảo tỷ lệ gạch không nung theo quy định, trát vữa xi măng mác 75#.

Hệ thống kỹ thuật trong công trình gồm: Hệ thống cấp điện, chống sét, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, thông gió, phòng cháy chữa cháy.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

- Việc lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình cơ bản đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần kiến trúc Việt và Trung tâm nghiên cứu địa kỹ thuật là đơn vị có đủ điều kiện năng lực thực hiện công tác khảo sát, thiết kế theo quy định hiện hành. Cá nhân chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế các bộ môn có chứng chỉ hành nghề phù hợp, đủ điều kiện thực hiện công việc tư vấn theo quy định, cụ thể:.

Công ty Cổ phần kiến trúc Việt có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005674 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 20/3/2018 và Chứng chỉ hành nghề của các Chủ trì thiết kế các bộ môn: Kết cấu công trình; kiến trúc công trình; cơ-điện công trình; cấp, thoát nước công trình.

- Trung tâm nghiên cứu địa kỹ thuật có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003297 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 21/8/2017 và chứng chỉ của chủ trì khảo sát địa chất;

- Cá nhân chủ trì thiết kế kiến trúc: Trần Thị Minh Trang; chủ trì thiết kế kết cấu: Trịnh Việt Trung; chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Phạm Văn Doanh; chủ trì thiết kế cấp điện, chống sét: Đặng Quốc Vương; cá nhân chủ trì khảo sát địa chất: Lê Ngọc Thanh có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng phù hợp

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có

tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Thiết kế cơ sở của dự án cơ bản phù hợp với Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 1, 2; Khu số 6, 7 và Khu vực xây dựng hệ thống tiêu thoát nước và giao thông thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang tỷ lệ 1/500; số 604/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 1, 2; Khu số 6, 7 và Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc cảnh quan, thiết kế mẫu nhà ở một số tuyến đường thuộc Quy hoạch phân khu, Khu số 2, thành phố Bắc Giang.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định:

Hồ sơ dự án cơ bản phù hợp với Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật:

Hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án cơ bản thể hiện được sự kết nối về hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện hữu.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

- Giải pháp thiết kế cơ sở của dự án cơ bản đảm bảo an toàn về xây dựng.

- Dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường tại Văn bản số 2247/GXN-TNMT ngày 08/7/2021.

- Giải pháp thiết kế về phòng cháy chữa cháy các hạng mục công trình được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an tỉnh Bắc Giang cho ý kiến tại văn bản số 3144/PCCC-CNCH ngày 21/10/2021.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án cơ bản tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành được áp dụng.

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, cập nhật bổ sung các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật mới thay thế các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hết hiệu lực.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Dự án thành phần Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai bước tiếp theo sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện các nội dung theo kết quả thẩm định.

2. Yêu cầu chỉnh sửa, hoàn thiện:

- Chỉnh sửa thuyết minh thiết kế cơ sở cho đúng theo quy định tại Khoản 1 Điều 54 Luật Xây dựng năm 2014 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; các chỉ tiêu về cấp điện, cấp nước, thoát nước, điều hoà thông gió, thông tin liên lạc đề nghị chủ đầu tư xác định tính toán cho phù hợp quy mô công trình.

- Chỉnh sửa nội dung theo ý kiến của UBND thành phố Bắc Giang tại công văn số 3195/UBND-QLĐT ngày 21/10/2021 (có văn bản kèm theo).

3. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo người quyết định đầu tư tổ chức thẩm định các nội dung theo quy định tại Điều 57 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 để làm cơ sở phê duyệt dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, trước khi đấu nối hạ tầng cần kiểm tra hiện trạng, báo cáo và tuân thủ theo hướng dẫn của các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành, đảm bảo khớp nối đồng bộ với HTKT của khu vực.

- Thực hiện nghiêm các nội dung về bảo vệ môi trường, phát sinh theo Kế hoạch bảo vệ môi trường trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

- Chủ đầu tư cần trình thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy cho các công trình theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trước khi triển khai các bước tiếp theo đúng quy định. Các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy phải được cơ quan quản lý chuyên ngành có ý kiến, thẩm duyệt và chỉ đưa công trình vào sử dụng sau khi đã có chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy.

- Sử dụng vật liệu phù hợp, đáp ứng yêu cầu QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trong việc đảm bảo chất lượng khảo sát xây dựng và quản lý chi phí khảo sát xây dựng; rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự án theo nội dung tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thiết kế, thi công xây dựng và sử dụng công trình, phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận. Rác thải phải được thu gom, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn khảo sát xây dựng, tư vấn lập dự án chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của hồ sơ dự án, sử dụng phần mềm tính toán có bản quyền hợp lệ và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu trong hồ sơ thiết kế và kết quả kiểm tra tính toán an toàn xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra, đóng dấu xác nhận các nội dung đã được thẩm định theo quy định pháp luật về lưu trữ và đáp ứng kịp thời yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng khi cần xem xét hồ sơ lưu trữ; sau 7 ngày kể từ ngày có thông báo kết quả thẩm định Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng .PDF) tài

liệu thiết kế xây dựng đã được đóng dấu thẩm định cho cơ quan chuyên môn về xây dựng vào hòm thư điện tử: ***qln_sxd@bacgiang.gov.vn*** (theo quy định tại Khoản 7, Điều 15, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021).

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang . Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNHuyện.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng