

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Công ty cổ phần Dầu tư Hải Phát

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0500447004 do Phòng
Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp
ngày 15/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/10/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa CT3, The Pride, khu đô thị mới An
Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

DB 418178

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Bản sao GTN này có các TBS số 01

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 475, tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Nam, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 1512,0 m² (Bảng chữ: Một nghìn năm trăm mười hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (là chính) để xây dựng nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

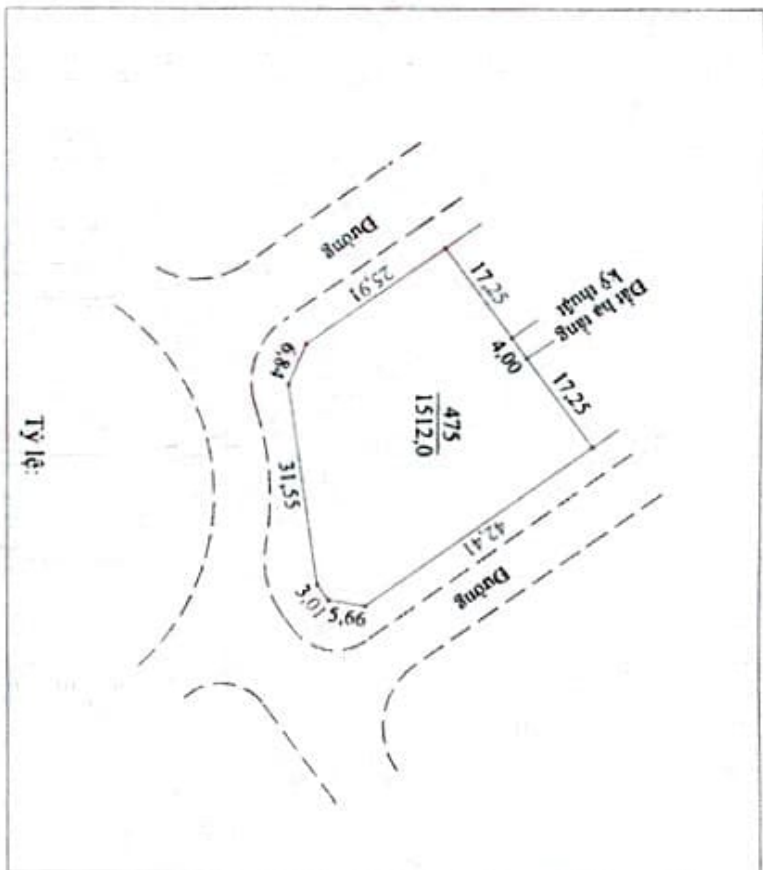
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Theo QHPL là lô số A-HH-4

- Thừa đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng hỗn hợp theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (thuộc 1 trong 4 công trình hỗn hợp cao 10 tầng (03 tầng thương mại và 07 tầng chung cư thương mại)). Nhà đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở, các quy định có liên quan và được xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất thay đổi Giấy chứng nhận DKDN thành: Giấy chứng nhận DKDN số 0500447004 do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 23/9/2021, theo hồ sơ DKBD số 000287/.	Ngày: 12 tháng 8 năm 2024 <i>(Chữ ký và dấu)</i> GIÁM ĐỐC Hàng Mai Giám

Bắc Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2021

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

TU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Duy Trọng



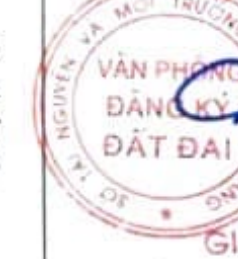
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 475

Tờ bản đồ số: 18

Số phát hành GCN: DB 418178

Số vào sổ cấp GCN: CS01513/Q03

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội- Chi nhánh Sở giao dịch 3 theo phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp ngày 30/8/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 47457.21.950.762582.BĐ ngày 30/8/2021, hồ sơ số 000251./<i>R</i> Ngày 08 tháng 8 năm 2024 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/8/2021 theo phiếu yêu cầu xóa đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 08/8/2024, hồ sơ số 000507./<i>n</i> Ngày 15 tháng 8 năm 2024 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Hà Nội, theo phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 15/8/2024, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0163-2024-HĐTC1-BVB002 ngày 14/8/2024, hồ sơ số 000526./.	Ngày 31 tháng 8 năm 2021  <i>h</i> GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Đình Thắng</i>  <i>Ham</i> GIÁM ĐỐC <i>Hoàng Hải Lâm</i>  <i>Ham</i> GIÁM ĐỐC <i>Hoàng Hải Lâm</i>