

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

Số: 123/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Yên, ngày 14 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất phía Bắc sân bay Tuy Hòa tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 về việc quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 39/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 về việc giao đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất phía Bắc sân bay Tuy Hòa tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa; số 188/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất phía Bắc sân bay Tuy Hòa tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; số 217/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất phía Bắc sân bay Tuy Hòa tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Báo cáo số 509/BC-STNMT ngày 09/8/2019),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất phía Bắc sân bay Tuy Hòa tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, như sau:

#### **1. Đặc điểm lô đất trúng đấu giá:**

- Vị trí, ranh giới khu đất trúng đấu giá: Khu đất trúng đấu giá tọa lạc tại đường Hùng Vương, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên được xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 13/2018 do Công ty TNHH Khảo sát đo đạc Phú Yên đo đạc và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 10/12/2018.

- Giới hạn tiếp cận:

+ Đông giáp: Phần đất hạn chế xây dựng (công viên, đường đi bộ và cây xanh cảnh quan).

+ Tây giáp: Đường Trần Kiệt.

+ Nam giáp: Đường Hùng Vương.

+ Bắc giáp: Đất trống.

- Tổng diện tích trúng đấu giá: 14.177,3 m<sup>2</sup>:

+ Đất thương mại dịch vụ: 3.544,3 m<sup>2</sup>.

+ Đất có mục đích công cộng: 10.633,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất trúng đấu giá: Đất thương mại dịch vụ (TMD) và đất có mục đích công cộng (CCC).

- Quy hoạch: Thực hiện theo Giấy phép quy hoạch số 03/GPQH-KKT ngày 31/10/2018 và Công văn số 622/KKT ngày 23/11/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm.

2. Giá trúng đấu giá: 78.368.000.000 đồng (Bảy mươi tám tỷ ba trăm sáu mươi tám triệu đồng).

3. Người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, số: 0500447004; do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 11/01/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.

4. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản hoặc tiền mặt.

- Địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Nộp vào tài khoản thu tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản hướng dẫn thi hành.

**Điều 2. Về đầu tư dự án tại khu đất trúng đấu giá:**

Chấp thuận cho người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0500447004; do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 11/01/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.

Được tiến hành đầu tư dự án tại khu đất đã trúng đấu giá, như sau:

1. Tên dự án: Công trình dịch vụ thương mại tại Khu đất phía Bắc sân bay Tuy Hòa.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng công trình dịch vụ, thương mại, văn phòng, nhà hàng, khách sạn.

- Diện tích sử dụng đất: 14.177,3 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất công trình thương mại, dịch vụ: 3.544,3 m<sup>2</sup>.

+ Đất sân, vườn, bồn hoa, tiểu cảnh: 3.641,1 m<sup>2</sup>.

+ Đất giao thông và bãi đậu xe: 2.727,5 m<sup>2</sup>.

+ Đất cây xanh tập trung: 4.264,4 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng công trình chính khoảng: 10.632,9 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 03 tầng, cao tối đa 13m.

4. Tổng vốn đầu tư (bao gồm tiền thuê đất trúng đấu giá), khoảng: 198.000.000.000 đồng (một trăm chín mươi tám tỷ đồng).

5. Tiến độ thực hiện:

- Tiến độ đưa đất vào sử dụng: Không quá 12 (mười hai) tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiến độ hoàn thành công trình: Không quá 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày được bàn giao đất trên thực địa.

6. Các nội dung cụ thể khác: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát có trách nhiệm giải trình trong hồ sơ xin cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành; đảm bảo quy mô, tính chất công trình đã cam kết trong hồ sơ đề xuất đầu tư khi đăng ký tham gia đấu giá.

**Điều 3. Trách nhiệm của các bên có liên quan.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá đã đủ nộp tiền thuê đất vào Ngân sách tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá để triển khai thực hiện dự án.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, cơ quan thuế gửi thông báo nộp

tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định.

### 3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Phối hợp, hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn tất việc nộp tiền thuê đất vào Ngân sách tỉnh theo quyết định này.

- Phối hợp cùng các cơ quan có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

- Phối hợp trong công tác kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án đầu tư của người trúng đấu giá.

### 4. Người trúng đấu giá:

- Thực hiện hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chuyển các chứng từ nộp tiền cho cơ quan Tài nguyên và Môi trường (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) để hoàn tất các thủ tục đất đai theo quy định.

- Tiếp nhận, quản lý và đưa đất vào sử dụng đối với khu đất đã trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch, tiết kiệm, hiệu quả và đảm bảo các điều kiện sử dụng đất, tiến độ triển khai thực hiện dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Người trúng đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Hiến);
- PCVP UBND tỉnh (đ/c Túc);
- Công TTĐT-UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Vkt, D.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Hiến