ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1159 /QĐ-UBND	*Bình Thuận, ngày 25 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về trình tự giải quyết thủ tục đầu tư đối với các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không thuộc ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về trình tự giải quyết thủ tục đầu tư đối với các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không thuộc ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Theo *đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2094/TTr-SKHĐT ngày 15 tháng 5 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HẢI PHÁT – BÌNH THUẬN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401181359 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 08 tháng 01 năm 2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Viettel Bình Thuận, Đại lộ Hùng Vương, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quý Hải; giới tính: Nam; sinh ngày: 26 tháng 3 năm 1969; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh

Scanned with CamScanner

nhân dân số: 111360793, ngày cấp: 19 tháng 3 năm 2011, nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Căn hộ B2-CT2, Tổ hợp thương mại dịch vụ và Căn hộ The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện tại: Căn hộ B2-CT2, Tổ hợp thương mại dịch vụ và Căn hộ The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. **Tên dự án đầu tư:** KHU NHÀ Ở PHÚ HÀI.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở theo thiết kế đồng bộ phục vụ nhu cầu để ở và nghỉ dưỡng của người dân.

3. Quy mô dự án: Quy mô diện tích: 56.812,4 m^2 (bao gồm phần diện tích thuộc hành lang đường Võ Nguyên Giáp và hành lang đường quy hoạch), trong đó có các hạng mục công trình: Các khu nhà ở biệt thự (03 tầng), nhà ở shophouse (05 tầng), nhà ở chung cư (37 tầng), hạ tầng kỹ thuật,...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phú Hài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 56.812,4 m^2 (đính kèm bản đồ vị trí, bao gồm đất thuộc quyền sử dụng của Chủ đầu tư, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 50.171,7 m^2; phần diện tích còn lại 6.640,7 m^2 thuộc hành lang đường Võ Nguyên Giáp và hành lang đường quy hoạch).

6. **Tổng vốn đầu tư dự án:** 2.331.814.000.000 đồng (*Hai nghìn ba trăm ba mươi mốt tỷ, tám trăm mười bốn triệu đồng*).

Nguồn vốn:

- Vốn tự có của doanh nghiệp (20%): 466.363.000.000 đồng.

- Vốn vay và vốn huy động khác (80%): 1.865.451.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo quy định của pháp luật.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Quý III/2020 - Quý IV/2020: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Quý I/2021 - Quý III/2023: Triển khai xây dựng.

- Quý IV/2023: Đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Scanned with CamScanner

Dự án đầu tư Khu nhà ở vào địa bàn thành phố Phan Thiết không thuộc danh mục ngành nghề và địa bàn ưu đãi đầu tư được quy định tại Phụ lục I và II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ. Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận có trách nhiệm:

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 53, Điều 54, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy và quy định của pháp luật liên quan; triển khai theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư.

- Hoàn trả kinh phí đầu tư hạ tầng theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có); thực hiện đầu tư đường giao thông đối với diện tích đất quy hoạch đường giao thông theo đúng quy hoạch và bàn giao lại cho Nhà nước quản lý.

- Nộp tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) theo xác định của cơ quan có thẩm quyền sau khi nhà đầu tư hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 (nếu có thay đổi về mật độ xây dựng và tầng cao).

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cập nhật công trình vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Phan Thiết, lập thủ tục đánh giá tác động môi trường và thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

- Liên hệ Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; công tác quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy mô được chấp thuận và các quy định hiện hành về xây dựng trước khi triển khai xây dựng dự án.

2. Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy mô được chấp thuận và các quy định hiện hành.

- Về quỹ đất nhà ở xã hội, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Scanned with CamScanner

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với Sở Tài chính rà soát lại hồ sơ đấu giá đất để có cơ sở tính toán tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) sau khi nhà đầu tư hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 (nếu có thay đổi về mật độ xây dựng và tầng cao).

4. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật vị trí đầu tư Khu nhà ở Phú Hài vào danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Phan Thiết.

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy mô được chấp thuận và các quy định hiện hành.

- Cập nhật bỏ tuyến đường nằm giữa ranh giới với khu đất Trường Đại học Phan Thiết trong đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phan Thiết đến năm 2040.

Điều 4. Điều kiện chấm dứt hoạt động dự án:

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải tiến hành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo quy định để triển khai dự án. Sau thời gian nói trên mà Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký tại quyết định chủ trương đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư năm 2014 thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thủ tục chấm dứt hoạt động dự án.

Điều 5. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 6. Quyết định chủ trương đầu tư được lập thành 03 (ba) bản gốc; một bản cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:
- Như Điều 6;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, NN&PTNT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND thành phố Phan Thiết;
- Lưu: VT, ĐTQH. Vinh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Thuận
Ngày ký: 25.05.2020 14:19:23 +07:00

Lương Văn Hải

Scanned with CamScanner