

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100105616 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 01/08/2019

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

DB 275930

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 7 3 6 2 1 0 0 5 0 1

II. T.era đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền v.v.i đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 280 tờ bản đồ số: 9
- b) Địa chỉ thửa đất: Phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- c) Diện tích: 114,0 m² (Bằng chữ: Một trăm mười bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 114,0 m²; chung 0 m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2027
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc ô số 7 là OLK-29 - Bản đồ phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 - Khu dân cư đô thị tại Km3, Km4 phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đã được Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt kèm theo Quyết định số 15/QĐ-BQLKKT ngày 30/01/2019.

- Chi được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Điểm	X(m)	Y(m)	Chiều dài
1	2383541,660	519506,796	
2	2383940,000	519512,575	8,00
3	2383521,751	519507,570	19,00
4	2383023,331	519501,792	8,00
1	2383541,660	519506,796	19,00

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

1, 2, 3, 4, 1

DIỆN TÍCH: 114,0 M²

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>Ngày 12 tháng 6 năm 2023 Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0500447004 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 17, ngày 23/9/2021. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo hồ sơ số 000519.CN.064</p>	<p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI</p> <p><i>(Red circular stamp: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI)</i></p> <p><i>(Signature: Vương Văn Toàn)</i></p> <p>Wương Văn Toàn</p>

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2023

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Trần Như Long

Số ra số cấp GCN: 02/2023