

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát

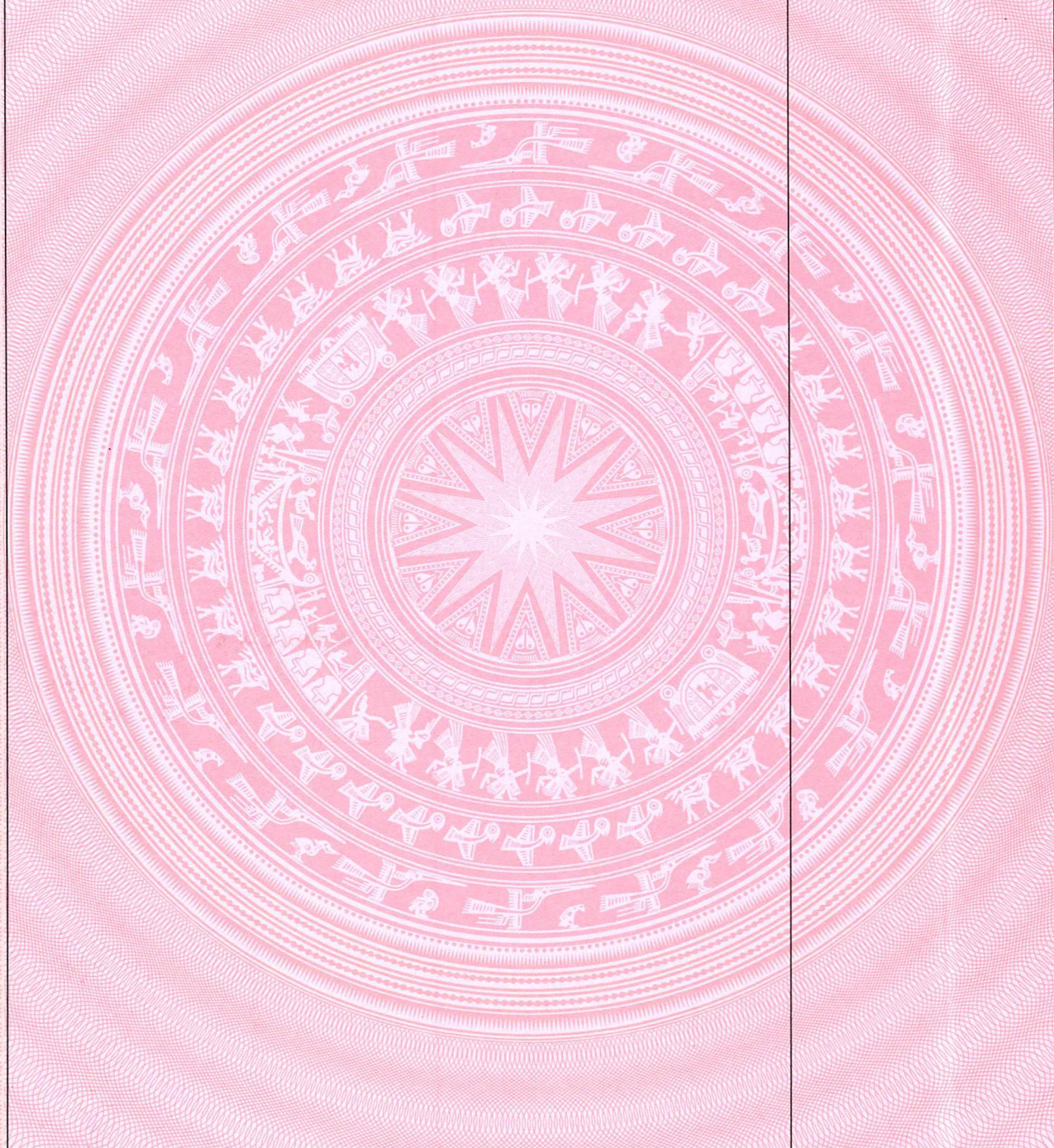
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0500447004 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/10/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa CT3, The Pride, khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

