



Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Số: 202/HP-KTKT

V/v: Thông báo khởi công 4 phân lô cao tầng ký hiệu A-HH-3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH-6 thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

SỞ XÂY DỰNG TP. BẮC GIANG

Số:

ĐẾN Ngày: 29/5/2025

Chuyển:

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: UBND Phường Tân Tiến Thành Phố Bắc Giang.

Công ty Cổ Phần Đầu tư Hải Phát báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình xây dựng như sau:

- Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.
- Địa điểm xây dựng:** Phường Dĩnh Kế, Xã Tân Tiến, TP. Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang.
- Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
 - Địa chỉ liên hệ: Tầng 5, toà CT3, Tổ hợp TMDV & CH The Pride, khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.
 - Số điện thoại: (+84) 43 2080 666
- Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

Quy mô dự án gồm: 04 phân lô (ký hiệu A-HH-3: 1.487 m²; A-HH-4: 1.512 m²; A-HH-5: 1.510 m²; A-HH-6: 1.584 m²) với tổng diện tích khu đất là 6.093 m²; mật độ xây dựng 70%, 01 tầng hầm và 10 tầng nổi (trong đó tầng hầm sử dụng để xe và các hạng mục phụ trợ, tầng 1 -3 sử dụng cho mục đích kinh doanh, thương mại, dịch vụ; tầng 4 – 10 sử dụng là chung cư để ở với mỗi tầng 09 căn hộ diện tích từ 33,6 m² – 80.2 m²). Tổng diện tích sàn khoảng 42.650 m². Tổng số căn hộ 4 toà nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng là 252 căn.



at

5. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

a. Đơn vị tư vấn và quản lý dự án:

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam

b. Đơn vị thiết kế:

Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt

c. Đơn vị thi công xây dựng:

Công ty Cổ phần xây dựng HP Thăng Long

6. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

Ngày khởi công: Quý II/2025

Ngày hoàn thành: Quý IV/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, TGD (B/cáo);
- SXD tỉnh Bắc Giang;
- Lưu Văn thư.

Phường Tân Tiến xác nhận:
Đã tiếp nhận thông báo khởi công
công trình.

TM.UBND PHƯỜNG



**UBND PHƯỜNG TÂN TIẾN
CHỦ TỊCH
NGUYỄN ĐỨC HỢP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HẢI PHÁT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Lâm