

Bình Thuận, ngày 25 tháng 6 năm 2021.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 45 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận.

Địa chỉ: Tầng 2, toà nhà Viettel Bình Thuận, Đại lộ Hùng Vương, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu nhà ở Phú Hải.

- Tổng số công trình: 06 công trình.

2.1. Công trình số 01: Đường giao thông.

- Quy mô các tuyến đường:

Số TT	Tên Đường	Lộ Giới (m)	Kích Thước			Chiều Dài Tuyến (m)
			Hè Trái (m)	Lòng Đường (m)	Hè Phải (m)	
1	Tuyến đường A1 (đoạn từ ranh giới cạnh khu đất M1M2 đến ranh giới cạnh khu đất M3M4)	15,0	4,0	7,0	4,0	
2	Tuyến đường A2 (đoạn từ ranh giới cạnh khu đất M1M2 đến ranh giới cạnh khu đất M3M4)	15,0	4,0	7,0	4,0	
3	Tuyến đường A3	15,0	4,0	7,0	4,0	138,88
4	Tuyến đường A4	15,0	4,0	7,0	4,0	138,22
5	Tuyến đường A5	15,0	4,0	7,0	4,0	137,57
5	Tuyến đường A6	15,0	4,0	7,0	4,0	136,91

- Tường chắn dọc theo ranh đất giáp trường Đại học Phan Thiết chiều dài 187,0m, kết cấu tường chắn bê tông cốt thép.

2.2. Công trình số 02: Hệ thống thoát nước mưa:

- Toàn tuyến sử dụng công tròn bê tông cốt thép có đường kính D300 đến D800 để thoát nước mưa cho dự án.

- Hướng tuyến dọc theo vỉa hè tuyến đường giao thông theo quy hoạch nêu trên nằm trong ranh giới khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CS 579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2019.

2.3. Công trình số 03: Hệ thống thoát nước bản:

- Sử dụng ống HDPE và uPVC có đường kính D200 để thoát nước bản cho dự án.



- Hướng tuyến dọc theo vỉa hè tuyến đường giao thông theo quy hoạch nêu trên nằm trong ranh giới khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CS 579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2019.

- Trạm xử lý nước thải:

Diện tích xây dựng 82,12m².

Chiều sâu bể 4,65m.

2.4. Công trình số 04: Cấp nước:

- Sử dụng ống HDPE có đường kính D50 đến D110 để cấp nước cho dự án.

- Các phụ kiện kèm theo như co, tê, van ...

- Hướng tuyến dọc theo vỉa hè tuyến đường giao thông theo quy hoạch nêu trên nằm trong ranh giới khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CS 579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2019.

2.5. Công trình số 05: Chiếu sáng:

- Chiếu sáng sử dụng bóng đèn led cao từ 6m-8m.

- Hướng tuyến dọc theo vỉa hè tuyến đường giao thông theo quy hoạch nêu trên nằm trong ranh giới khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CS 579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2019.

2.6. Công trình số 06: Hệ thống thông tin liên lạc:

- Xây dựng hệ thống mạng tuyến đường ống và bể luôn kéo cáp.

- Hướng tuyến dọc theo vỉa hè tuyến đường giao thông theo quy hoạch nêu trên nằm trong ranh giới khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CS 579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2019.

- Theo thiết kế xây dựng do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam, chứng chỉ năng lực hoạt động số: BXD-00001086 và số: BXD-00001086 (bổ sung) do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp 27/12/2017 và ngày 11/9/2017.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Chủ trì thiết kế giao thông: ông Nguyễn Duy Hưng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00093933 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp ngày 26/6/2020, chủ trì thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật: bà Nguyễn Thị Thu Trang, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00093966 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp ngày 26/6/2020.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Đơn vị thẩm định: Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 89/TĐ-HP ngày 07/6/2021 của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận.

+ Đơn vị thẩm tra: Viện khoa học Công nghệ Xây dựng (thẩm tra công trình hạ tầng, chứng chỉ năng lực hoạt động số: BXD-00001977 do Cục Quản lý Hoạt

động Xây Dựng cấp ngày 16/6/2017); Công ty TNHH Tư vấn – Tổng hợp – Xây dựng Gia Linh (thẩm tra công trình giao thông, chứng chỉ năng lực hoạt động số: BIT-00031370 do Sở Xây dựng Bình Thuận cấp ngày 26/3/2020).

- Chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Hữu Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00099942 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 23/7/2020; ông Trần Quang Tuấn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIT-00026867 do Sở Xây dựng Bình Thuận cấp ngày 14/5/2021.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 528 tờ bản đồ số 4, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định và hồ sơ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định và hồ sơ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng định vị tổng thể của dự án đính kèm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CS 579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Ghi chú:

Đối với tuyến đường A7, đoạn còn lại của tuyến đường A1, A2 (nằm ngoài ranh khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CS 579902 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2019) và các công trình hạ tầng như: cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, chiếu sáng dọc theo các tuyến đường này ... đề nghị chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ về đất đai để xem xét cấp phép xây dựng bổ sung.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND thành phố Phan Thiết;
- UBND phường Phú Hải;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL&PTĐT (Tu 02b)



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Thuận, ngày tháng năm

