

Số: 140/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án  
Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh sách Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 16/BC-SKHĐT ngày 17/01/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Mục tiêu dự án: Tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu nhà ở, tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố, hình thành khu đô thị mới hiện đại, độc đáo trong thiết kế kiến trúc và không gian cảnh quan đô thị.

3. Quy mô dự án: Xây dựng khu đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch; quy mô dân số: 9.621 người; diện tích đất sử dụng: 91,73 ha; trong đó nhà ở liền kề 2.457 hộ, nhà ở biệt thự 264 hộ, nhà tái định cư 119 hộ, nhà ở xã hội 152 hộ thấp tầng theo kiểu chia lô và khoảng 2.100 căn hộ ở xã hội cao tầng.

4. Tên Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn.

5. Thời gian khởi công, hoàn thành dự án: 06 năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Khòn Khuyên và thôn Pò Đưa, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Phạm vi ranh giới thực hiện dự án: Phía Bắc giáp sông Kỳ Cùng; phía Nam giáp dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố và khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp sông Kỳ Cùng và khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp sông Kỳ Cùng và dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

7. Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng): 2.894.261 triệu đồng.

8. Giá trị nộp ngân sách nhà nước: 20.000 triệu đồng.

### **Điều 2.** Trách nhiệm cơ quan liên quan

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan thực hiện các công việc tiếp theo của dự án và đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn triển khai thực hiện dự án theo quy định tại hợp đồng, tuân thủ pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, TH-CB;
- Lưu: VT, KTN (HVTr). 9

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Tiến Thiệu