DB 418175

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

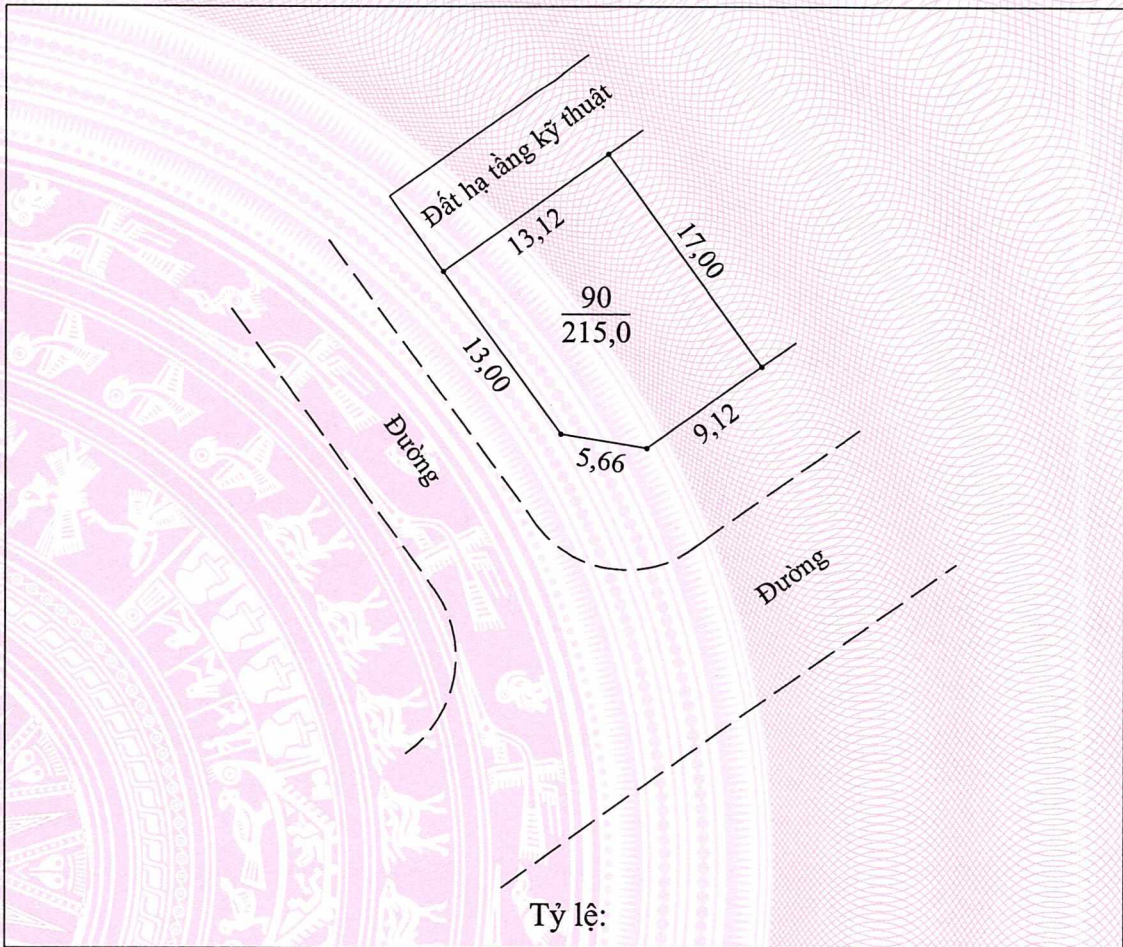
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 90, tờ bản đồ số: 92
- b) Địa chỉ: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- c) Diện tích: 215,0 m² (Bảng chữ: Hai trăm mười lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2028
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Theo QHPL là lô số 1, A-LK-26

- Thừa đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở liền kề thấp tầng (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Tài sản là nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở, các quy định có liên quan và được xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Bắc Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2021

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Duy Trọng

Số vào sổ cấp giấy: 28015/1.003

Vào sổ địa chính trang số: 64.; Quyền số: 4.1